

Årsredovisning

för

Perstorps Kommunfastigheter AB

556156-3791

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

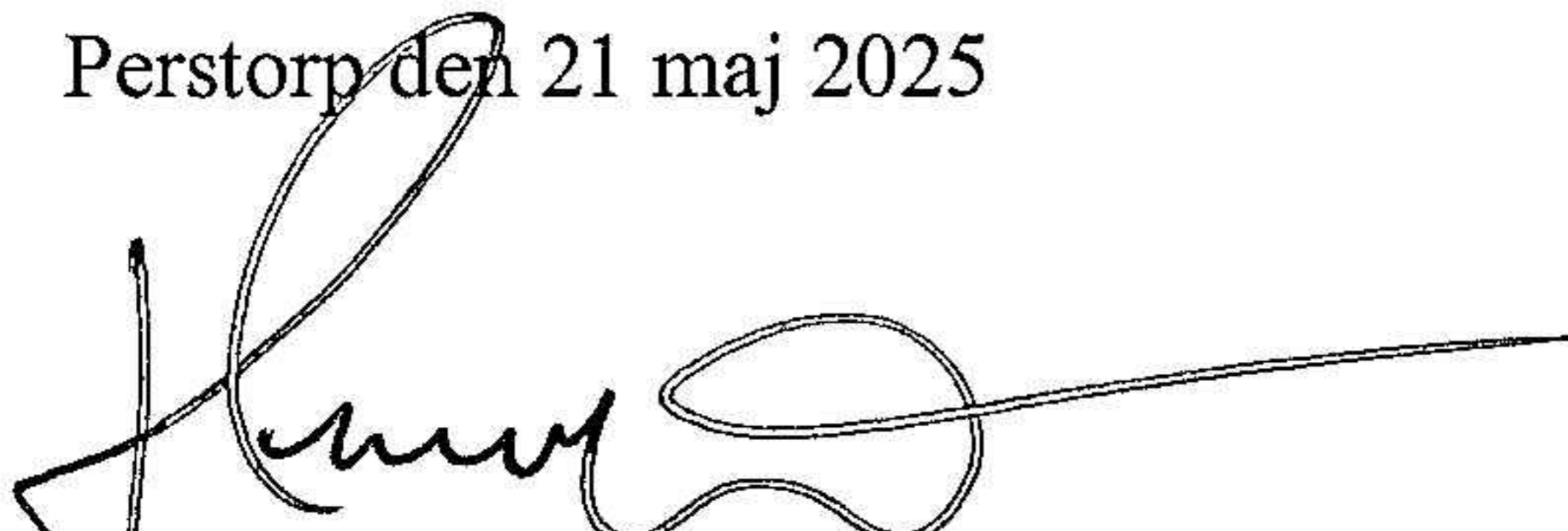
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perstorps Kommunfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Perstorp den 21 maj 2025



Henry Roos

Årsredovisning

för

Perstorps Kommunfastigheter AB

556156-3791

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Kommunfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Perstorps Kommunfastigheter AB är ett helägt bolag till Perstorps kommun. Bolaget har sitt säte i Perstorps kommun.

Viktiga förhållanden, väsentliga händelser och ekonomisk analys

Bolagets omsättning (samtliga intäkter) för året uppgick till 13 672 tkr (12 016 tkr). Omsättningsökningen beror till största delen på årlig hyresreglering, genom KPI-index, och en engångsersättning från tidigare hyresgäst Munka Folkhögskola i samband med lämnande av sina verksamhetslokaler (Brukshotellet).

Verksamheten har under året, utöver normal förvaltning, innefattat ombyggnation av Munka Folkhögskolas tidigare lokaler till Vuxenutbildning.

Ägardirektiv och måluppfyllelse

Under 2021 beslutade kommunfullmäktige i Perstorp senast om nya ägardirektiv, innefattande nedan mål, för bolaget.

Bolaget ska minska sin energianvändning/miljöpåverkan.

Måluppfyllelse 2024; se miljöarbete och fastighetsförvaltning nedan.

Bolaget ska erbjuda välskötta och ändamålsenliga verksamhetslokaler av god kvalitet och med god miljö.

Bolaget ska fortlöpande effektivisera sin verksamhet.

Bolagets avkastning uttryckt i avkastning på totalt kapital ska långsiktigt uppgå till minst årsgenomsnittet för statslåneräntan plus 2 procentenheter.

Måluppfyllelse 2024; Genomsnitt Statslåneränta var under året 2,15 %. Bolagets mål är således $2,15 + 2 = 4,15$ %. Avkastningen för 2024 hamnade på 3,9 %.

