

Årsredovisning

för

Vasallen Vaxholm AB

556678-9706

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasallen Vaxholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-05-02



Ann Eriksson

Årsredovisning
för
Vasallen Vaxholm AB

556678-9706

Räkenskapsåret

2022_{UH}

Styrelsen för Vasallen Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fast egendom och bedriva byggadministration, äga och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighetsinnehav är sålda varav några med senare tilltrade i avvaktan på fastighetsbildning och/eller detaljplan. Köparna har tillträtt förvärvade fastigheter under 2022.

Bolaget ägs till 100% av Vasallen Holding I AB, orgnr 556641-5609. Moderbolaget i koncernen är Statens Bostadsomvandling AB, orgnr 556329-2977.

Bolaget har per 31 december inga anställda. Bolagets ekonomifunktion sköts från Vasallen AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Avtalade fastighetsförsäljningar har genomförts genom att köparna har tillträtt fastigheterna under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	305	852	920	1 999
Resultat efter finansiella poster	5 881	-1 276	-86	6 880
Soliditet (%)	100	99	96	94

Ett flertal fastigheter såldes i maj 2019 vilket genererar lägre hyresintäkterna under 2020. Bolagets resterande fastigheter såldes i början av 2022 vilket genererade lägre hyresintäkter under 2022.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	-3	18 299	0	19 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				0	0	0
Årets resultat					-5	-5
Belopp vid årets utgång	1 000	200	-3	18 299	-5	19 491

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 300 tkr (11 300 tkr). 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 295 715
årets förlust	-4 799
	18 290 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 290 916
	18 290 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *oh*

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		304	853
Övriga rörelseintäkter		6 265	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 569	853
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-591	-1 198
Övriga externa kostnader		-201	-307
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-666
Summa rörelsekostnader		-792	-2 171
Rörelseresultat		5 777	-1 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	103	42
Summa finansiella poster		103	42
Resultat efter finansiella poster		5 880	-1 276
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 199
Lämnade koncernbidrag		-6 120	0
Förändring av överavskrivningar		235	77
Summa bokslutsdispositioner		-5 885	1 276
Resultat före skatt		-5	0
Årets resultat		-5	0

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	0	9 535
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	552
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 322

Summa anläggningstillgångar 0 10 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	241
Fordringar hos koncernföretag		19 262	9 150
Övriga fordringar		230	245
Summa kortfristiga fordringar		19 492	9 636

Summa omsättningstillgångar 19 492 9 636

SUMMA TILLGÅNGAR 19 492 19 958 *dh*

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 296

18 296

Årets resultat

-5

0

Summa fritt eget kapital

18 291

18 296

Summa eget kapital

19 491

19 496

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

235

Summa obeskattade reserver

0

235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

221

Skulder till koncernföretag

0

6

Summa kortfristiga skulder

1

227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 492

19 958 *uh*

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	102	42
	102	42 <i>vh</i>

2023052411866

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 995	13 995
Försäljningar/utrangeringar	-13 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 995
Ingående avskrivningar	-4 460	-3 938
Försäljningar/utrangeringar	4 460	0
Årets avskrivningar	0	-522
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 460
Utgående redovisat värde	0	9 535

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 610	2 610
Försäljningar/utrangeringar	-2 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 610
Ingående avskrivningar	-2 375	-2 231
Försäljningar/utrangeringar	2 375	0
Årets avskrivningar	0	-144
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 375
Utgående redovisat värde	0	235

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552	417
Upparbetat under året	64	135
Färdigställda projekt	-616	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	552
Utgående redovisat värde	0	552

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Statens Bostadsomvandling AB med organisationsnummer 556329-2977 med säte i Örebro. *UH*

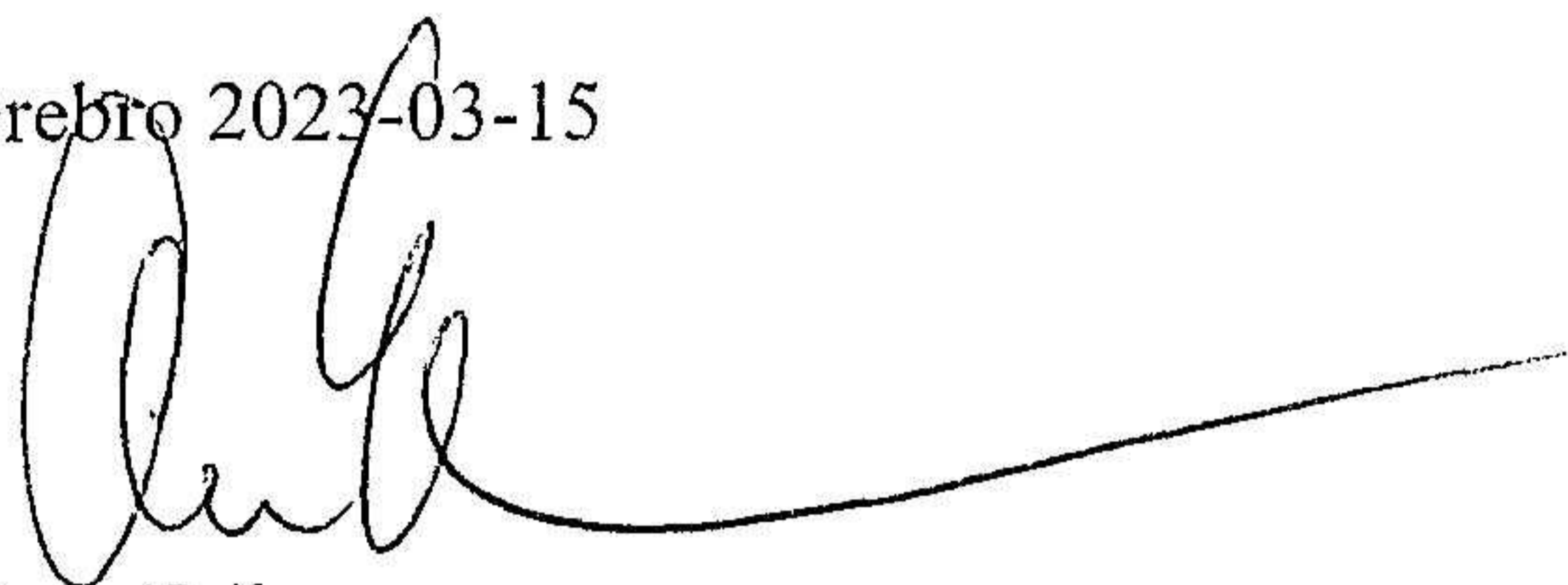
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentligheter har inträffat efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Bankgaranti	2 000	2 000
	2 000	2 000

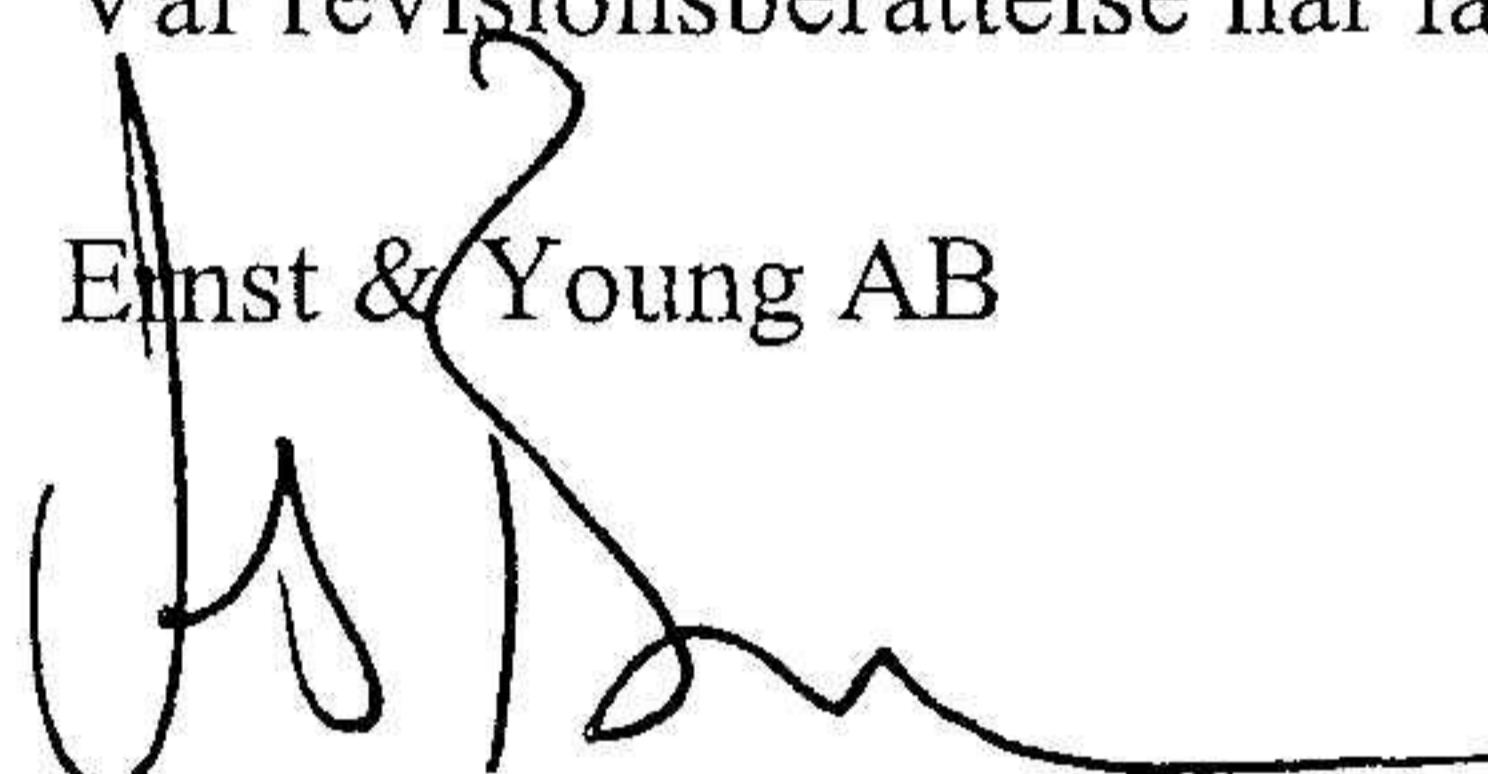
Örebro 2023-03-15



Ann Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15

Ernst & Young AB



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023052411868

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasallen Vaxholm AB, org.nr 556678-9706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasallen Vaxholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasallen Vaxholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasallen Vaxholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

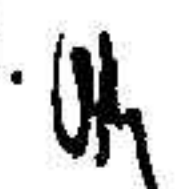
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 



Building a better
working world

2023052411869

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasallen Vaxholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasallen Vaxholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 mars 2023

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor