

# Årsredovisning

för

## PW i Kinna AB

556521-7295

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen för PW i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förmedling, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	242	452	87
Resultat efter finansiella poster	-1	-139	-57	503	38
Soliditet (%)	7,4	7,4	9,1	9,8	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	568 597	-139 036	<b>549 561</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-139 036	139 036	<b>0</b>
Årets resultat				-1 574	<b>-1 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>429 561</b>	<b>-1 574</b>	<b>547 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 560
årets förlust	-1 574
	<b>427 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 986
	<b>427 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		651 480	597 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>651 480</b>	<b>597 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 279	-375 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 906	-101 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 185</b>	<b>-477 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 295</b>	<b>120 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 325	-259 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 869</b>	<b>-259 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 574</b>	<b>-139 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 574</b>	<b>-139 036</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 574</b>	<b>-139 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 245 841	7 347 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 245 841</b>	<b>7 347 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 245 841</b>	<b>7 347 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 342	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 342</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 255	96 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 255</b>	<b>96 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 597</b>	<b>96 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 439 438</b>	<b>7 444 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 560	568 596
Årets resultat		-1 574	-139 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>427 986</b>	<b>429 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>547 986</b>	<b>549 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 050 000	4 140 000
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		0	33 548
Övriga skulder		10 452	10 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 000	70 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 452</b>	<b>204 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 439 438</b>	<b>7 444 060</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 662 375	7 662 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 662 375</b>	<b>7 662 375</b>
Ingående avskrivningar	-314 628	-212 722
Årets avskrivningar	-101 906	-101 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 534</b>	<b>-314 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 245 841</b>	<b>7 347 747</b>

#### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 140 000 kr (fg år 4 230 000 kr) och lån till koncernföretag på 2 600 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 050 000	4 140 000
Skulder till koncernföretag	2 600 000	2 550 000
	<b>6 650 000</b>	<b>6 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 260 000	6 260 000
	<b>6 260 000</b>	<b>6 260 000</b>

Varberg 2025-04-02

*Ulf Teodorsson*  
Ulf Teodorsson