Långsiktigt ska bolaget sträva efter en soliditet om minst 10 procent och högst 20 procent.

Måluppfyllelse 2024; 4,7 % (4,1 %)

Bolaget ska årligen betala borgensavgift till kommunen för den del av borgensramen som bolaget nyttjar. Storleken på avgiften bestäms av kommunen och ska vara marknadsmässig.

Måluppfyllelse 2024; Bolaget har betalat borgensavgift om 0,25 % på snitt upplånat belopp. *QW*

Miljöarbete och fastighetsförvaltning

Bolagets största miljöpåverkan är energiförbrukningen i fastigheterna. Förbrukningen kan delas in i tre delar, det vill säga el, värme och vatten. Uppföljningar görs löpande och månadsvis för att ha kontroll i fastighetsbeståndet. Tekniska åtgärder för energieffektiviseringar hanteras både i befintligt bestånd och i nyproduktion.

Stora energiförbättringar har tidigare genomförts i bolaget genom ombyggnation av Poppeln 13 (Centrumhuset). Det har inneburit stora energibesparingar då denna fastighet har varit den enskilt största förbrukaren.

Organisation, mm

Teknisk och ekonomisk förvaltning har hanterats genom Perstorps Bostäder AB.

Investeringar

Större genomförda aktiverade renoveringsprojekt och förvärv under året:

- Ombyggnation Munka Folkhögskola till Vuxenutbildning 7 mkr

Förväntad framtida utveckling

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun, tillstyrkte september 2020 bolagets förslag till utveckling av fastigheten Poppeln 13, Perstorps nya Centrumhus. Förslaget har de senaste åren inneburit omfattande renovering och en väsentlig hyreshöjning. Vidare har det under det senaste året utvecklats ett nytt centrum för Vuxenutbildningen. Frågan har nu från Räddningstjänstens sida lyfts att utveckla sina verksamhetslokaler och det arbetet förväntas påbörjas under 2025. I övrigt kommer arbetet främst inriktas mot konsolidering så soliditet enligt mål uppnås.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 961	11 982	8 790	8 743	8 550
Resultat efter finansiella poster	1 324	974	1 459	1 376	1 730
Soliditet (%)	4,7	4,0	3,7	3,1	7,2
Balansomslutning	175 400	178 131	176 445	184 683	57 281
Avkastning på totalt kap. (%)	3,9	3,3	2,1	1,3	4,3
Kassalikviditet (%)	60	84	234	446	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800	360	4 151	614	6 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			614	-614	0
Årets resultat				649	649
Belopp vid årets utgång	1 800	360	4 765	649	7 574

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 765 428
årets vinst	649 036
	5 414 464
disponeras så att i ny räkning överföres	5 414 464
	5 414 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Olv*

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

12 961

11 982

Övriga rörelseintäkter

711

34

13 672

12 016

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-2 134

-1 657

Övriga externa kostnader

-480

-524

Personalkostnader

2

-46

-63

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 354

-4 260

-7 014

-6 504

Rörelseresultat

6 658

5 512

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

225

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-5 440

-4 763

-5 334

-4 538

Resultat efter finansiella poster

1 324

974

Bokslutsdispositioner

-560

-240

Resultat före skatt

764

734

Skatt på årets resultat

-115

-120

Årets resultat

649

614

DN

2025052205251

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

171 383

168 588

Inventarier, verktyg och installationer

5

24

51

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

39

171 407

168 678

Summa anläggningstillgångar

171 407

168 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

205

229

Fordringar hos koncernföretag

1 108

3 293

Övriga kortfristiga fordringar

143

309

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86

231

1 542

4 062

Kassa och bank

2 452

5 391

Summa omsättningstillgångar

3 994

9 453

SUMMA TILLGÅNGAR

175 400

178 131
QW

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 800

1 800

Reservfond

360

360

2 160

2 160

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 765

4 151

Årets resultat

649

614

5 414

4 765

Summa eget kapital

7 574

6 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

800

240

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

913

1 289

913

1 289

Långfristiga skulder

8

Övriga Skulder till kreditinstitut

159 125

158 570

Skulder till koncernföretag

406

406

159 531

158 976

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 821

2 716

Leverantörsskulder

106

39

Skulder till koncernföretag

912

6 129

Aktuella skatteskulder

527

179

Övriga skulder

640

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 575

1 625

6 581

10 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 400

178 131 DW

2025052205253

Noter

Belopp i tkr om inget anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde, om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Stommar och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt	15 år
Fönster	50 år
Yttre skal (fasad och liknande)	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (ex. hiss)	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Förbättring miljö, ventilation mm	10-20 år
Hyresgästanpassning	10 år
Restpost	50 år

DLN

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en fastighet som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal (Hyresavtal).

