

Årsredovisning för
Taube Property Development Danmark AB

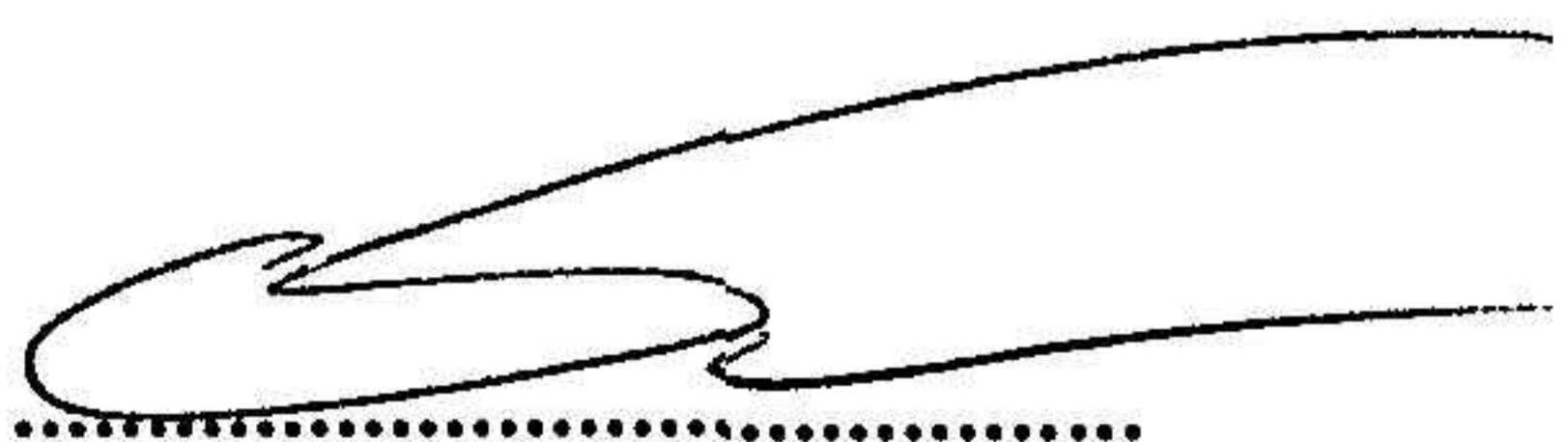
559416-0821

Räkenskapsåret
20240101-20241231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taube Property Development Danmark AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman 20250320. Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Stockholm 20250320



.....
Christopher Taube

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2025041410060

Styrelsen för

Taube Property Development Danmark AB

Org.nummer 559416-0821

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

| Årsredovisningen omfattar | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter. | 5-6 |

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och skall bedriva förvaltning av fastigheter och av aktier i fastighetsbolag, direkt eller genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Ägarstruktur

Taube Invest Äger samtliga akter och röster

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

| | 20240101 20241231 | 20221221 20231231 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nettoomsättning i Tkr | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto i Tkr | -2 | 0 |
| Soliditet i procent | 63,53 | 0,54 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa kapital |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -50 | 24 950 |
| Balanseras i ny räkning | | -50 | 50 | |
| Årets resultat | | 0 | -2 537 | -2 537 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -50 | -2 537 | 22 413 |

Resultatdisposition

| | |
|------------------|--------|
| Ansamlad förlust | -50 |
| Årets resultat | -2 537 |
| Summa | -2 587 |

Styrelsen föreslår att

| | |
|---------------------------|--------|
| - i ny räkning balanseras | -2 587 |
| Summa | -2 587 |

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 20240101- 20241231 | 20221221- 20231231 |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 537 | -50 |
| Rörelseresultat | | -2 537 | -50 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 537 | -50 |
| Resultat före skatt | | -2 537 | -50 |
| Redovisat resultat | | -2 537 | -50 |

2025041410062

Balansräkning

| | Not | 20241231 | 20231231 |
|---|-----|----------|-----------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier o andelar i koncernföretag, långfr | | 12 093 | 12 093 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 093 | 12 093 |
| <hr/> | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 093 | 12 093 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag, kortfr | | | |
| | | 0 | 4 543 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 4 543 500 |
| | | | |
| Kassa och bank | | 23 186 | 25 000 |
| <hr/> | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 186 | 4 568 500 |
| <hr/> | | | |
| Summa tillgångar | | 35 279 | 4 580 593 |

2025041410063

Balansräkning

| | Not | 20241231 | 20231231 |
|---|-----|---------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -50 | 0 |
| Årets förlust | | -2 537 | -50 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 587 | -50 |
| Summa eget kapital | | 22 413 | 24 950 |
| Skulder | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 773 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 12 093 | 12 093 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 866 | 12 093 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till närstående företag, kortfristiga | | 0 | 4 543 550 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 4 543 550 |
| Summa eget kapital och skulder | | 35 279 | 4 580 593 |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Noter till resultaträkning

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

KOPIA

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 20250317



Christopher Taube

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

