

Årsredovisning
för
Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling
AB

559053-6719

Räkenskapsåret

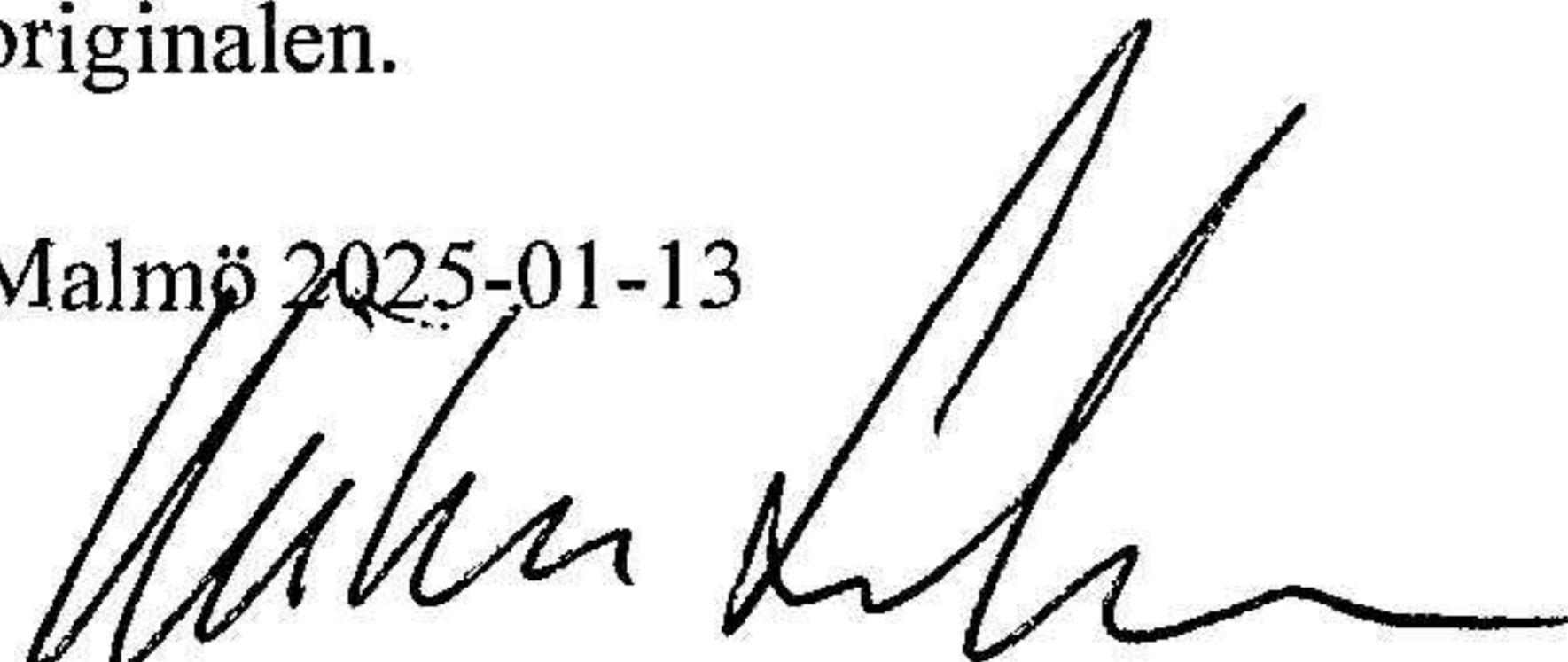
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-01-13



Håkan Samuelsson

Årsredovisning

för

Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB

559053-6719

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling samt konsult- och entreprenaduppdrag av bostads- och kommersiella projekt, utföra, förvärva och sälja projektbolag och/eller fastigheter, bilda bostadsrättsföreningar samt försälja bostadsrättslägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under 2023 byggt klart projektet Vikhems Torg för den med Helsingborgsbaserade YCAP gemensamma koncernen VT Staffanstorp Holding AB m fl, åt dels 12 radhusköpare och dels Brf Vikhems Torg med sina 23 lägenheter och två lokaler. Administration och garantiarbeten pågår fortfarande.

Vidare har projektet Karnaphuset i Limhamn/Malmö drivits vidare under produktionsskedet med inflyttning mars 2024 vilket är J+S tredje genomförda projektuppdrag åt danska utvecklaren ALFA Development i det projekt som kallas Kajkanten. Vidare har J+S tävlat med ALFA i Malmö och tilldelats en markanvisning intill Hylliepark. Avtal ska tecknas i början av 2025. Stor tid har lagts enligt uppdrag på ackvisition åt i huvudsak danska ALFA Development

Bolaget har även haft fortsatt utvecklingsuppdrag åt Castellum för att få fram en detaljplan i Helsingborg för en stadsomvandling av verksamhetsmark till bostadsområde längs med Rundgången och Kullavägen.

