20241111805721

# Hyllie Park Samverkan AB

**Org.nr. 559058-7548**

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör för Hyllie Park Samverkan AB, 559058-7548, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Malmö 2024-06-18**

Underskrift

**Peter Andersen, verkställande direktör**
**Hyllie Park Samverkan AB**

20241118057722

# Årsredovisning för

# Hyllie Park Samverkan AB

559058-7548

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 10 |


Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08FBJ-Q6FBV-FQE35-LP0S2

Peter Andersen
vd Hyllie Park Samverkan AB

20241111805723

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hyllie Park Samverkan AB, 559058-7548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning
Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheten Malmö Holmastycket 2.
Bolagets säte är Malmö.

### Viktiga förändringar i verksamheten
Den nya byggnaden "Mötesplatsen" invigdes den februari 2019 och har tre långsiktiga hyresgäster i Hyllie Park Folkhögskola, Hyllie Park Diakoni och Hyllie Park Kyrkan. Uthyrning av lokalerna till externa parter sker i mindre skala. Hyran har höjts under 2023 med 23% på grund av höjda kostnader bland annat både för el- och räntekostnader. Ett arbete har genomförts av styrelsen att minska kostnaderna och en överenskommelse om ytterligare hyreshöjning inför 2024 med 30% har framförhandlats.

Under året har några brister åtgärdats som härleds till uppförandet av byggnaden och detta har skett inom garantitiden. Lokalerna upplevs som mycket ändamålsenliga och används både dag- och kvällstid i princip hela veckan av hyresgästerna.

### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Bolagets aktier 12 000 st ägs till lika delar av: Hyllie Park Diakoni AB, Hyllie Park Folkhögskola och Hyllie Park Kyrkan

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Hyresgästerna är stabila verksamheter där Hyllie Park Kyrkan är ägare eller en av medlemsorganisationerna. Det förväntade ekonomiska resultatet är inte beroende av ytterligare externa hyresgäster.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

Belopp i kr

| | *2023* | *2022* | *2021* | *2020* |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 3 838 020 | 3 130 386 | 2 865 420 | 2 815 692 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 497 130 | -2 324 981 | -2 202 375 | -1 607 405 |
| Balansomslutning | 45 248 464 | 47 357 516 | 48 962 060 | 50 819 786 |
| Soliditet % | 18,8 | 20,8 | 25 | 31 |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 | 1 | 1 |

## Förändringar i eget kapital

| | *Aktie-kapital* | *Balanserat resultat* | *Årets resultat* |
|---|---|---|---|
| Ingående balans | 12 000 000 | 57 825 | -2 201 472 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 201 472 | 2 201 472 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 150 908 | |
| Årets resultat | | | -2 497 130 |
| **Utgående balans** | **12 000 000** | **-992 739** | **-2 497 130** |

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE3S-LP052

20241111805724

# Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|---|
| *Till årsstämmans förfogande står följande medel* | |
| Balanserat resultat | -992 739 |
| Årets resultat | -2 497 130 |
| **Medel att disponera** | **-3 489 869** |
| *Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande* | |
| Balanseras i ny räkning | -3 489 869 |
| **Summa** | **-3 489 869** |

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E61-Q6FI6-VFQE3-LP052

20241111805725

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2023-01-01 - 2023-12-31* | *2022-01-01 - 2022-12-31* |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 3 838 020 | 3 130 386 |
| Övriga rörelseintäkter | | 171 733 | 51 352 |
| **Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.** | | **4 009 753** | **3 181 738** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -59 579 | -56 184 |
| Övriga externa kostnader | | -1 860 837 | -1 843 334 |
| Personalkostnader | 2 | -516 076 | -548 236 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3,4 | -2 266 887 | -2 263 628 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-4 703 379** | **-4 711 382** |
| **Rörelseresultat** | | **-693 626** | **-1 529 644** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -62 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 803 442 | -795 339 |
| **Summa resultat från finansiella poster** | | **-1 803 504** | **-795 337** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-2 497 130** | **-2 324 981** |
| **Resultat före skatt** | | **-2 497 130** | **-2 324 981** |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 123 509 |
| **Summa skatter** | | **0** | **123 509** |
| **Årets resultat** | | **-2 497 130** | **-2 201 472** |

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE3S-LP0S2

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader och mark | | 40 953 540 | 42 526 749 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 3 254 474 | 3 948 152 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **44 208 014** | **46 474 901** |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 5 | 123 509 | 123 509 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **123 509** | **123 509** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **44 331 523** | **46 598 410** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Kundfordringar | | 765 364 | 72 050 |
| Övriga fordringar | | 1 029 | 596 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 247 | 0 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **779 640** | **72 646** |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 137 301 | 686 460 |
| **Summa kassa och bank** | | **137 301** | **686 460** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **916 941** | **759 106** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **45 248 464** | **47 357 516** |

20241118057726
Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE3S-LP0S2

20241111805727

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | 6 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **12 000 000** | **12 000 000** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserat resultat | 6 | -992 739 | 57 825 |
| Årets resultat | | -2 497 130 | -2 201 472 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **-3 489 869** | **-2 143 647** |
| **Summa eget kapital** | | **8 510 131** | **9 856 353** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Lån från kreditinstitut | | 0 | 13 500 000 |
| Lån från aktieägare | | 22 650 000 | 22 650 000 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **22 650 000** | **36 150 000** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Lån till kreditinstitut | | 13 000 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 132 693 | 93 783 |
| Aktuella skatteskulder | | 8 329 | 11 755 |
| Övriga skulder | | 49 119 | 17 380 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 898 192 | 1 228 245 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **14 088 333** | **1 351 163** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **45 248 464** | **47 357 516** |

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE35-LP052

20241118057728

# Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

**Redovisnings- och värderingsprinciper**
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Skatter**
Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskott redovisas ej på grund av osäkerhet när det kan nyttjas. Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastighet redovisas under not 10.

Materiella anläggningstillgångar

**Avskrivning**
Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjande period. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad
- komponentavskrivningar, 10-80 år
- Inventarier, 5-10 år
- markanläggningar, 20 år

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE35-LP052

20241111805729

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

| | *2023-01-01 - 2023-12-31* | *2022-01-01 - 2022-12-31* |
|---|---|---|
| Kvinnor | 1 | 1 |
| **Medelantalet anställda** | **1** | **1** |

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

| | *2023-01-01 - 2023-12-31* | *2022-01-01 - 2022-12-31* |
|---|---|---|
| **Styrelseledamöter** | | |
| Kvinnor | 1 | 2 |
| Män | 5 | 4 |
| **Antal styrelseledamöter** | **6** | **6** |

| | *2023-01-01 - 2023-12-31* | *2022-01-01 - 2022-12-31* |
|---|---|---|
| **VD och övriga ledande befattningshavare** | | |
| Män | 1 | 1 |
| **Antal ledande befattningshavare** | **1** | **1** |

Löner och andra ersättningar

| | *2023-01-01 - 2023-12-31* | *2022-01-01 - 2022-12-31* |
|---|---|---|
| Övriga anställda | 371 259 | 389 663 |
| **Summa** | **371 259** | **389 663** |

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

| | *2023-01-01 - 2023-12-31* | *2022-01-01 - 2022-12-31* |
|---|---|---|
| **Pensionskostnader** | | |
| Övriga anställda | 18 023 | 24 100 |
| **Summa pensionskostnader** | **18 023** | **24 100** |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 124 005 | 132 583 |
| **Summa** | **142 028** | **156 683** |

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE35-LP0S2

20241111805730

## Not 3 Byggnader och mark

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 805 510 | 48 805 510 |
| **Utgående anskaffningsvärden** | **48 805 510** | **48 805 510** |
| Ingående avskrivningar | -6 278 761 | -4 705 553 |
| **Förändringar av avskrivningar** | | |
| Årets avskrivningar | -1 573 209 | -1 573 208 |
| **Utgående avskrivningar** | **-7 851 970** | **-6 278 761** |
| **Redovisat värde** | **40 953 540** | **42 526 749** |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 625 611 | 6 514 109 |
| **Förändringar av anskaffningsvärden** | | |
| Inköp | 0 | 111 502 |
| **Utgående anskaffningsvärden** | **6 625 611** | **6 625 611** |
| Ingående avskrivningar | -2 677 459 | -1 987 039 |
| **Förändringar av avskrivningar** | | |
| Årets avskrivningar | -693 678 | -690 420 |
| **Utgående avskrivningar** | **-3 371 137** | **-2 677 459** |
| **Redovisat värde** | **3 254 474** | **3 948 152** |

## Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

| | *2023-12-31* | | *2022-12-31* | |
|---|---|---|---|---|
| *Typ av skillnad/avdrag* | *Temporär skillnad/avdrag* | *Skattefordran* | *Temporär skillnad/avdrag* | *Skattefordran* |
| Årets förändringar | | | | 123 509 |
| **Summa specifikation uppskjuten skattefordran** | | **0** | | **123 509** |
| **Uppskjuten skattefordran** | | | | **123 509** |

