

# Årsredovisning

för

## Liljekonvaljen Fastighets AB

556239-0749

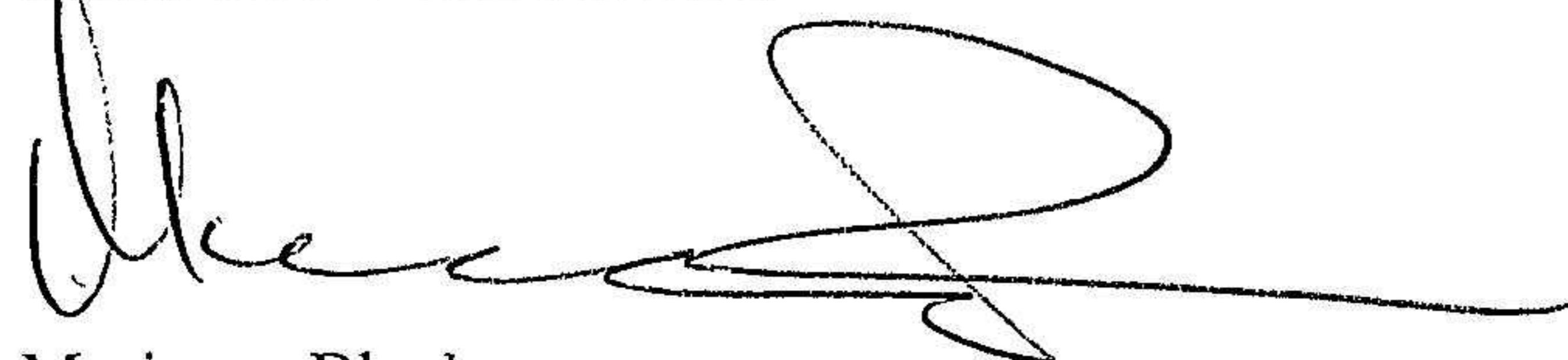
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljekonvaljen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

202311701935

# Årsredovisning

för

## Liljekonvaljen Fastighets AB

556239-0749

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Liljekonvaljen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skövde Liljekonvaljen 8. Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 801	2 302	757	1 030	0
Resultat efter finansiella poster	99	96	-177	944	-1
Soliditet (%)	1	0	3	39	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6	-13 586	106 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 586	13 586	0
Årets resultat				8 701	8 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-13 580</b>	<b>8 701</b>	<b>115 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 580
årets vinst	8 701
	<b>-4 879</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 879
	<b>-4 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-01-01  
-2022-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 800 829	2 302 382
Övriga rörelseintäkter	1 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 802 109</b>	<b>2 302 382</b>

### Rörelsekostnader

Externa kostnader	-969 576	-1 548 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-378 979	-505 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 348 555</b>	<b>-2 053 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>453 554</b>	<b>248 527</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 128	-152 113
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-354 853</b>	<b>-152 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 701</b>	<b>96 414</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-90 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 701</b>	<b>-13 586</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>8 701</b>	<b>-13 586</b>
-----------------------	--------------	----------------

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 948 906

24 327 885

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 948 906**

**24 327 885**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 948 906**

**24 327 885**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar

65 154

121 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 542

8 846

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 696**

**130 194**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

239 833

312 860

**Summa kassa och bank**

**239 833**

**312 860**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 529**

**443 054**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 263 435**

**24 770 939**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 580

6

Årets resultat

8 701

-13 586

**Summa fritt eget kapital**

**-4 879**

**-13 580**

**Summa eget kapital**

**115 121**

**106 420**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

14 109 058

14 482 810

Skulder till koncernföretag

9 166 740

9 576 740

**Summa långfristiga skulder**

**23 275 798**

**24 059 550**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

373 752

373 752

Leverantörsskulder

58 860

10 083

Skulder till koncernföretag

198 309

79 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 595

141 979

**Summa kortfristiga skulder**

**872 516**

**604 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 263 435**

**24 770 939**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 008 325	25 008 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 008 325</b>	<b>25 008 325</b>
Ingående avskrivningar	-680 440	-175 133
Årets avskrivningar	-378 979	-505 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 059 419</b>	<b>-680 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 948 906</b>	<b>24 327 885</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 205 790	22 579 542
	<b>22 205 790</b>	<b>22 579 542</b>

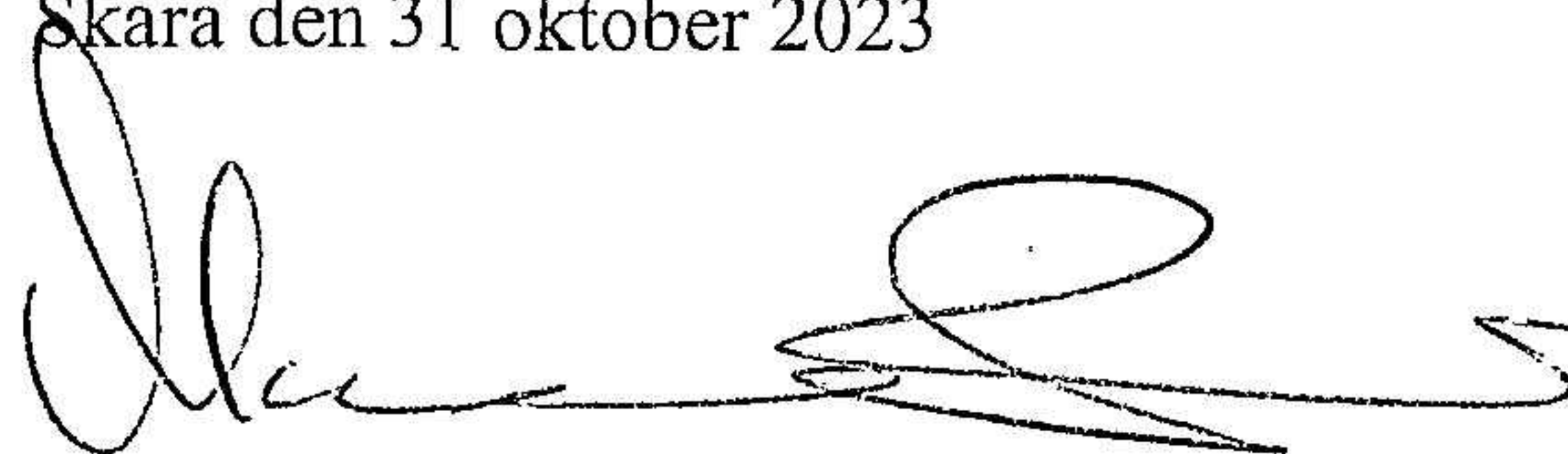
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 950 000	14 950 000
	<b>14 950 000</b>	<b>14 950 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank  
Verkställande direktör



William Blank

Gustav Blank



2023111701941