

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstadkonsuln intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-12-05

Staffan Pahlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 825 243 | 7 206 909 | 6 313 907 | 6 474 687 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 041 082 | 3 602 397 | 1 319 884 | 2 770 851 |
| Soliditet (%) | 2,28 | 0,25 | 0,24 | 0,23 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 27 469 | 0 | 27 469 |
| Årets resultat | | | 707 522 | 707 522 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 27 469 | 707 522 | 734 991 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 27 469 |
| Årets resultat | 707 522 |
| | <u>734 991</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | 34 991 |
| | <u>734 991</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120806353



RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 7 825 243 | 7 206 909 |
| Övriga rörelseintäkter | | 349 845 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>8 175 088</u> | <u>7 206 909</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -2 970 450 | -2 691 666 |
| Övriga externa kostnader | | -49 935 | -42 880 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -514 882 | -506 499 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 535 267</u> | <u>-3 241 045</u> |
| Rörelseresultat | | 4 639 821 | 3 965 864 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 112 344 | 54 418 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -711 083 | -417 885 |
| Summa finansiella poster | | <u>-598 739</u> | <u>-363 467</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 041 082 | 3 602 397 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 150 000 | -3 602 093 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-3 150 000</u> | <u>-3 602 093</u> |
| Resultat före skatt | | 891 082 | 304 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -183 560 | -304 |
| Årets resultat | | <u>707 522</u> | <u>0</u> |

2023120806354

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

26 805 386

27 306 408

Inventarier, verktyg och installationer

5

114 336

128 196

Summa materiella anläggningstillgångar

26 919 722

27 434 604

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

5 391 672

880 625

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 391 672

880 625

Summa anläggningstillgångar

32 311 394

28 315 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 018

165 096

Övriga fordringar

287

83 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

349 845

0

Summa kortfristiga fordringar

357 150

248 624

Kassa och bank

Kassa och bank

1 740 302

2 263 079

Summa kassa och bank

1 740 302

2 263 079

Summa omsättningstillgångar

2 097 452

2 511 703

SUMMA TILLGÅNGAR

34 408 846

30 826 932

2023120806355

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 469

27 469

Årets resultat

707 522

0

Summa fritt eget kapital

734 991

27 469

Summa eget kapital

784 991

77 469

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 477 000

27 522 000

Skulder till koncernföretag

3 150 000

0

Summa långfristiga skulder

29 627 000

27 522 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 045 000

1 045 000

Leverantörsskulder

1 077 019

154 103

Skatteskulder

333 186

92 618

Övriga skulder

92 676

132 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 448 974

1 803 275

Summa kortfristiga skulder

3 996 855

3 227 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**34 408 846****30 826 932**

2023120806356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är anläggningstillgångar

2022/2023

2021/2022

112 337

54 132

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 248 822 | 32 002 485 |
| Inköp | 0 | 246 337 |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 248 822 | 32 248 822 |
| Ingående avskrivningar | -4 942 414 | -4 446 319 |
| Årets avskrivningar | -501 022 | -496 095 |
| Utgående avskrivningar | -5 443 436 | -4 942 414 |
| Redovisat värde | 26 805 386 | 27 306 408 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 138 600 | 0 |
| Inköp | 0 | 138 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 138 600 | 138 600 |
| Ingående avskrivningar | -10 404 | 0 |
| Årets avskrivningar | -13 860 | -10 404 |
| Utgående avskrivningar | -24 264 | -10 404 |
| Redovisat värde | 114 336 | 128 196 |

NOTER

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-------------------------------|------------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 880 625 | 2 080 366 |
| | Årets lämnade lån | 4 562 337 | 3 154 132 |
| | Årets amorteringar | -51 290 | -4 353 873 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>5 391 672</u> | <u>880 625</u> |
| | Redovisat värde | 5 391 672 | 880 625 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 25 447 000 | 23 342 000 |

Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 59 000 000 | 59 000 000 |

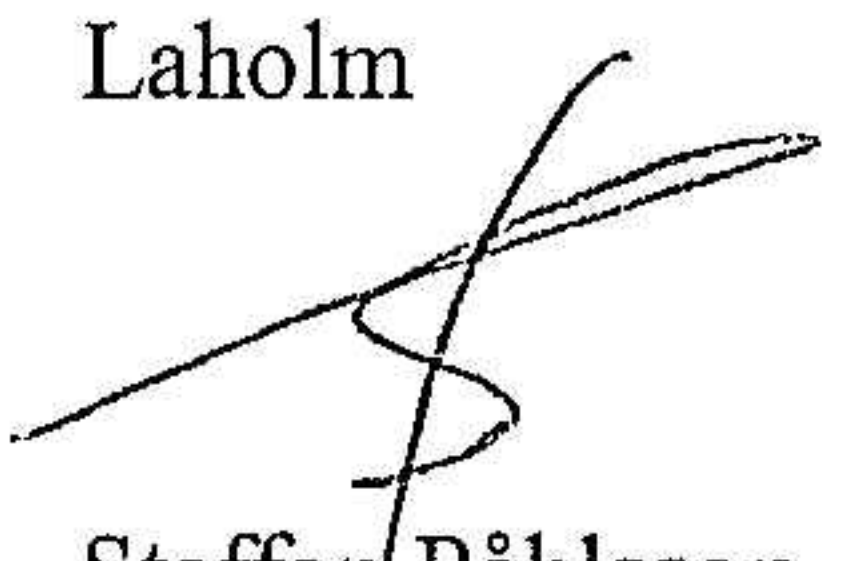
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

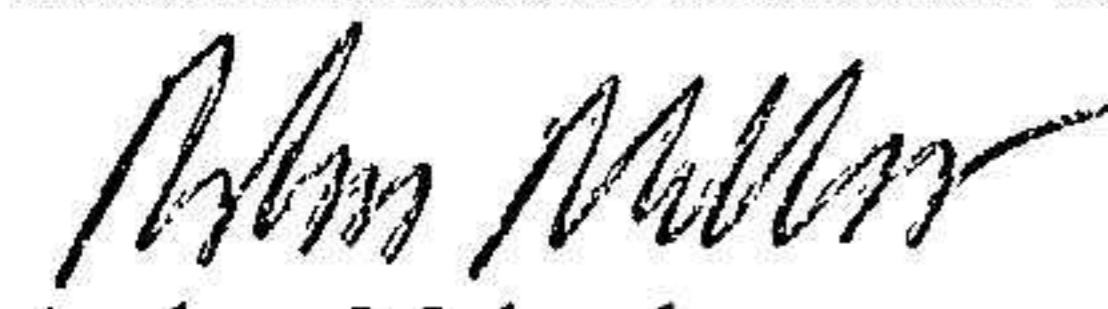
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm


Staffan Pålsson
2023-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Halmstadkonsuln
Org.nr. 556872-5245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Halmstadkonsulns finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 december 2023



Anders Melander

Auktoriserad revisor