

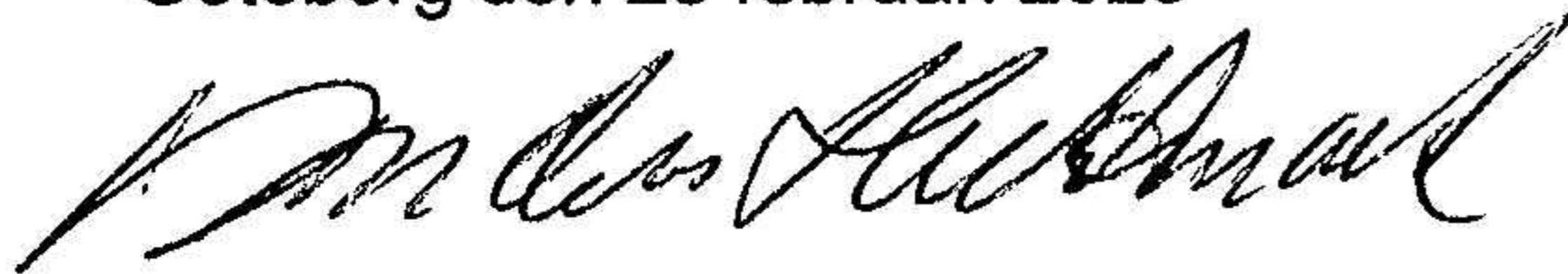
Årsredovisning för
Elmagstaden 64:6 AB
556773-3059

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmagstaden 64:6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 februari 2023



Anders Hultmark

Årsredovisning för
Elmagstaden 64:6 AB
556773-3059

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elmagstaden 64:6 AB, 556773-3059, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Elmagstaden 64:6 äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HMark Holding AB, org.nr 556792-9889 med säte i Göteborg. Moderbolag i koncernen är IGC Industrial Growth Company AB, 556062-8645.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 613	7 287	7 119	5 908
Rörelseresultat	3 616	3 751	4 404	898
Resultat efter finansiella poster	2 258	2 845	3 491	51
Årets resultat	2 032	2 360	1 289	1 662
Soliditet, %	32	29	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	7 600	11 954	2 360
Uppskrivningsfond, upplösning		-200		
Omföring av föreg års vinst			2 360	-2 360
Årets resultat				2 032
Vid årets slut	100	7 400	14 314	2 032

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 314 389
årets resultat	2 031 720
Totalt	16 346 109
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 346 109
Summa	16 346 109

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		7 613	7 287
Övriga rörelseintäkter		-	74
Summa rörelseintäkter		7 613	7 361
Rörelsekostnader			
Övriga kostnader	1	-844	-678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 153	-2 932
Summa rörelsekostnader		-3 997	-3 610
Rörelseresultat		3 616	3 751
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-1 358	-906
Summa finansiella poster		-1 358	-906
Resultat efter finansiella poster		2 258	2 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-330	-467
Förändring av överavskrivningar		308	271
Summa bokslutsdispositioner		-22	-196
Resultat före skatt		2 236	2 649
Skatt på årets resultat		-204	-289
Årets resultat		2 032	2 360

2023032013716

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	82 660	85 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 812	5 254
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	407	97
Summa materiella anläggningstillgångar		87 879	90 923
Summa anläggningstillgångar		87 879	90 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39	75
Fordringar hos koncernföretag		1 670	46
Övriga fordringar		-	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110	20
Summa kortfristiga fordringar		1 819	166
Kassa och bank			
Kassa och bank		99	1 687
Summa kassa och bank		99	1 687
Summa omsättningstillgångar		1 918	1 853
SUMMA TILLGÅNGAR		89 797	92 776

2023032013717

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		7 400	7 600
Summa bundet eget kapital		7 500	7 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 314	11 954
Årets resultat		2 032	2 360
Summa fritt eget kapital		16 346	14 314
Summa eget kapital		23 846	22 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		797	467
Akkumulerade överavskrivningar		4 812	5 120
Summa obeskattade reserver		5 609	5 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	55 608	53 468
Summa långfristiga skulder		55 608	53 468
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 770	1 650
Leverantörsskulder		72	-
Skulder till koncernföretag		589	8 529
Skatteskulder		499	321
Övriga skulder		323	157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 481	1 050
Summa kortfristiga skulder		4 734	11 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 797	92 776

2023032013718

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier och installationer	10-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 409	94 052
-Nyanskaffningar	-	7 357
	<u>101 409</u>	<u>101 409</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 437	-20 946
-Årets avskrivning enligt plan	-2 712	-2 491
	<u>-26 149</u>	<u>-23 437</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	7 600	7 800
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-200	-200
	<u>7 400</u>	<u>7 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	82 660	85 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 715	8 715
Vid årets slut	<u>8 715</u>	<u>8 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 461	-3 020
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-442	-441
Vid årets slut	<u>-3 903</u>	<u>-3 461</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 812	5 254

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	97	-
Investeringar	310	97
Redovisat värde vid årets slut	407	97

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan två och fem år efter balansdagen	55 608	53 468
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>55 608</u>	<u>53 468</u>

Samtliga skulder till kreditinstitut redovisas utifrån förfallodag på lånen. Lånen löper ut under år 2026 men förväntas förlängas.

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 57.378 tkr (55.118 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 608	53 468
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 770	1 650

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	59 500	56 000
Summa ställda säkerheter	<u>59 500</u>	<u>56 000</u>

Underskrifter

Göteborg den 28 februari 2023


Anders Hultmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Baker Tilly Guide AB

28/2-2023


Stefan Freij
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elmagstaden 64:6 AB
Org.nr. 556773-3059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elmagstaden 64:6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elmagstaden 64:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elmagstaden 64:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elmagstaden 64:6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elmagstaden 64:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

28/2 - 2023

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

