

Årsredovisning

för

MG Kåkarna AB

556709-7679

Räkenskapsåret

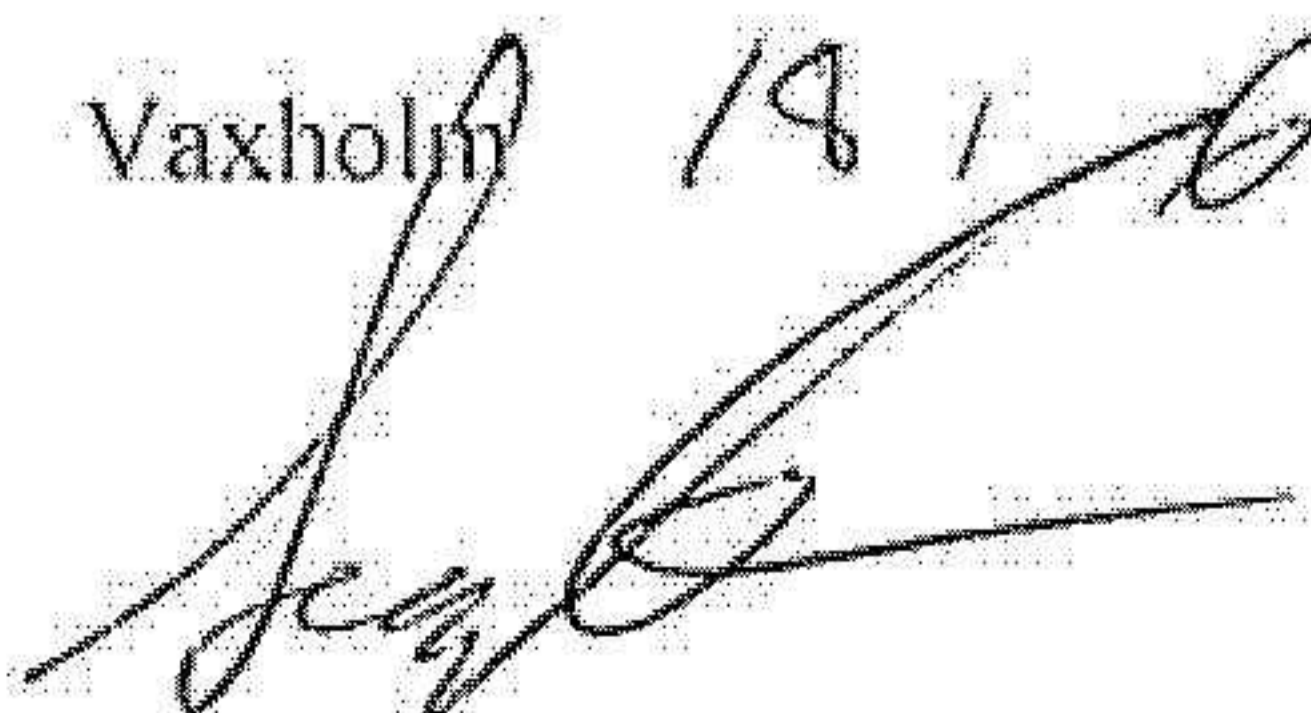
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Kåkarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18 / 6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm *18 / 6* 2024



Joackim Olsson

Årsredovisning
för
MG Kåkarna AB
556709-7679
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MG Kåkarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MG Kåkarna ABs verksamhet består av förvaltning av fastigheter.
MG kåkarna AB är ett helägt dotterbolag till Joarol AB, org.nr 559218-9046
med säte i Vaxholm kommun, Stockholms Län

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Vaxholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 255	2 957	2 499	2 745
Resultat efter finansiella poster	394	406	52	443
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	146 903	1 337	248 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 337	-1 337	0
Årets resultat			157 923	157 923
Belopp vid årets utgång	100 000	148 240	157 923	406 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 240
årets vinst	157 923
	306 163
disponeras så att i ny räkning överföres	306 163
	306 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 255 309	2 957 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 255 309	2 957 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-675 051	-718 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 291 372	-1 291 372
Summa rörelsekostnader		-1 966 423	-2 009 661
Rörelseresultat		1 288 886	947 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 079	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 452	-541 267
Summa finansiella poster		-926 373	-540 918
Resultat efter finansiella poster		362 513	406 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-241 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-241 000
Resultat före skatt		362 513	165 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 590	-164 552
Årets resultat		157 923	1 337

