

Årsredovisning för
Spånberget Hammarvägen 42 AB

559251-5554

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Fägerskiöld
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånberget Hammarvägen 42 AB, 559251-5554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 083	1 065	907	834
Resultat efter finansiella poster	176	191	-28	11
Soliditet %	36,1	36,4	36,1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 340 000	-647 129	47 584
Balanseras i ny räkning			47 584	-47 584
Årets resultat				13 001
Belopp vid årets utgång	25 000	5 340 000	-599 545	13 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-599 545
Årets resultat	13 001
Summa	-586 544
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-586 544
Summa	-586 544

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 083 236	1 064 897
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 083 238	1 064 897
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 569	-1 839
Övriga externa kostnader		-492 475	-354 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 623	-150 622
Summa rörelsekostnader		-644 667	-507 350
Rörelseresultat		438 571	557 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 431	-367 448
Summa finansiella poster		-262 246	-366 702
Resultat efter finansiella poster		176 325	190 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-138 200
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-138 200
Resultat före skatt		16 325	52 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 324	-5 061
Årets resultat		13 001	47 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 747 413	12 707 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 511
Summa materiella anläggningstillgångar		12 747 413	12 720 989
Summa anläggningstillgångar		12 747 413	12 720 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 135	23 732
Fordringar hos koncernföretag		225 000	75 000
Övriga fordringar		7 208	24 671
Summa kortfristiga fordringar		286 343	123 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 970	264 986
Summa kassa och bank		215 970	264 986
Summa omsättningstillgångar		502 313	388 389
SUMMA TILLGÅNGAR		13 249 726	13 109 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 340 000	5 340 000
Summa bundet eget kapital		5 365 000	5 365 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-599 545	-647 129
Årets resultat		13 001	47 584
Summa fritt eget kapital		-586 544	-599 545
Summa eget kapital		4 778 456	4 765 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 455 051	7 574 055
Summa långfristiga skulder	4	7 455 051	7 574 055
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 110	35 420
Skulder till koncernföretag		837 047	638 200
Skatteskulder		7 141	4 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 921	91 471
Summa kortfristiga skulder		1 016 219	769 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 249 726	13 109 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 235 928	12 792 128
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	177 047	443 800
Utgående anskaffningsvärden	13 412 975	13 235 928
Ingående avskrivningar	-528 450	-391 338
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 112	-137 112
Utgående avskrivningar	-665 562	-528 450
Redovisat värde	12 747 413	12 707 478

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	67 551	67 551
Utgående anskaffningsvärden	67 551	67 551
Ingående avskrivningar	-54 040	-40 530
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 511	-13 510
Utgående avskrivningar	-67 551	-54 040
Redovisat värde	0	13 511

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 455 051	7 574 055

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 901 000	7 901 000
Summa ställda säkerheter	7 901 000	7 901 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Jönköping

Christopher Fägerskiöld 2026-04-20
Christopher Fägerskiöld Datum
Styrelseordförande

Henrik Falk 2026-04-20
Henrik Falk Datum
Styrelseledamot

Johan Ek Hörnstein 2026-04-20
Johan Ek Hörnstein Datum
Styrelsesuppleant