

ÅRSREDOVISNING

för

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Thornberg, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Sandviken med uthyrning för lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Fi Holding AB, 559240-5079

Bolaget har under 2023 bytt namn till CATJA Fast Flöjten 1 AB.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	550 601	530 162	365 017
Resultat efter finansiella poster	46 760	2 043	75 911
Soliditet (%)	2,72	1,98	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	61 290
Årets resultat			37 091
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>98 381</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 290
Årets resultat	37 091
	<u>98 381</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	98 381
	<u>98 381</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 601	530 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>550 601</u>	<u>530 162</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 666	-350 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 342</u>	<u>-90 342</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-395 008</u>	<u>-441 314</u>
Rörelseresultat		155 593	88 848
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-108 833</u>	<u>-86 805</u>
Summa finansiella poster		<u>-108 833</u>	<u>-86 805</u>
Resultat efter finansiella poster		46 760	2 043
Resultat före skatt		46 760	2 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 669	-420
Årets resultat		<u>37 091</u>	<u>1 623</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 366 432</u>	<u>5 456 774</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 366 432	5 456 774
Summa anläggningstillgångar		5 366 432	5 456 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 379	9 657
Övriga fordringar		11 225	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 000</u>	<u>4 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 604	14 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 508</u>	<u>129 054</u>
Summa kassa och bank		51 508	129 054
Summa omsättningstillgångar		85 112	143 511
SUMMA TILLGÅNGAR		5 451 544	5 600 285

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 290	59 667
Årets resultat		37 091	1 623
Summa fritt eget kapital		<u>98 381</u>	<u>61 290</u>
Summa eget kapital		148 381	111 290
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 635 000
Skulder till koncernföretag		1 574 500	1 574 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 074 500</u>	<u>5 209 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		14 617	69 410
Skatteskulder		27 222	34 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 824	40 925
Summa kortfristiga skulder		<u>228 663</u>	<u>279 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 451 544	5 600 285

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 614 687	5 614 687
	Utgående anskaffningsvärden	5 614 687	5 614 687
	Ingående avskrivningar	-157 913	-67 571
	Årets avskrivningar	-90 342	-90 342
	Utgående avskrivningar	-248 255	-157 913
	Redovisat värde	5 366 432	5 456 774

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 175 000	3 325 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 061 000	4 061 000

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Conny Thornberg
Conny Thornberg

Joakim Thornberg
Joakim Thornberg

Andreas Thornberg
Andreas Thornberg

2023-06-26

2023-06-26

2023-06-26

Thobias Thornberg
Thobias Thornberg

2023-06-26