

Industrilandskapet i Norden AB

559298-1533

ank=20250701:2025070322679

Styrelsen och verkställande direktören för

Industrilandskapet i Norden AB

559298-1533

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2025-06-23

Arne Engvall
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för
Industrilandskapet i Norden AB
559298-1533

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall Direkt eller indirekt förvärva, utveckla och förvalta fastigheter, främst inom industri- och logistiksegment.

Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Viktiga händelser under räkenskapsåret.

Inget av väsentlighet har inträffat.

Flerårsöversikt

<i>I tusentals kronor</i>	2024	2023	2022	2 021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-20	-1	-1	-25
Balansomslutning	25 501	25 521	25 522	17 549
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	33 500	-25 930	25 491 500	-1 250	25 497 820
Disposition av föregående års resultat		-1 250		1 250	-
Årets resultat				-20 000	-20 000
Vid årets slut	33 500	-27 180	25 491 500	-20 000	25 477 820

Aktiekapitalet består av	antal	röstvårde
Stamaktier	7 500	1
Preferensaktier	2 550	1
Totalt antal aktier	10 050	

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Överkursfond	25 491 500
Balanserat resultat	-27 180
Årets förlust	-20 000
Totalt	25 444 320

Styrelsen föreslår att ansamlade medel disponeras så att

i ny räkning balanseras	25 444 320
Totalt	25 444 320

Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader	1,2		
Övriga externa kostnader		-20 000	-1 250
Summa rörelsekostnader		<u>-20 000</u>	<u>-1 250</u>
Resultat före skatt		-20 000	-1 250
Årets resultat		<u>-20 000</u>	<u>-1 250</u>

ank=20250701;2025070322682

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	25 341 250	25 360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 391 250</u>	<u>25 410 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 391 250</u>	<u>25 410 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 570	110 820
Summa kassa och bank		<u>109 570</u>	<u>110 820</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>109 570</u>	<u>110 820</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 500 820</u>	<u>25 520 820</u>

ank=20250701;2025070322683

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		33 500	33 500
Summa bundet kapital		<u>33 500</u>	<u>33 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 180	-25 930
Överkursfond		25 491 500	25 491 500
Årets resultat		-20 000	-1 250
Summa fritt eget kapital		<u>25 444 320</u>	<u>25 464 320</u>
Summa eget kapital		<u>25 477 820</u>	<u>25 497 820</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000	3 000
Upplupna kostnader		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>23 000</u>	<u>23 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 500 820</u>	<u>25 520 820</u>

ank=20250701;2025070322684

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2 Medeltal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde Vid årets början	50 000	50 000
Anskaffningar under året	-	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde Vid årets början	25 360 000	25 460 000
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	-18 750	-100 000
Utgående fordringar	25 341 250	25 360 000
Redovisat värde	25 341 250	25 360 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat.

ank=20250701;2025070322685

ank=20250701;2025070322686

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Arne Engvall
Styrelseledamot, verkställande direktör

Agneta Jacobsson
Styrelseordförande

Rikard Norlindh
Styrelseledamot

Sten Schröder
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

INDUSTRILANDSKAPET I NORDEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:30:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Arne Engvall

Arne Engvall

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-20 09:15:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA MARY-ANN
JACOBSSON

Agneta Jacobsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:03:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD NORLINDH

Rikard Norlindh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:14:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sten Sture Joakim Schröder

Sten Schröder

Leveranskanal: E-post

MAGNUS THORLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 07:36:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:2025070322687

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilandskapet i Norden AB, org.nr 559298-1533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilandskapet i Norden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilandskapet i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilandskapet i Norden AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrilandskapet i Norden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 07:34:07 UTC

Undertecknare


Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

U: dimeras

0708 293725

2025082003142