

# Årsredovisning

för

## Stefan Nilsson i Haninge AB

556938-4349

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Nilsson i Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2023



Stefan Nilsson

Styrelsen för Stefan Nilsson i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning samt investeringar i bolag och projekt i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Sn Bostad har under året avyttrat sin sista andel i Brf. Runö Gård. Styrelsen i dotterföretaget förslår därefter en utdelning på årets stämma med 3 500 000kr som redovisats som anteciperad utdelning.

Investeringar har tidigare gjorts i två olika Brf-projekt i Härjedalen. Det ena projektet genom intresseföretaget EMAB Fastigheter och det andra i intresseföretaget Tännån Fastighets AB. Projektet Tännån Fastighets AB har avslutats och bolaget har erhållit ränta på utlånade medel.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 489	14 626	-495	2 352
Soliditet (%)	98,2	97,5	97,7	96,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 973 869	12 930 390	<b>64 954 259</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 930 390	-12 930 390	<b>0</b>
Årets resultat			5 471 924	<b>5 471 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 904 259</b>	<b>5 471 924</b>	<b>70 426 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 973 868
årets vinst	18 402 314
	<b>70 376 182</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	69 376 182
	<b>70 376 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 105	-235 769
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 105</b>	<b>-235 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 105</b>	<b>-235 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 500 000	8 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		375 796	1 952 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 708 967	4 912 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-2 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 584 666</b>	<b>14 861 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 488 561</b>	<b>14 626 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 888 561</b>	<b>13 626 080</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-416 637	-695 690
<b>Årets resultat</b>		<b>5 471 924</b>	<b>12 930 390</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	60 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	119 400	119 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 225 000	16 125 000
Andra långfristiga fordringar	6	30 459 494	48 047 698
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 853 894</b>	<b>64 402 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 853 894</b>	<b>64 402 098</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		37 191	386 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 656 959	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 694 150</b>	<b>386 139</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 185 467	3 413 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 185 467</b>	<b>3 413 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 879 617</b>	<b>3 799 873</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

73 733 511

68 201 971

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 973 868

51 973 868

Årets resultat

18 402 314

12 930 390

**Summa fritt eget kapital**

**70 376 182**

**64 904 258**

**Summa eget kapital**

**70 426 182**

**64 954 258**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 530 000

1 930 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 530 000**

**1 930 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

440 000

0

Skatteskulder

292 330

328 123

Övriga skulder

0

944 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 999

44 999

**Summa kortfristiga skulder**

**777 329**

**1 317 713**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 733 511**

**68 201 971**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	5 000 000
Avgående fordringar	-60 000	-4 940 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 400	16 700
Inköp	0	119 400
Försäljningar	0	-16 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 400</b>	<b>119 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 400</b>	<b>119 400</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 047 698	10 541 002
Tillkommande fordringar	0	46 406 696
Avgående fordringar	-17 588 204	-8 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 459 494</b>	<b>48 047 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 459 494</b>	<b>48 047 698</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

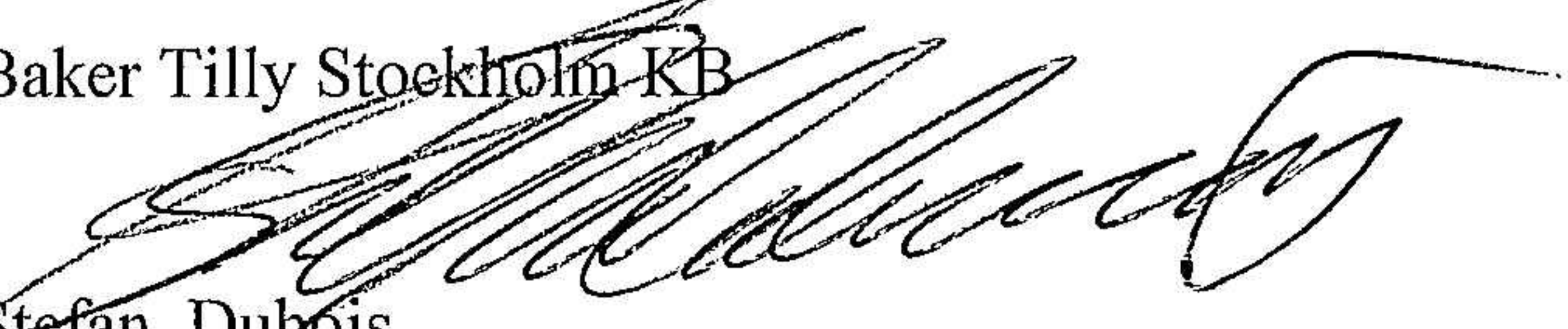
Stockholm den 30 maj 2023

  
Stefan Nilsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023

Baker Tilly Stockholm KB

  
Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Nilsson i Haninge AB  
Org.nr 556938-4349

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Nilsson i Haninge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Nilsson i Haninge ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Nilsson i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Nilsson i Haninge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Nilsson i Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

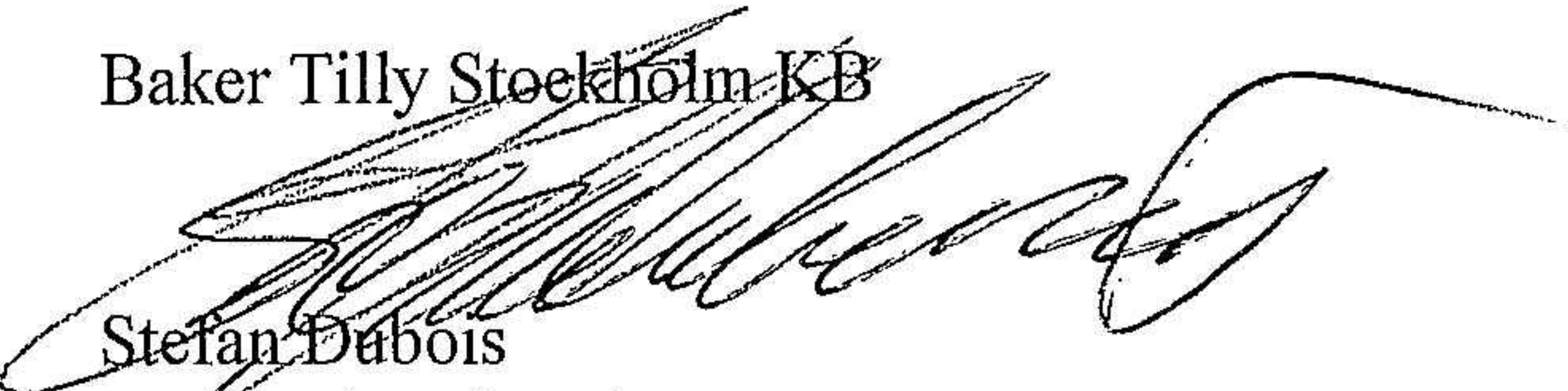
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2023

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois

Godkänd revisor, Far