

Årsredovisning

för

Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB

559028-1316

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Löfholm, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Profunda Nord AB, org nr 556942-4251, med säte i Lycksele kommun Västerbottens län. Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Några inköp eller försäljningar inom koncernen har ej skett.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	846	810	467
Resultat efter finansiella poster	0	329	494	238
Soliditet (%)	0,0	56,2	45,6	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	301 289	111 132	462 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 132	-111 132	0
Årets resultat			74 381	74 381
Belopp vid årets utgång	50 000	412 421	74 381	536 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 421
årets vinst	74 381
	486 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	486 802
	486 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 179 897	846 343
Övriga rörelseintäkter		0	28 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 179 897	875 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766 512	-367 607
Personalkostnader	1	-36 654	-38 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 154	-48 007
Summa rörelsekostnader		-866 320	-454 277
Rörelseresultat		313 577	420 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 103	-5 917
Summa finansiella poster		-24 960	-5 917
Resultat efter finansiella poster		288 617	414 818
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-69 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-7 500	-47 000
Förändring av överavskrivningar		-117 773	-227 480
Summa bokslutsdispositioner		-194 273	-274 480
Resultat före skatt		94 344	140 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 963	-29 206
Årets resultat		74 381	111 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	439 455	448 086
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	744 061	832 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 888	6 613
Summa materiella anläggningstillgångar		1 186 404	1 287 545
Summa anläggningstillgångar		1 186 404	1 287 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 175	0
Övriga fordringar		32 597	6 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 252	16 179
Summa kortfristiga fordringar		99 024	22 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		706 667	637 622
Summa kassa och bank		706 667	637 622
Summa omsättningstillgångar		805 691	660 527
SUMMA TILLGÅNGAR		1 992 095	1 948 072

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 421	301 288
Årets resultat		74 381	111 132
Summa fritt eget kapital		486 802	412 420
Summa eget kapital		536 802	462 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	161 000	153 500
Ackumulerade överavskrivningar		353 622	235 849
Summa obeskattade reserver		514 622	389 349
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	358 964	440 828
Summa långfristiga skulder		358 964	440 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 571	245 326
Leverantörsskulder		93 466	18 671
Skatteskulder		0	31 861
Skulder till koncernföretag		377 894	310 544
Övriga skulder		2 746	24 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 030	24 801
Summa kortfristiga skulder		581 707	655 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 992 095	1 948 072

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 786	404 301
Inköp		80 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 786	484 786
Ingående avskrivningar	-36 700	-28 572
Årets avskrivningar	-8 631	-8 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 331	-36 700
Utgående redovisat värde	439 455	448 086

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899 250	50 000
Inköp	131 763	866 250
Försäljningar/utrangeringar		-17 000
Omklassificeringar	-169 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 263	899 250
Ingående avskrivningar	-66 404	-30 919
Försäljningar/utrangeringar		669
Omklassificeringar	-6 232	
Årets avskrivningar	-49 103	-36 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 739	-66 404
Utgående redovisat värde	739 524	832 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 625	18 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 625	18 625
Ingående avskrivningar	-12 012	-8 287
Årets avskrivningar	-3 725	-3 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 737	-12 012
Utgående redovisat värde	2 888	6 613

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	24 500
Periodiseringsfond 2020	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2021	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2022	32 000	0
	161 000	153 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 678	214 100
	56 678	214 100

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 840 000	1 840 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 840 000)</i>	<i>(1 840 000)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	609 927	698 750
	2 449 927	2 538 750

Skellefteå 2023-03-24

Michael Löfholm
Michael Löfholm