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE3S-LP0S2

20241118057731

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Skulder kreditinstitut | | 13 500 000 |
| Övriga skulder | 22 650 000 | 22 650 000 |
| **Summa** | **22 650 000** | **36 150 000** |

## Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| *Typ av säkerhet* | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 16 000 000 | 16 000 000 |
| **Summa ställda säkerheter** | **16 000 000** | **16 000 000** |

## Not 8 Andra övriga upplysningar

Hyllie Park Samverkan AB ägs till 33% av Hyllie Park Kyrkan, 846000-3844 med säte i Malmö och till 33% av Hyllie Park Kyrkans dotterbolag Hyllie Park Diakoni AB, 556461-7933, med säte i Malmö, samt till 33% av Hyllie Park Folkhögskola, 846003-2835, med säte i Malmö. Hyllie Park Kyrkan upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE35-LP0S2

20241111805732

# Underskrifter

Malmö dag enligt digital signatur

*Nils Peter Gotha Andersen*

Nils Peter Gotha Andersen Datum
Verkställande direktör

*Philip Richard Nicolas Bergström*

Philip Richard Nicolas Bergström Datum
Styrelseordförande

*Karin Linda Alexandersson*

Karin Linda Alexandersson Datum
Styrelseledamot

*Per Inge Andersson*

Per Inge Andersson Datum
Styrelseledamot

*Per Filip Billy Eriksson*

Per Filip Billy Eriksson Datum
Styrelseledamot

*Bengt Staffan Jeppsson*

Bengt Staffan Jeppsson Datum
Styrelseledamot

*Erik Robert Sallbring*

Erik Robert Sallbring Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signatur

Mazars AB

*Mattias Kristensson*

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EE3TD-IBK4V-08E6J-Q6FBV-FQE3S-LP0S2

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Peter Andersen**
**VD**
På uppdrag av: Hyllie Park Samverkan AB
*Serienummer: be98a148b15b99[…]bba5f6d290beb*
*IP: 212.112.xxx.xxx*
*2024-06-14 07:30:05 UTC*

**PHILIP BERGSTRÖM**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB
*Serienummer: dbc707f225fcca[…]4c66e2dccf13f*
*IP: 94.191.xxx.xxx*
*2024-06-14 08:08:08 UTC*

**Per Inge Andersson**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Hyllie Park Samverkan AB
*Serienummer: 5eece5527bab86[…]95b334a0bd909*
*IP: 212.73.xxx.xxx*
*2024-06-14 10:03:09 UTC*

**PER ERIKSSON**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Hyllie Park Samverkan AB
*Serienummer: 2567f17ea0392d[…]9e6a89c3dd1b4*
*IP: 130.235.xxx.xxx*
*2024-06-14 12:13:40 UTC*

**Erik Robert Sallbring**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Hyllie Park samverkan AB
*Serienummer: fbf887f92cdb7e[…]ffcf5358146a4*
*IP: 81.227.xxx.xxx*
*2024-06-14 13:04:47 UTC*

**Karin Linda Alexandersson**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Hyllie park Samverkan AB
*Serienummer: 14e5dc434efe30[…]cf93293c3bbe3*
*IP: 83.187.xxx.xxx*
*2024-06-14 14:56:23 UTC*

*Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE35-LP0S2*

*20241111805734*

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

20241111805735

**BENGT JEPPSSON**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Hyllie Park Samverkan AB
*Serienummer: f1696a491e8e8d[...]63895723b5643*
*IP: 217.213.xxx.xxx*
*2024-06-14 21:20:08 UTC*

BankID

**MATTIAS KRISTENSSON**
**Revisor**
På uppdrag av: Mazars AB
*Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e*
*IP: 90.231.xxx.xxx*
*2024-06-15 06:42:10 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: EE3TD-I3X4V-08E6J-Q6FBV-FQE35-LP0S2*

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240923055557

mazars

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyllie Park Samverkan AB
Org. nr 559058-7548

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Park Samverkan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Park Samverkan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Park Samverkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 67TOG-AW1NM-Z525A-L70NB-53BUO-KHGIH



PRAXITY
Empowering Business Globally

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyllie Park Samverkan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Park Samverkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

20240923055558

**MATTIAS KRISTENSSON**
**Revisor**
På uppdrag av: Mazars AB
*Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e*
*IP: 90.231.xxx.xxx*
*2024-06-15 06:42:10 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: 67TOG-AW1NM-Z5ZSA-L70NB-53BUO-KHGIH*

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**