

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterängen Holding 1 Ystad AB

Org.nr. 559049-5080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö

Uppgifter om bolaget

Moderbolag är Klosterängen Fastighetsutveckling AB, org nr 559225-7983 med säte i Vellinge.

Koncernmoderbolag är Lundh-Gruppen AB, org nr 556527-3249 med säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-4 590	-3 852	-37 501	2 613 768	-2 375
Soliditet (%)	100,00	41,85	73,02	38,16	3,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 567	-3 852	55 715
Balanseras i ny räkning		-3 852	3 852	0
Årets resultat			-4 590	-4 590
Belopp vid årets utgång	50 000	5 715	-4 590	51 125

Klosterängen Holding 1 Ystad AB

Org.nr. 559049-5080

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

5 715

årets förlust

-4 590

1 125

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 125

1 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klosterängen Holding 1 Ystad AB

Org.nr. 559049-5080

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-4 590	-3 852
	<u>-4 590</u>	<u>-3 852</u>
Rörelseresultat	-4 590	-3 852
Årets resultat	<u>-4 590</u>	<u>-3 852</u>

Klosterängen Holding 1 Ystad AB

Org.nr. 559049-5080

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	<u>0</u>	<u>16 494</u>
	0	16 494
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>51 125</u>	<u>116 635</u>
Summa kassa och bank	51 125	116 635
Summa omsättningstillgångar	51 125	133 129
SUMMA TILLGÅNGAR	51 125	133 129
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 715	9 567
Årets resultat	<u>-4 590</u>	<u>-3 852</u>
	1 125	5 715
Summa eget kapital	<u>51 125</u>	<u>55 715</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	<u>0</u>	<u>77 414</u>
Summa kortfristiga skulder	0	77 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 125	133 129

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Magnus Lundh

Magnus Lundh

2025-06-10

Nicholas Hörlin

Nicholas Hörlin

2025-06-10

Philip Lundh

Philip Lundh

2025-06-10