

Årsredovisning för  
**Vindens Fastighets AB**

556974-0052

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-22

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-22

  
Mats Rydhede



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Sjövinden 6 i Karlstad.

Säte för bolaget är Mölndal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

### Utveckling av företagets verksamhet

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 212	2 761	2 723	2 775
Resultat efter finansiella poster	1 731	1 187	1 167	1 109
Balansomslutning	17 360	17 544	18 509	19 793
Soliditet %	17,4	19	18,8	11,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital</b>			
Ingående balans	50 000	2 383 805	2 433 805
	50 000	2 383 805	2 433 805
<b>Förändring:</b>			
Årets resultat		-226 679	-226 679
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 157 126</b>	<b>2 207 126</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 383 805
Årets resultat	-226 679

<b>Summa</b>	<b>2 157 126</b>
--------------	------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<hr/> 2 157 126
---	-----------------

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>	1		
Hysesintäkter	2	3 048 836	2 760 912
Övriga intäkter		163 647	0
		<u>3 212 483</u>	<u>2 760 912</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-105 376	-77 717
Reparation och underhåll		-2 668	-110 763
Övriga externa kostnader		-108 699	-93 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 121 529	-1 108 334
Rörelseresultat		<u>1 874 211</u>	<u>1 370 398</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	28 553	192
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-171 652	-183 676
Resultat efter finansiella poster		<u>1 731 112</u>	<u>1 186 914</u>
Bokslutsdispositioner	10	-2 008 986	-1 127 025
Resultat före skatt		<u>-277 874</u>	<u>59 889</u>
Skatt på årets resultat	11	51 195	-53 894
Årets resultat		<u>-226 679</u>	<u>5 995</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 099 987	15 190 869
Byggnadsinventarier	5	412 155	106 483
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	9 025
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	95 734
		<u>14 512 142</u>	<u>15 402 111</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	12	369 610	318 321
		<u>369 610</u>	<u>318 321</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 881 752</u>	<u>15 720 432</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 009 868	954 060
Aktuell skattefordran		65 661	0
Övriga fordringar		175 630	110 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 297	16 777
		<u>1 269 456</u>	<u>1 080 903</u>
Kassa och bank		1 208 831	743 085
Summa omsättningstillgångar		<u>2 478 287</u>	<u>1 823 988</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 360 039</u>	<u>17 544 420</u>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 383 805	2 377 810
Årets resultat		-226 679	5 995
		<u>2 157 126</u>	<u>2 383 805</u>
Summa eget kapital		<u>2 207 126</u>	<u>2 433 805</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		164 511	89 025
Periodiseringsfonder		850 000	1 050 000
		<u>1 014 511</u>	<u>1 139 025</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	11 000 000	11 500 000
		<u>11 000 000</u>	<u>11 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	119 668
Skulder till koncernföretag		2 133 500	1 307 000
Skatteskulder		0	128 753
Övriga kortfristiga skulder		194 981	160 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		809 921	756 082
		<u>3 138 402</u>	<u>2 471 590</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 360 039</u>	<u>17 544 420</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Intäkter

Nettoomsättningen i Vindens Fastighets AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund och ledningar	50 år
Teknik/tak mm	30 år
Inre ytskikt mm	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

Inga låneutgifter aktiveras

### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vindens Fastighets AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Operationell leasing

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Fastigheten är en industrifastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till en hyresgäst. Kvarvarande löptid avseende avtal om uthyrning av lokalerna uppgår till tre år.

Framtida minimihyresintäkter, som kommer att erhållas avseende hyresavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	3 200 000	3 024 330
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	4 240 000	7 385 120
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>7 440 000</b>	<b>10 409 450</b>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	3 048 000	2 760 910

## Not 3 Moderföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Vindens Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där Vindens Fastighets AB är dotterföretag är Hammarviken Fastigheter AB, 556440-9802, Göteborg.

## Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Byggnad och mark		
Ingående anskaffningsvärde	22 970 957	22 970 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 970 957	22 970 957
Ingående avskrivningar	-7 780 088	-6 689 204
Årets avskrivningar	-1 090 882	-1 090 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 870 970	-7 780 088
Utgående restvärde byggnader och mark	<b>14 099 987</b>	<b>15 190 869</b>
Bokfört värde byggnader i Sverige	12 176 670	13 267 552
Bokfört värde mark i Sverige	1 923 317	1 923 317

Företagets fastighet utgörs av industrifastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassificeras därför som Förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 14 100 tkr (15 191 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till ca 42,5 mkr.

### Not 5 Byggnadsinventarier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	132 414	132 414
Årets inköp	327 294	0
	<u>459 708</u>	<u>132 414</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		
Ingående avskrivningar	-25 931	-19 310
Årets avskrivningar	-21 622	-6 621
	<u>-47 553</u>	<u>-25 931</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Redovisat värde vid årets slut	<b>412 155</b>	<b>106 483</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Årets inköp	0	0
	<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		
Ingående avskrivningar	-44 975	-34 146
Årets avskrivningar	-9 025	-10 829
	<u>-54 000</u>	<u>-44 975</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Redovisat värde vid årets slut	<b>0</b>	<b>9 025</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vid årets början	95 734	0
Årets inköp	0	95 734
Omklassificeringar till byggnadsinventarier	-95 734	0
	<u>0</u>	<u>95 734</u>
Redovisat värde vid årets slut		

### Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter bank	25 127	0
Ränteintäkter övriga	3 426	192
	<u>28 553</u>	<u>192</u>
Summa		

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader koncernföretag	-171 244	-183 676
Räntekostnader övriga	-408	0
	<u>-171 652</u>	<u>-183 676</u>
<b>Summa</b>		

## Not 10 Bokslutsdispositioner

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodiseringsfond, årets återföring	200 000	200 000
Överavskrivningar	-75 486	-20 025
Lämnade koncernbidrag	-2 133 500	-1 307 000
<b>Summa</b>	<b>-2 008 986</b>	<b>-1 127 025</b>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-94	-105 184
Uppskjuten skatt	51 289	51 290
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>51 195</b>	<b>-53 894</b>
Redovisat resultat före skatt	-277 875	59 889
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	57 241	-12 337
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkter	706	40
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-84	-37 837
Ränta periodiseringsfond	-4 196	-1 288
Uppräkning återföring periodiseringsfond	-2 472	-2 472
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>51 195</b>	<b>-53 894</b>

## Not 12 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende materiella anläggningstillgångar	369 610	318 321
<b>Summa</b>	<b>369 610</b>	<b>318 321</b>

Not 13 Upplåning

	2023	2022
Räntebärande skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till moderföretag	11 000 000	11 500 000
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 500 000</b>
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 500 000
Skulder till moderföretag		
<b>Summa</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 500 000</b>

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

Mats Rydhede  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557517958906

## Dokument

Vinden ÅR 2023[56]  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-05-21 10:48:27 CEST (+0200) av Anneli  
Selander (AS)  
Färdigställt 2024-05-22 08:22:44 CEST (+0200)

## Initierare

Anneli Selander (AS)  
Hammarviken Företagsutveckling AB  
anneli@hammarviken.com  
+460706520335

## Signerare

Mats Rydhede (MR)  
Personnummer 19610304-5073  
mats@hammarviken.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Olof Rydhede"  
Signerade 2024-05-22 07:24:39 CEST (+0200)

Inger Kollberg (IK)  
Personnummer 19680714-4966  
Inger.kollberg@se.pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"INGER MARGARETA KOLLBERG"  
Signerade 2024-05-22 08:22:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

VIDIMERAS!

Anneli Selander  
070-652 03 35



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vindens Fastighets AB, org.nr 556974-0052

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vindens Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vindens Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vindens Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 06:22:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:  
Amel Selander  
070-652 03 35

2024052720088