

Årsredovisning
för
Fastigheter i Ugglarp AB
556785-9201

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Ugglarp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2022-12-08



Lars Martinsson



Styrelsen för Fastigheter i Ugglarp AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	485	484	531	559
Resultat efter finansiella poster	15	67	-45	50
Soliditet (%)	5,0	6,5	5,0	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	91 119	62 577	255 696
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		62 577	-62 577	0
Årets resultat			-14 149	-14 149
Belopp vid årets utgång	102 000	153 696	-14 149	241 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 696
årets förlust	-14 149
	139 547
disponeras så att i ny räkning överföres	139 547
	139 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B 22
EM M

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

484 949

484 072

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

484 949

484 072

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 055

-257 162

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 961

-72 108

Summa rörelsekostnader

-379 016

-329 270

Rörelseresultat

105 933

154 802

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 676

-87 353

Summa finansiella poster

-90 676

-87 353

Resultat efter finansiella poster

15 257

67 449

Resultat före skatt

15 257

67 449

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 406

-4 872

Årets resultat

-14 149

62 577

2022122103800

Bu 2022
Bu 2021

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 413 809

3 476 246

Inventarier, verktyg och installationer

2

59 743

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 473 552

3 476 246

Summa anläggningstillgångar

4 473 552

3 476 246

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 986

39 100

Summa kortfristiga fordringar

13 986

39 100

Kassa och bank

Kassa och bank

315 609

391 821

Summa kassa och bank

315 609

391 821

Summa omsättningstillgångar

329 595

430 921

SUMMA TILLGÅNGAR

4 803 147

3 907 167

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 696

91 119

Årets resultat

-14 149

62 577

Summa fritt eget kapital

139 547

153 696

Summa eget kapital

241 547

255 696

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 424 707

2 509 697

Övriga skulder

1 040 000

1 040 000

Summa långfristiga skulder

4 464 707

3 549 697

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 029

55 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 864

46 439

Summa kortfristiga skulder

96 893

101 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 803 147

3 907 167

2022122103802

B LR

Bu 7/11

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 082 521	4 082 521
Inköp	1 012 771	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 095 292	4 082 521
Ingående avskrivningar	-606 276	-534 168
Årets avskrivningar	-75 208	-72 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 484	-606 276
Utgående redovisat värde	4 413 808	3 476 245

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Inköp	60 496	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 496	5 000
Ingående avskrivningar	-5 000	-5 000
Årets avskrivningar	-753	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 753	-5 000
Utgående redovisat värde	59 743	0

B LL

Bu M

2022122103804

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 949 747	2 134 757
	2 949 747	2 134 757

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	3 362 500	3 362 500
	4 562 500	4 562 500

Halmstad 2022-12-08



Lars Martinsson
Ordförande



Berit Martinsson



Anita Bjersér



Larry Lindberg