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 483 708	27 761 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 508	79 576
Summa materiella anläggningstillgångar		26 549 216	27 840 593

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	553 934	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		553 934	0
Summa anläggningstillgångar		27 103 150	27 840 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		556 536	374 273
Fordringar hos koncernföretag		0	553 934
Övriga fordringar		246 780	308 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 192	45 389
Summa kortfristiga fordringar		852 508	1 281 981

Kassa och bank

Kassa och bank		237 200	1 274 314
Summa kassa och bank		237 200	1 274 314
Summa omsättningstillgångar		1 089 708	2 556 295

SUMMA TILLGÅNGAR

28 192 858

30 396 888

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 240

146 904

Årets resultat

157 923

1 337

Summa fritt eget kapital

306 163

148 241

Summa eget kapital

406 163

248 241

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 249 810

15 814 165

Skulder till koncernföretag

11 153 290

12 500 000

Övriga skulder

76 167

76 167

Summa långfristiga skulder

26 479 267

28 390 332

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

501 380

501 380

Leverantörsskulder

12 077

0

Skulder till koncernföretag

0

582 790

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

42 813

15 625

Övriga skulder

247 029

179 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

504 129

478 545

Summa kortfristiga skulder

1 307 428

1 758 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 192 858

30 396 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Fusion	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 201 759	37 201 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 201 759	37 201 759
Ingående avskrivningar	-9 440 747	-8 163 438
Årets avskrivningar	-1 277 304	-1 277 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 718 051	-9 440 742
Utgående redovisat värde	26 483 708	27 761 017
Taxeringsvärden byggnader	13 415 000	13 415 000
Taxeringsvärden mark	5 676 000	5 676 000
	19 091 000	19 091 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 406	813 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 406	813 406
Ingående avskrivningar	-733 830	-719 762
Årets avskrivningar	-14 068	-14 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 898	-733 830
Utgående redovisat värde	65 508	79 576

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	553 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 934	0
Utgående redovisat värde	553 934	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 244 290	13 808 645
13 244 290	13 244 290	13 808 645

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 751 190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 249 810	15 814 165
15 249 810	15 249 810	15 814 165
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 380	501 380
501 380	501 380	501 380

MG Käkarna AB
Org.nr 556709-7679

7(7)

Not 7 Eventualförpliktelser

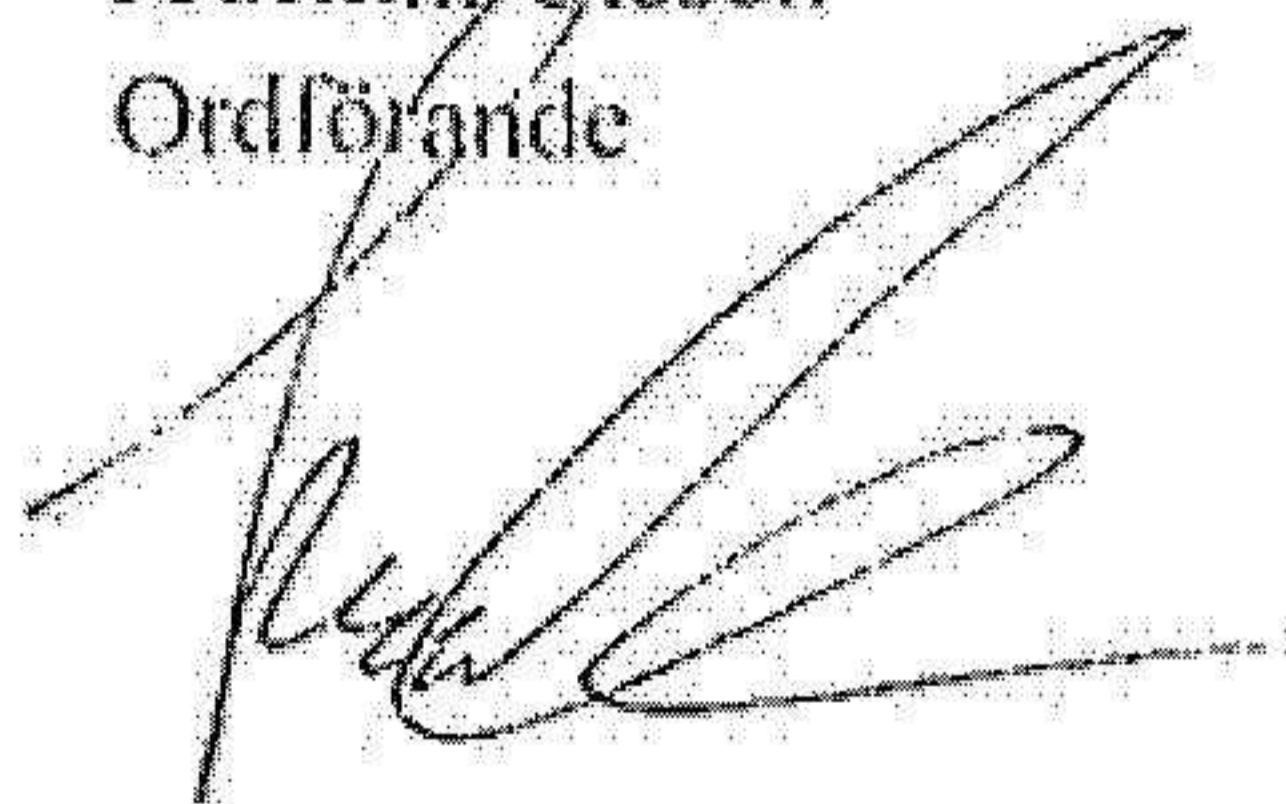
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	10 453 905	10 869 920
	10 453 905	10 869 920

Not 8 Ställda säkerheter

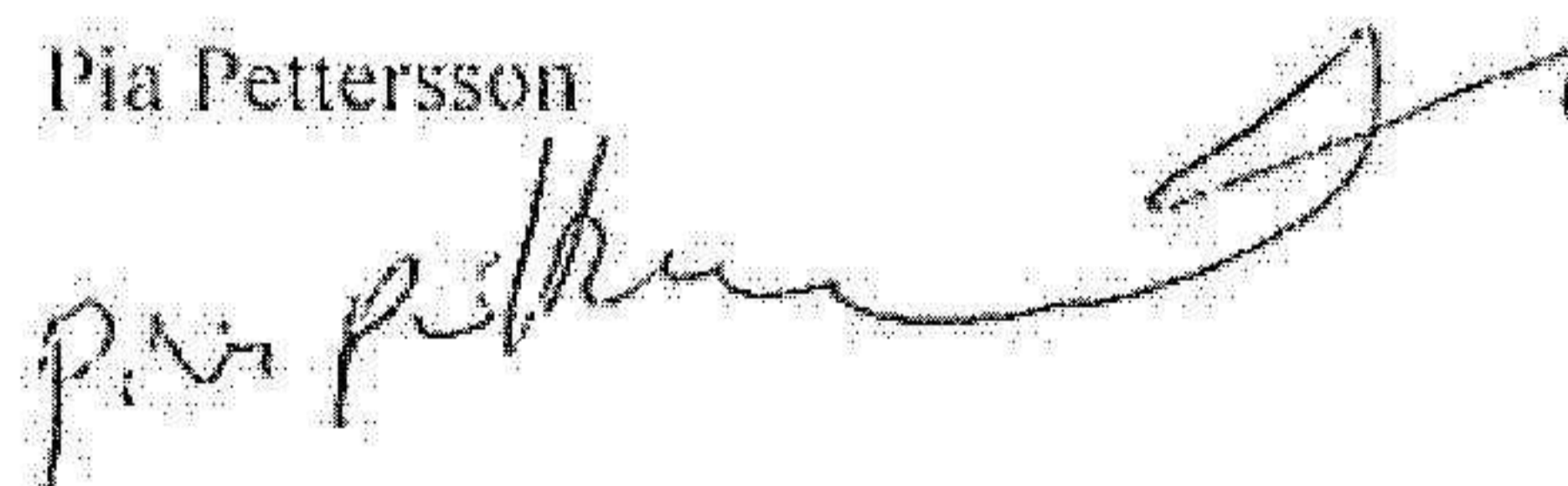
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 493 000	18 493 000
	18 493 000	18 493 000

Vaxholm 19 / 6 2024

Joackim Olsson
Ordförande



Pia Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats 18 / 6 2024

Johan Berglund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MG Kåkarna AB
Org.nr. 556709-7679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MG Kåkarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Kåkarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MG Kåkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MG Kåkarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MG Kåkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 13/6 2024


Johan Berglund
Auktoriserad revisor