

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 313 AB

Organisationsnummer: 559231-2770
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	23 873	13 986	-1 979	-252
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	743 416 338	13 987 948	757 454 286
Balanseras i ny räkning		13 987 948	-13 987 948	0
Årets resultat			23 874 644	23 874 644
Belopp vid årets utgång	50 000	757 404 286	23 874 644	781 328 930

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	757 404 286
Årets resultat	23 874 644
Medel att disponera	781 278 930

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	781 246 200
Summa utdelning	781 246 200
Balanseras i ny räkning	32 730
Summa	781 278 930

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-25 246
Summa rörelsekostnader		-1 500	-25 246
Rörelseresultat		-1 500	-25 246
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-7 907 355
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	23 874 644	21 919 050
Summa finansiella poster		23 874 644	14 011 695
Resultat efter finansiella poster		23 873 144	13 986 449
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 499
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 499
Resultat före skatt		23 874 644	13 987 948
Årets resultat		23 874 644	13 987 948

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	82 725	82 725
Fordringar hos koncernföretag	5	781 246 205	757 371 561
Summa finansiella anläggningstillgångar		781 328 930	757 454 286
Summa anläggningstillgångar		781 328 930	757 454 286
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		781 328 930	757 454 286

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 404 286	743 416 338
Årets resultat		23 874 644	13 987 948
Summa fritt eget kapital		781 278 930	757 404 286
Summa eget kapital		781 328 930	757 454 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		781 328 930	757 454 286

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	23 874 644	21 919 050

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 725	744 645 223
Försäljningar	0	-744 562 498
Utgående anskaffningsvärden	82 725	82 725
Ingående nedskrivningar	0	-1 180 000
Försäljningar	0	1 180 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	82 725	82 725

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 371 561	900
Tillkommande fordringar	23 874 644	757 428 033
Reglerade fordringar	0	-57 372
Utgående anskaffningsvärden	781 246 205	757 371 561
Redovisat värde	781 246 205	757 371 561

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28