

ÅRSREDOVISNING

för

Sofielunds Utvecklingsaktiebolag

Org.nr. 559205-9512

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Fransson, Styrelseledamot
2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Sofielunds utvecklingsaktiebolags verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-771	-7 738	-14 850	-700
Soliditet (%)	100	84,23	84,64	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 550	-7 738	26 712
Balanseras i ny räkning		-7 738	7 738	0
Årets resultat			-771	-771
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-23 288</u>	<u>-771</u>	<u>25 941</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 288
Årets resultat	<u>-771</u>
	-24 059

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-24 059</u>
	-24 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>142</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913	-7 738
Summa rörelsekostnader		<u>-913</u>	<u>-7 738</u>
Rörelseresultat		-771	-7 738
Resultat efter finansiella poster		-771	-7 738
Resultat före skatt		-771	-7 738
Årets resultat		<u>-771</u>	<u>-7 738</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 941	31 712
Summa kassa och bank		<u>25 941</u>	<u>31 712</u>
Summa omsättningstillgångar		25 941	31 712
SUMMA TILLGÅNGAR		25 941	31 712
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 288	-15 550
Årets resultat		-771	-7 738
Summa fritt eget kapital		<u>-24 059</u>	<u>-23 288</u>
Summa eget kapital		25 941	26 712
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 941	31 712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LIFRA FASTIGHETER I MALMÖ AB, Org. nr 556173-8062, säte Malmö.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Anders Fransson
Anders Fransson

Hjalmar Falck
Hjalmar Falck

2023-03-17

Verkställande direktör
2023-03-17