För den med YCAP gemensamt ägda fastigheten i Naffentorp/Malmö har bolaget ansökt om planändring i juni 2024.

För Brf Paviljongens fastighetsutveckling har arbete med att få igång planarbetet pågått under hela året.

Företaget äger 50 % av aktierna och rösterna i VT Staffanstorp Holding AB orgnr 559273-3512 vilket är moderbolaget i projektet Vikhems Torg.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 048	4 056	3 133	4 507	4 859
Resultat efter finansiella poster	527	1 472	293	1 052	837
Soliditet (%)	82,1	78,5	56,8	46,3	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 074 838	1 104 324	2 229 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 104 324	-1 104 324	0
Årets resultat			328 121	328 121
Belopp vid årets utgång	50 000	1 979 162	328 121	2 357 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 161
årets vinst	328 121
	2 307 282

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	-2 107 282
	2 307 282

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 047 732	4 056 389
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-640 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 047 732	3 418 276

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-19 555	-2 610
Övriga externa kostnader		-758 328	-1 110 263
Personalkostnader	2	-1 903 583	-1 003 583
Summa rörelsekostnader		-2 681 466	-2 116 456
Rörelseresultat		366 266	1 301 820

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	54 861
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 874	126 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	-11 474
Summa finansiella poster		160 667	170 074
Resultat efter finansiella poster		526 933	1 471 894

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-227 000
Summa bokslutsdispositioner		-94 000	-227 000
Resultat före skatt		432 933	1 244 894

Skatter

Skatt på årets resultat		-104 812	-140 570
Årets resultat		328 121	1 104 324

2025020405365

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 895 000	1 895 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 907 500	1 907 500
Summa anläggningstillgångar		1 907 500	1 907 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		986 072	704 368
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 947	1 947
Övriga fordringar		143 640	198 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 005	528 346
Summa kortfristiga fordringar		1 398 664	1 433 340

Kassa och bank

Kassa och bank		477 372	358 307
Summa kassa och bank		477 372	358 307
Summa omsättningstillgångar		1 876 036	1 791 647

SUMMA TILLGÅNGAR

3 783 536

3 699 147

2025020405366

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 979 161

1 074 837

Årets resultat

328 121

1 104 324

Summa fritt eget kapital

2 307 282

2 179 161

Summa eget kapital

2 357 282

2 229 161

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

942 000

848 000

Summa obeskattade reserver

942 000

848 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 225

45 464

Övriga skulder

372 029

493 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

83 500

Summa kortfristiga skulder

484 254

621 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 783 536

3 699 147

2025020405367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VT Staffanstorps Holding AB	50%	50%	125	12 500
				12 500

	Org.nr	Säte
VT Staffanstorps Holding AB	559273-3512	Malmö

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	625 000
Tillkommande fordringar		1 370 000
Avgående fordringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående redovisat värde	1 895 000	1 895 000

2025020405369

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	709 255
Avgående fordringar		-709 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde (marknadsvärde)	0	0

Avser pensionsutfästelse i kapitalförsäkring

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Jeppsson
Ordförande

Håkan Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO AB

Jesper Johansson
Auktoriserad revisor

2025020405370



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2025 08:56

SENT BY OWNER:
Jesper Johansson • 10.01.2025 11:41

DOCUMENT ID:
S1atY_ALkg

ENVELOPE ID:
HJxBUK_R8kx-S1atY_ALkg

DOCUMENT NAME:

ÅR Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB för 20230901-20240831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CLAES JEPSSON claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se	Signed	10.01.2025 13:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/01/19)
	Authenticated	10.01.2025 12:08	Low	IP: 82.183.58.120
Håkan Ivar Lennart Samuelsson hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se	Signed	10.01.2025 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/06/22)
	Authenticated	10.01.2025 13:24	Low	IP: 82.183.58.120
JESPER JOHANSSON jesper.johansson@bdo.se	Signed	13.01.2025 08:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/01/21)
	Authenticated	13.01.2025 08:56	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559053-6719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO AB

Jesper Johansson

Auktoriserad revisor

2025020405373



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2025 08:53

SENT BY OWNER:
Jesper Johansson • 13.01.2025 08:52

DOCUMENT ID:
rk7IIBGwJg

ENVELOPE ID:
HkGLUHMv1e-rk7IIBGwJg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse J+S Projektutveckling.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER JOHANSSON jesper.johansson@bdo.se	Signed	13.01.2025 08:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/01/21)
	Authenticated	13.01.2025 08:53	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed