

Årsredovisning

för

MIST Förvaltning AB

556551-4816

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MIST Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-03-24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *27/3-2023*



Mikael Fredriksson

VD

Årsredovisning

för

MIST Förvaltning AB

556551-4816

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIST Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Blåsippan 1 i Luleå. Lokalerna hyrs ut till Nordprojektering i Luleå VVS AB samt till Nordprojektering EL AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	821	821	594	480
Resultat efter finansiella poster	418	652	-585	244
Soliditet (%)	77,0	70,9	40,3	51,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	841 585	652 423	1 614 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			652 423	-652 423	0
Årets resultat				325 748	325 748
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 394 008	325 748	1 839 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 394 008
årets vinst	325 748
	1 719 756

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 619 756
	1 719 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		821 001	821 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		821 001	821 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 772	-88 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 987	-44 987
Summa rörelsekostnader		-385 759	-133 874
Rörelseresultat		435 242	687 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 002	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 213	-34 704
Summa finansiella poster		-17 211	-34 704
Resultat efter finansiella poster		418 031	652 423
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-57 000	0
Resultat före skatt		361 031	652 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 283	0
Årets resultat		325 748	652 423

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 820 902

1 865 889

Summa materiella anläggningstillgångar

1 820 902

1 865 889

Summa anläggningstillgångar

1 820 902

1 865 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 096

56 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 676

1 673

Summa kortfristiga fordringar

6 772

58 482

Kassa och bank

Kassa och bank

621 353

350 518

Summa kassa och bank

621 353

350 518

Summa omsättningstillgångar

628 125

409 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 449 027

2 274 889

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 394 008

841 585

Årets resultat

325 748

652 423

Summa fritt eget kapital

1 719 756

1 494 008

Summa eget kapital

1 839 756

1 614 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 000

0

Summa obeskattade reserver

57 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

424 524

485 176

Summa långfristiga skulder

424 524

485 176

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 652

106 480

Övriga skulder

50 095

50 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

19 000

Summa kortfristiga skulder

127 747

175 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 449 027

2 274 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 519	2 710 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 519	2 710 519
Ingående avskrivningar	-844 630	-799 643
Årets avskrivningar	-44 987	-44 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-889 617	-844 630
Utgående redovisat värde	1 820 902	1 865 889

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	181 916	242 568
	181 916	242 568

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 426 000	2 426 000
	2 426 000	2 426 000

Not 5 Bokslutsrapport

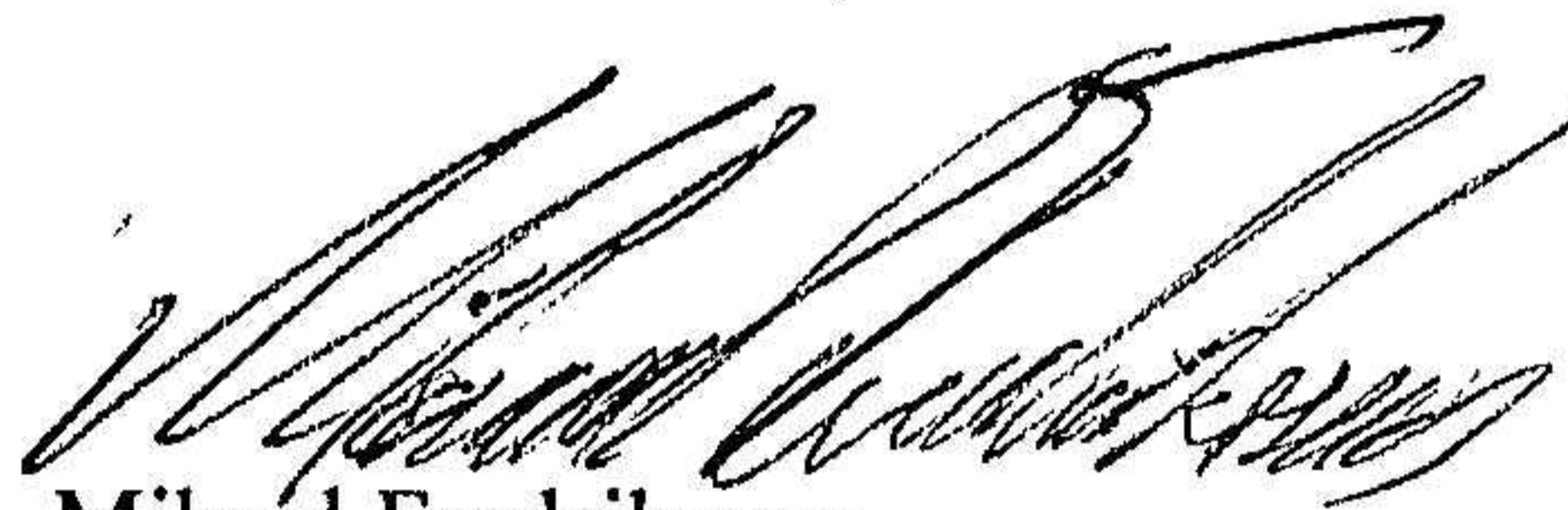
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-08-29


Mikael Fredriksson
Verkställande direktör


Stefan Palo