

Årsredovisning

för

Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB

559012-3799

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 13 juni 2025



Per Ohlson

Styrelsen för Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Sätet är förlagt i Ulricehamn.

Bolaget ägs i sin helhet av LP Vent AB, 556717-5152. Även moderbolagets säte är förlagt i Ulricehamns kommun. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 075	943	540	540
Resultat efter finansiella poster	96	-15	-375	23
Soliditet (%)	1,1	0,5	0,5	1,7

Ökning av nettoomsättning beror på indexreglering av hyresintäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	609	613	51 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		613	-613	0
Årets resultat			76 536	76 536
Belopp vid årets utgång	50 000	1 222	76 536	127 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222
årets vinst	76 536
	77 758
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 758
	77 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 075 200	942 599
Övriga rörelseintäkter		0	31 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 075 200	974 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 751	-52 037
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 473	-419 348
Summa rörelsekostnader		-488 224	-471 385
Rörelseresultat		586 976	502 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-490 791	-518 405
Summa finansiella poster		-490 627	-518 264
Resultat efter finansiella poster		96 349	-15 278
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	16 000
Summa bokslutsdispositioner		0	16 000
Resultat före skatt		96 349	722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 813	-109
Årets resultat		76 536	613

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

142 570

151 480

Summa immateriella anläggningstillgångar

142 570

151 480

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 211 889

8 645 452

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 211 889

8 645 452

Summa anläggningstillgångar

8 354 459

8 796 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 076

4 059

Summa kortfristiga fordringar

4 076

4 059

Kassa och bank

Kassa och bank

2 784 906

2 244 418

Summa kassa och bank

2 784 906

2 244 418

Summa omsättningstillgångar

2 788 982

2 248 477

SUMMA TILLGÅNGAR

11 143 441

11 045 409

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 222

609

Årets resultat

76 536

613

Summa fritt eget kapital

77 758

1 222

Summa eget kapital

127 758

51 222

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 350 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 350 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skulder till koncernföretag

9 594 423

9 181 266

Skatteskulder

19 557

0

Övriga skulder

32 535

93 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 168

19 421

Summa kortfristiga skulder

10 015 683

9 644 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 143 441

11 045 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft anställd personal.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	413 157	395 579
Övriga räntekostnader	77 634	122 826
	490 791	518 405

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 760	222 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 760	222 760
Ingående avskrivningar	-71 280	-62 370
Årets avskrivningar	-8 910	-8 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 190	-71 280
Utgående redovisat värde	142 570	151 480

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 189 651	10 609 951
Omklassificeringar	0	579 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 189 651	11 189 651
Ingående avskrivningar	-2 544 199	-2 133 761
Årets avskrivningar	-433 563	-410 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 977 762	-2 544 199
Utgående redovisat värde	8 211 889	8 645 452

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	304 611
Inköp	0	275 089
Omklassificeringar	0	-579 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 350 000
	1 000 000	1 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Ulricehamn den 13 juni 2025



Per Ohlson