

Årsredovisning

för

Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB

559256-0600

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Lundberg, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	235	285	369	240
Resultat efter finansiella poster	-287	-292	-105	-58
Soliditet (%)	1,7	1,4	1,9	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 051	6 184	45 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 184	-6 184	0
Årets resultat			9 424	9 424
Belopp vid årets utgång	25 000	20 235	9 424	54 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 234
årets vinst	9 424
	29 658
disponeras så att i ny räkning överföres	29 658
	29 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

235 000

284 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

235 000

284 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 591

-285 955

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 639

-177 318

Summa rörelsekostnader

-366 230

-463 273

Rörelseresultat

-131 230

-178 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

-4

392

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-155 571

-113 668

Summa finansiella poster

-155 575

-113 276

Resultat efter finansiella poster

-286 805

-291 550

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

300 000

300 000

Resultat före skatt

13 195

8 450

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 771

-2 266

Årets resultat

9 424

6 184

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 072 223	2 964 397
Inventarier, verktyg och installationer	5	94 407	218 595
Summa materiella anläggningstillgångar		3 166 630	3 182 992
Summa anläggningstillgångar		3 166 630	3 182 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 209	12 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 270	14 714
Summa kortfristiga fordringar		70 479	27 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 892	1 895
Summa kassa och bank		26 892	1 895
Summa omsättningstillgångar		97 371	28 969
SUMMA TILLGÅNGAR		3 264 001	3 211 961

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 234	14 051
Årets resultat		9 424	6 184
Summa fritt eget kapital		29 658	20 235
Summa eget kapital		54 658	45 235
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 102 273	2 223 485
Summa långfristiga skulder		2 102 273	2 223 485
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 212	121 212
Leverantörsskulder		13 354	10 713
Skulder till koncernföretag		133 596	0
Skatteskulder		17 790	4 675
Övriga skulder		734 544	713 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 574	93 069
Summa kortfristiga skulder		1 107 070	943 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 264 001	3 211 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	0	351
Ränteintäkter övriga	-4	41
	-4	392

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	27 491	25 102
Räntekostnader övriga	128 080	88 566
	155 571	113 668

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 120 530	1 603 200
Inköp	159 277	1 517 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 807	3 120 530
Ingående avskrivningar	-156 133	-109 503
Årets avskrivningar	-51 451	-46 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 584	-156 133
Utgående redovisat värde	3 072 223	2 964 397

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	640 445	640 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 445	640 445
Ingående avskrivningar	-421 850	-291 162
Årets avskrivningar	-124 188	-130 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 038	-421 850
Utgående redovisat värde	94 407	218 595

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 617 425	1 738 637
	1 617 425	1 738 637

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 223 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 102 273	2 223 485
	2 102 273	2 223 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 212	121 212
	121 212	121 212

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 375 000	2 375 000
	2 375 000	2 375 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB
Org.nr 559256-0600

8 (8)

Umeå 2025-06-27

Ulrik Lundberg
Ulrik Lundberg