

Årsredovisning

Transtech i Borlänge Fastighet AB

556590-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Holger Stenius
2024-08-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet uthyrningsverksamhet av lokaler i egen fastighet på Åselby industriområde, Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	718	748	741	646
Resultat efter finansiella poster	266	-8	-230	220
Soliditet %	90	97	96	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 414 806	-7 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			-7 763	7 763
- Årets resultat				266 437
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 207 043	266 437

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 207 043
Årets resultat	266 437
<i>Summa</i>	<i>4 473 480</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	2 873 480
<i>Summa</i>	<i>4 473 480</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	717 965	748 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 965	748 157
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-302 463	-306 532
Personalkostnader	2 0	-248 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 252	-204 252
Summa rörelsekostnader	-506 715	-759 166
Rörelseresultat	211 250	-11 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 209	3 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22	0
Summa finansiella poster	55 187	3 246
Resultat efter finansiella poster	266 437	-7 763
Resultat före skatt	266 437	-7 763
Årets resultat	266 437	-7 763

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 910 938	3 115 190
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 910 938	3 115 190
Summa anläggningstillgångar		2 910 938	3 115 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 036	13 738
Övriga fordringar		47 680	47 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 273	19 703
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		185 989	80 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 684 722	1 468 182
<i>Summa kassa och bank</i>		1 684 722	1 468 182
Summa omsättningstillgångar		1 870 711	1 548 944
SUMMA TILLGÅNGAR		4 781 649	4 664 134

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 207 043	4 414 806
Årets resultat	266 437	-7 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 473 480</i>	<i>4 407 043</i>
Summa eget kapital	4 593 480	4 527 043
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 560	18 924
Skatteskulder	28 300	28 300
Övriga skulder	18 953	22 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 356	67 248
Summa kortfristiga skulder	188 169	137 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 781 649	4 664 134

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 523 283	6 523 283
Utgående anskaffningsvärden	6 523 283	6 523 283
Ingående avskrivningar	-3 408 093	-3 203 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-204 252	-204 252
Utgående avskrivningar	-3 612 345	-3 408 093
Redovisat värde	2 910 938	3 115 190
Varav mark 753198 kronor		

UNDERSKRIFTER

bORLÄNGE

Leif Holger Stenius

Leif Holger Stenius

2024-08-22