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

OLV

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. DLW

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Offentliga bidrag

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Borgensavgift	405	403
Övriga räntekostnader	5 035	4 360
	5 440	4 763

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	184 626	52 525
Omklassificeringar	7 107	132 100
Vid årets slut	191 733	184 625
Vid årets början	-16 037	-11 819
Årets avskrivningar	-4 313	-4 218
Vid årets slut	-20 350	-16 037

Utgående redovisat värde

	171 383	168 588
Varav Mark, ackumulerade anskaffningsvärden	8 430	8 430
	8 430	8 430

2025052205258

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	283	283
Årets anskaffningar	16	
Vid årets slut	299	283
Vid årets början	-233	-191
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-42	-42
Vid årets slut	-275	-233
Utgående redovisat värde	24	50

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	39	120 652
Investeringar	7 068	11 487
Omklassificeringar	-7 107	-132 100
Redovisat värde vid årets slut	0	39
Utgående redovisat värde	0	39

Not 7 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 456 000 kr (2 456 000 kr)

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	-162 352	-161 692
Amortering/år	2 821	2 716
Förfall inom 5 år	12 800	12 275
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-146 731	-146 701

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

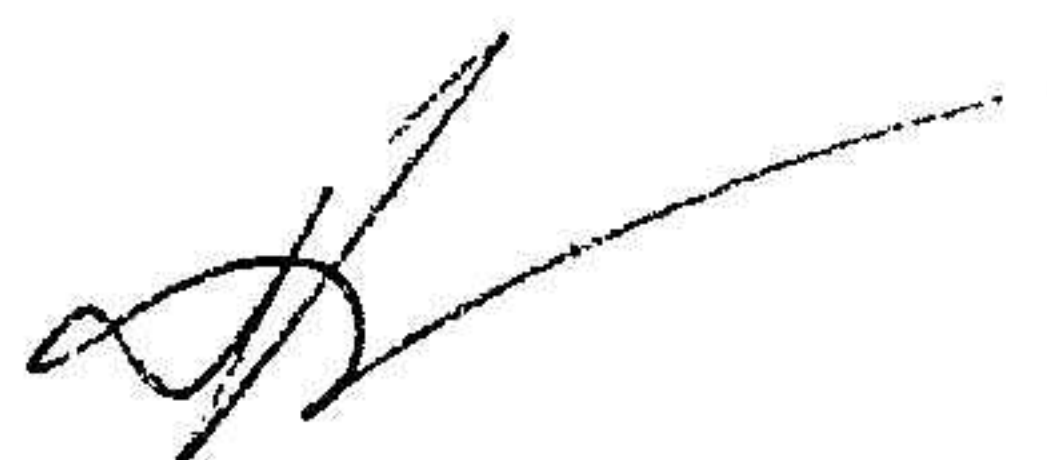
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0 DLV

2025052205259

Not 10 Koncernuppdifter

Företaget är helägt dotterföretag till Perstorps kommun, org nr 212000-0910 med säte i Perstorps kommun. Perstorps Kommun upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

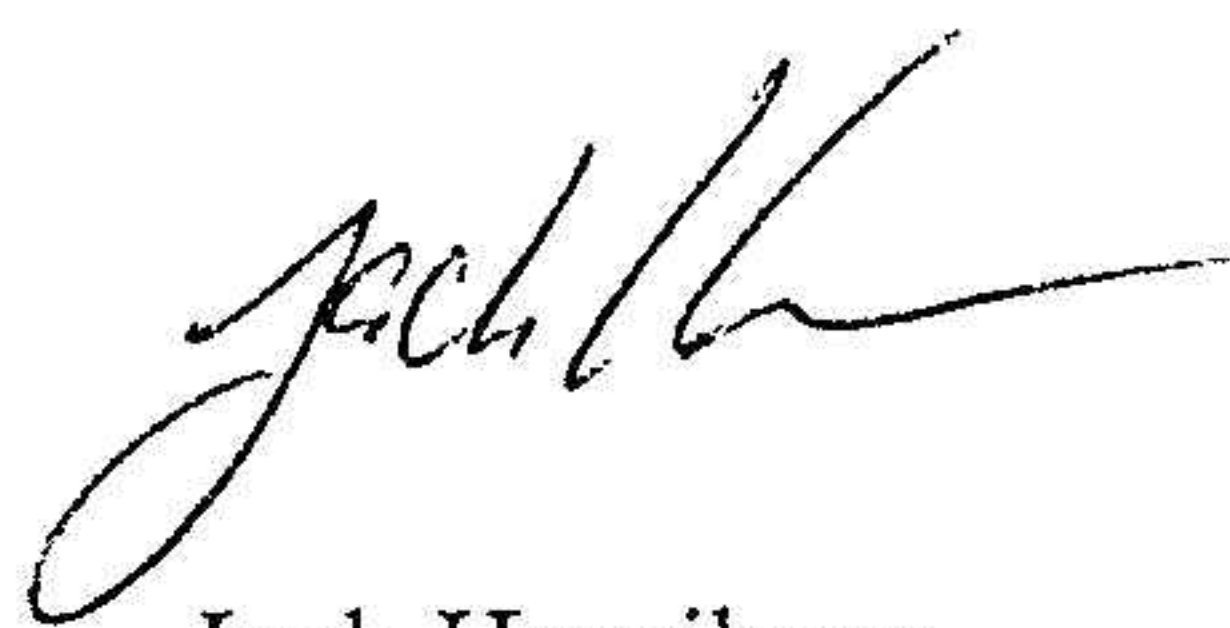
Perstorp 2025-04-22



Lennart Johansson
Ordförande



Torbjörn Wendt
Vice ordförande



Jack Henriksen
Ledamot



Patrik Ströbeck
Ledamot

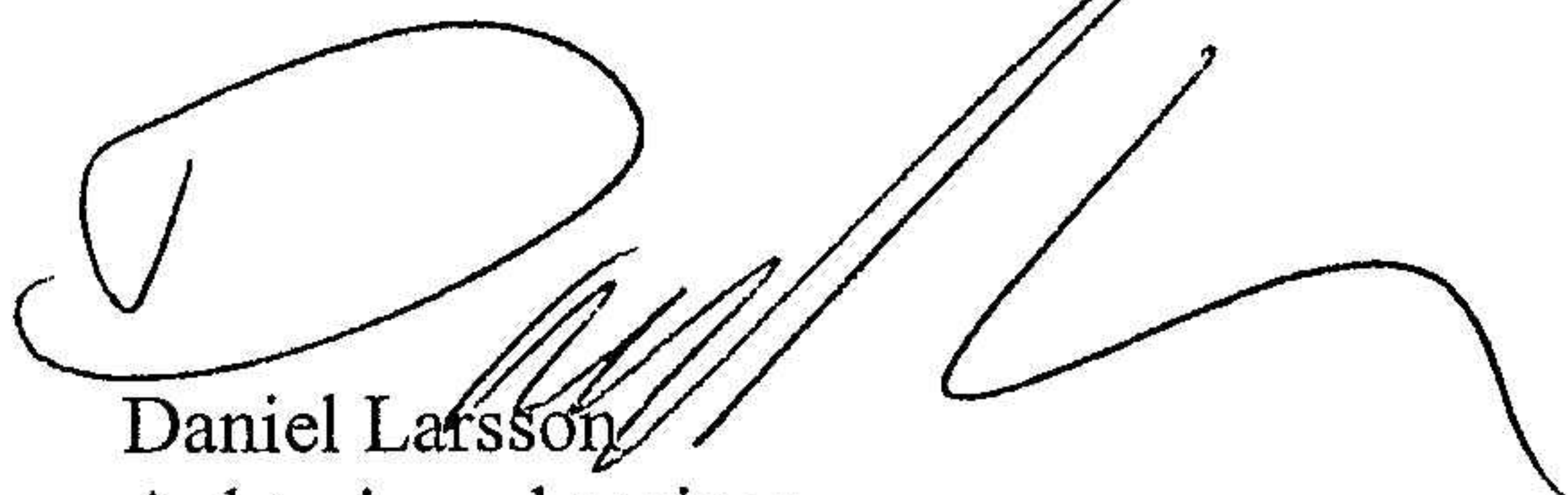


Ronny Nilsson
Ledamot



Henry Roos
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/5 2025



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Lars-Göran Thulin
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perstorps Kommunfastigheter AB, org. nr 556156-3791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perstorps Kommunfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perstorps Kommunfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perstorps Kommunfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Perstorps Kommunfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perstorps Kommunfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5/5 2025

KPMG AB

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor