

Årsredovisning

CG Fastighetsförvaltning Mejseln AB

Organisationsnummer: 559346-9538
Räkenskapsår: 2021-11-17 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skövde

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Grane
Styrelseledamot
2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet har återställts till fullo efter balansdagen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-11-17	-2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	15 500	
Resultat efter finansiella poster (kr)	-19 429	
Soliditet (%)	0,3	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-19 429	-19 429
Belopp vid årets utgång	25 000	-19 429	5 571

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-19 429
Summa	-19 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 429
Summa	-19 429

Resultaträkning

	Not	2021-11-17
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		15 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 500
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-11 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 994
Summa rörelsekostnader		-34 929
Rörelseresultat		-19 429
<i>Finansiella poster</i>		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-19 429
Resultat före skatt		-19 429
Årets resultat		-19 429

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 628 621
Summa materiella anläggningstillgångar		1 628 621
Summa anläggningstillgångar		1 628 621
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		181 103
Summa kortfristiga fordringar		181 103
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		962
Summa kassa och bank		962
Summa omsättningstillgångar		182 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 810 686

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-19 429
Summa fritt eget kapital		-19 429
Summa eget kapital		5 571
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 802 868
Summa långfristiga skulder		1 802 868
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		2 247
Summa kortfristiga skulder		2 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 810 686

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 651 615
Utgående anskaffningsvärden	1 651 615
Årets avskrivningar	-22 994
Utgående avskrivningar	-22 994
Redovisat värde	1 628 621

Skövde

Christian Grane
Christian Grane
2023-06-12