

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 57

Organisationsnummer: 556894-8268
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-375	-400	-333	-233
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	399 018	-398 415	50 603
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		374 000		374 000
Balanseras i ny räkning		-398 415	398 415	0
Årets resultat			-373 553	-373 553
Belopp vid årets utgång	50 000	374 003	-373 553	50 450

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	374 003
Årets resultat	-373 553
Summa	450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400
Balanseras i ny räkning	50
Summa	450

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	26 572	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 572	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 502
Övriga rörelsekostnader		-26 572	0
Summa rörelsekostnader		-27 772	-1 502
 Rörelseresultat		-1 200	-1 502
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-373 553	-398 415
Summa finansiella poster		-373 553	-398 415
 Resultat efter finansiella poster		-374 753	-399 917
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 200	1 502
Summa bokslutsdispositioner		1 200	1 502
 Resultat före skatt		-373 553	-398 415
 Årets resultat		-373 553	-398 415

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 676 450	20 609 225
Summa materiella anläggningstillgångar		20 676 450	20 609 225
Summa anläggningstillgångar		20 676 450	20 609 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 943	0
Summa kortfristiga fordringar		6 943	0
Summa omsättningstillgångar		6 943	0
SUMMA TILLGÅNGAR		20 683 393	20 609 225

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 003	399 018
Årets resultat		-373 553	-398 415
Summa fritt eget kapital		450	603
Summa eget kapital		50 450	50 603
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 556 715	20 552 722
Summa långfristiga skulder		20 556 715	20 552 722
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 228	5 900
Summa kortfristiga skulder		76 228	5 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 683 393	20 609 225

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-373 553	-398 415

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 609 225	18 164 761
Nedlagda utgifter	67 225	2 444 464
Utgående anskaffningsvärden	20 676 450	20 609 225
Redovisat värde	20 676 450	20 609 225

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06