

# Årsredovisning

## *Brickstone Omtänksam Förvaltning AB*

556749-7895

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Mats Frosteman

# Årsredovisning

---

## *Brickstone Omtänksam Förvaltning AB*

556749-7895

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Brickstone Omtänksam Förvaltning AB hyr ut kontorsplatser i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212	2105-2204
Nettoomsättning				173
Resultat efter finansiella poster	2 386	162	-25	-435
Soliditet %	85	62	53	55

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	439 623	133 118
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		133 118	-133 118
Årets resultat			2 749 267
Belopp vid årets utgång	100 000	572 742	2 749 267

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	572 742
Årets resultat	2 749 267
<i>Summa</i>	<i>3 322 009</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	822 009
<i>Summa</i>	<i>3 322 009</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 431	-69 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 431</b>	<b>-69 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 431</b>	<b>-69 222</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 407 540	222 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	—	9 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369	-274
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 407 171</b>	<b>231 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 385 740</b>	<b>162 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	600 000	—
Förändring av periodiseringsfonder	-146 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>454 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 839 740</b>	<b>162 261</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-90 473	-29 143
<b>Årets resultat</b>	<b>2 749 267</b>	<b>133 118</b>

2025073106689

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

100 000

100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

97 000

97 000

Andelar i intresseföretag

4

100 050

—

Summa finansiella anläggningstillgångar

197 050

97 000

### Summa anläggningstillgångar

297 050

197 000

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

646 320

608 820

Summa varulager m.m.

646 320

608 820

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 007 540

—

Övriga fordringar

123 038

89 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 000

—

Summa kortfristiga fordringar

3 139 578

89 247

#### Kassa och bank

Kassa och bank

308 854

516 694

Summa kassa och bank

308 854

516 694

### Summa omsättningstillgångar

4 094 752

1 214 761

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 391 802

1 411 761

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	572 742	439 623
Årets resultat	2 749 267	133 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 322 009	572 741
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 422 009</b>	<b>672 741</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	398 700	252 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>398 700</b>	<b>252 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	121 024	30 551
Övriga skulder	450 069	455 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>571 093</b>	<b>486 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 391 802</b>	<b>1 411 761</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	–	-3 000
Utgående anskaffningsvärden	97 000	97 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>

#### 2024

Företags namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Delagott Real Estate AB	556792-5200	Stockholm	970,00	3 966 948	704 259

#### 2024

Företags namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Delagott Real Estate AB	970,00	970,00	97 000

2023

Företags namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Delagott Real Estate AB	556792-5200	Stockholm	970,00	3 262 689	484 871

2023

Företags namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Delagott Real Estate AB	970,00	970,00	97 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	100 050	—
Utgående anskaffningsvärden	100 050	—
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 050</b>	<b>—</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mats Frosteman

2025073106691

# Dokument

ÅR Brickstone Omtänksam Förvaltning AB 20241231

Antal sidor: 7  
Verifikationsdatum: 2025-06-18 11:33  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
2Y102E5IJFH5IG5GFZ23Y5FYZRKNHC  
2025-06-18 11:33

## Deltagare

**Robin Yttring (Skapare)**

Delagott Real Estate AB

robin.yttring@delagott.se

Skickades: 2025-06-17 14:58


**Mats Frosteman (Esignatur)**

196609136996

mats.frosteman@delagott.se

Signerad: 2025-06-18 11:33

## Registrerade händelser

2025-06-17 14:58	Robin Yttring skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 151.236.204.86
2025-06-18 11:32	Mats Frosteman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2977613/2y10SPENTABYI5yvHA5KmGbrFrbrji">https://esign.simplesign.io/document/view/2977613/2y10SPENTABYI5yvHA5KmGbrFrbrji</a>	IP ADDRESS 151.236.204.86
2025-06-18 11:33	 Mats Frosteman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651 Signerad med: BankID (01978262-e8a9-789f-9911-dce68c2d4873)	IP-ADRESS 151.236.204.86
2025-06-18 11:33	Dokumentet har signerats	