

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

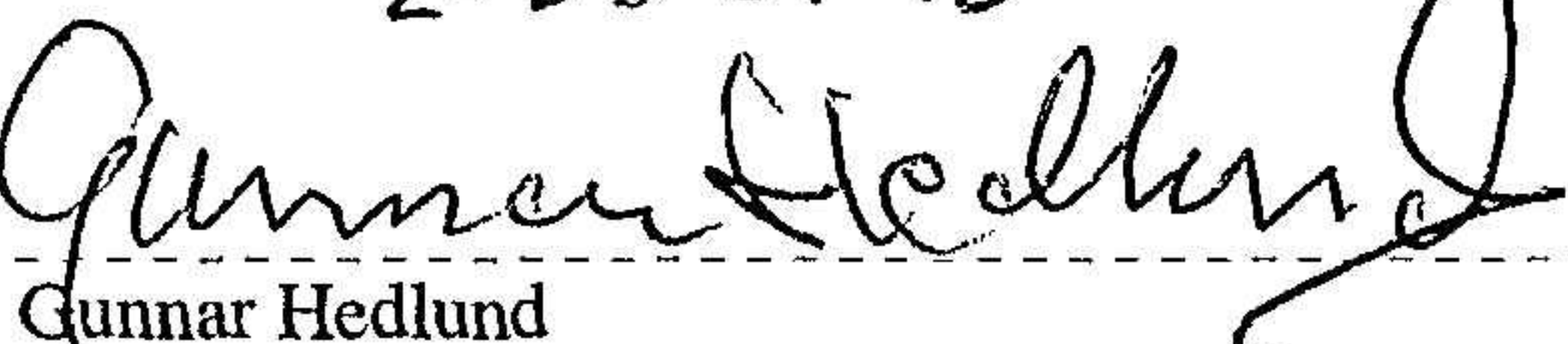
Org.nr. 559160-9515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-01-13**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås **2023-01-13**


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9515

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 046 349 | 2 025 715 | 1 990 171 | 1 352 665 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 200 824 | 1 109 666 | 626 073 | 945 557 |
| Soliditet (%) | 10,38 | 7,28 | 4,36 | 0,33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 919 277 | 652 981 | 1 622 258 |
| Balanseras i ny räkning | | 652 981 | -652 981 | 0 |
| Årets resultat | | | 713 728 | 713 728 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 572 258 | 713 728 | 2 335 986 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 572 258 |
| Årets resultat | 713 728 |
| | <u>2 285 986</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 240 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 045 986 |
| | <u>2 285 986</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 4,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9515

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 2 046 349 | 2 025 715 |
| Övriga rörelseintäkter | | 850 | 11 026 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 047 199</u> | <u>2 036 741</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -432 671 | -440 259 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -59 601 | -59 601 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-492 272</u> | <u>-499 860</u> |
| Rörelseresultat | | 1 554 927 | 1 536 881 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 631 | 561 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -363 734 | -427 776 |
| Summa finansiella poster | | <u>-354 103</u> | <u>-427 215</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 200 824 | 1 109 666 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -301 000 | -278 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-301 000</u> | <u>-278 000</u> |
| Resultat före skatt | | 899 824 | 831 666 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -186 096 | -178 685 |
| Årets resultat | | <u>713 728</u> | <u>652 981</u> |

2023012308274

Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9515

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 689 829

5 749 430

Summa materiella anläggningstillgångar

5 689 829

5 749 430

Summa anläggningstillgångar

5 689 829

5 749 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 756 059

23 531 748

Övriga fordringar

13 839

58

Summa kortfristiga fordringar

23 769 898

23 531 806

Kassa och bank

Kassa och bank

486 192

228 378

Summa kassa och bank

486 192

228 378

Summa omsättningstillgångar

24 256 090

23 760 184

SUMMA TILLGÅNGAR

29 945 919

29 509 614

2023012308275

Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9515

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 572 258

919 277

Årets resultat

713 728

652 981

Summa fritt eget kapital

2 285 986

1 572 258

Summa eget kapital

2 335 986

1 622 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

672 000

672 000

Övriga obeskattade reserver

301 000

0

Summa obeskattade reserver

973 000

672 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 827 000

26 387 000

Summa långfristiga skulder

25 827 000

26 387 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Leverantörsskulder

88 468

106 733

Skatteskulder

34 037

13 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 428

148 310

Summa kortfristiga skulder

809 933

828 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 945 919

29 509 614

2023012308276

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 918 055

5 918 055

Utgående anskaffningsvärden

5 918 055

5 918 055

Ingående avskrivningar

-168 625

-109 024

Årets avskrivningar

-59 601

-59 601

Utgående avskrivningar

-228 226

-168 625

Redovisat värde

5 689 829

5 749 430

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 240 000

2 240 000

Förfaller senare än 5 år

23 587 000

24 147 000

25 827 000

26 387 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

27 957 000

27 957 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Västerås

2023012308278

Gunnar Hedlund

Gunnar Hedlund
2022-11-28

2022-11-15
Peter Hedlund

Peter Hedlund
Verkställande direktör
2022-11-28

Ewa Hedlund

Ewa Hedlund
2022-11-28

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

M