

# Årsredovisning

## Ekhöjden Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559300-1752  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Växjö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Helen Josefsson  
Verkställande direktör  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ekhöjden Fastigheter AB bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-04 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	373 204	341 463	354 082	286 850
Resultat efter finansiella poster (kr)	-50 792	-25 578	36 205	43 461
Soliditet (%)	0,8	1,6	2,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>63 256</b>	<b>-25 578</b>	<b>62 678</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Balanseras i ny räkning		-25 578	25 578	0
Årets resultat			-50 792	-50 792
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57 679</b>	<b>-50 792</b>	<b>31 887</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	57 679
Årets resultat	-50 792
<b>Medel att disponera</b>	<b>6 887</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	6 887
<b>Summa</b>	<b>6 887</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		373 204	341 463
Övriga rörelseintäkter		0	8 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>373 204</b>	<b>349 611</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-186 814	-150 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 192	-77 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 006</b>	<b>-227 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 198</b>	<b>122 129</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 990	-147 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 990</b>	<b>-147 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 792</b>	<b>-25 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 792</b>	<b>-25 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 792</b>	<b>-25 578</b>

2025073012737

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 550 808	3 628 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 808</b>	<b>3 628 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 808</b>	<b>3 628 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	20 000
Övriga fordringar		708	70 693
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 708</b>	<b>90 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 074	290 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 074</b>	<b>290 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 782</b>	<b>381 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 947 590</b>	<b>4 009 451</b>

2025073012738

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 679	63 256
Årets resultat		-50 792	-25 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 887</b>	<b>37 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 887</b>	<b>62 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 794 934	2 823 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 794 934</b>	<b>2 823 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 120 769	1 123 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 120 769</b>	<b>1 123 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 947 590</b>	<b>4 009 451</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekberget Invest AB (559295-7640) med säte i Växjö.

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 575	3 859 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 859 575</b>	<b>3 859 575</b>
Ingående avskrivningar	-231 575	-154 383
Årets avskrivningar	-77 192	-77 192
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 767</b>	<b>-231 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 550 808</b>	<b>3 628 000</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 721 758	2 751 758

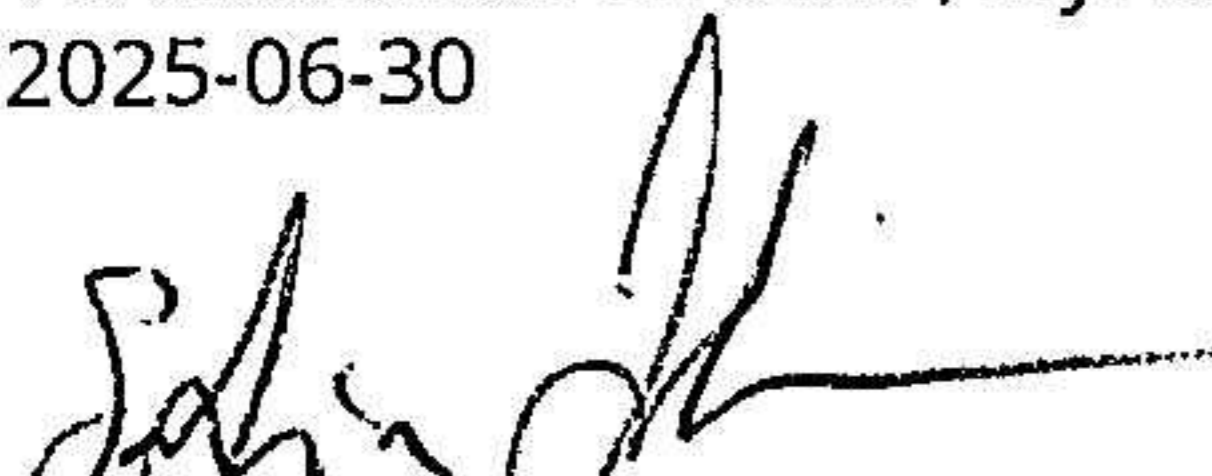
Växjö



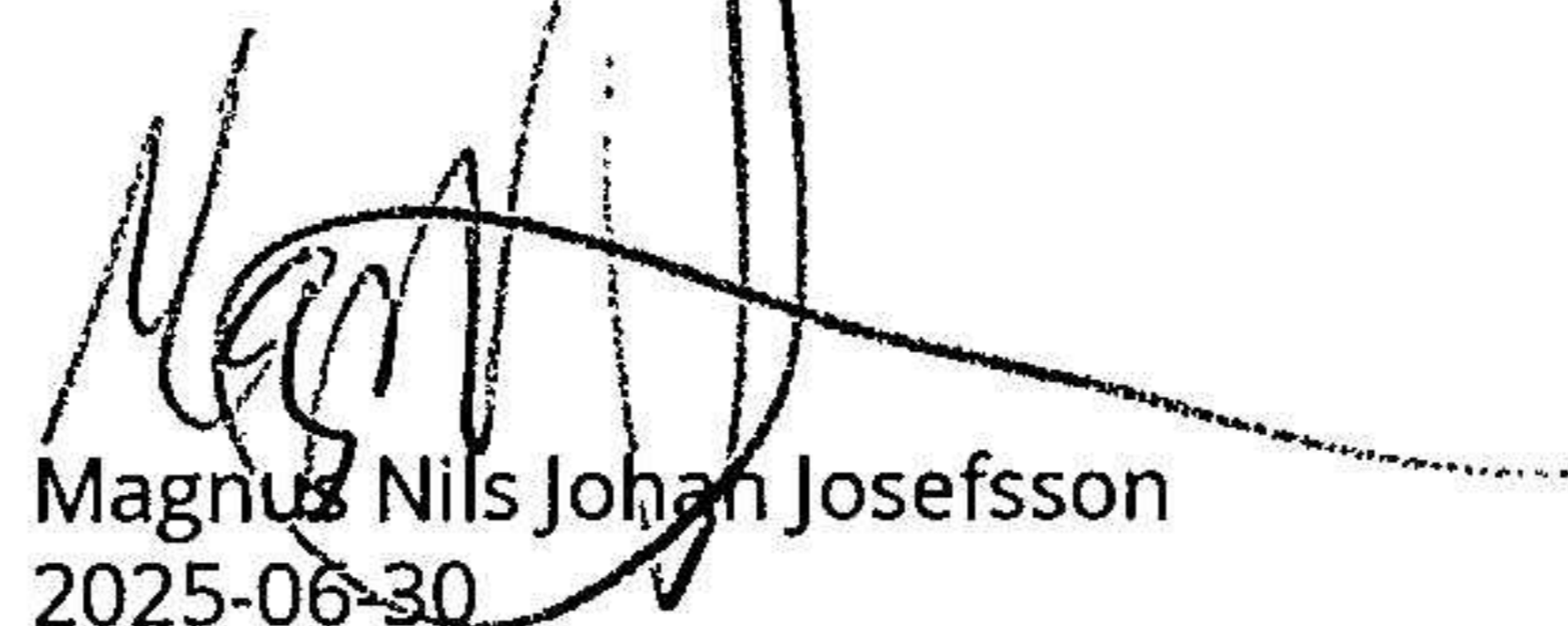
Helen Josefsson  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2025-06-30



Björn Josefsson  
2025-06-30



Anna Emma Sofia Josefsson  
2025-06-30



Magnus Nils Johan Josefsson  
2025-06-30