

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emlisima AB

Org.nr. 556769-0341

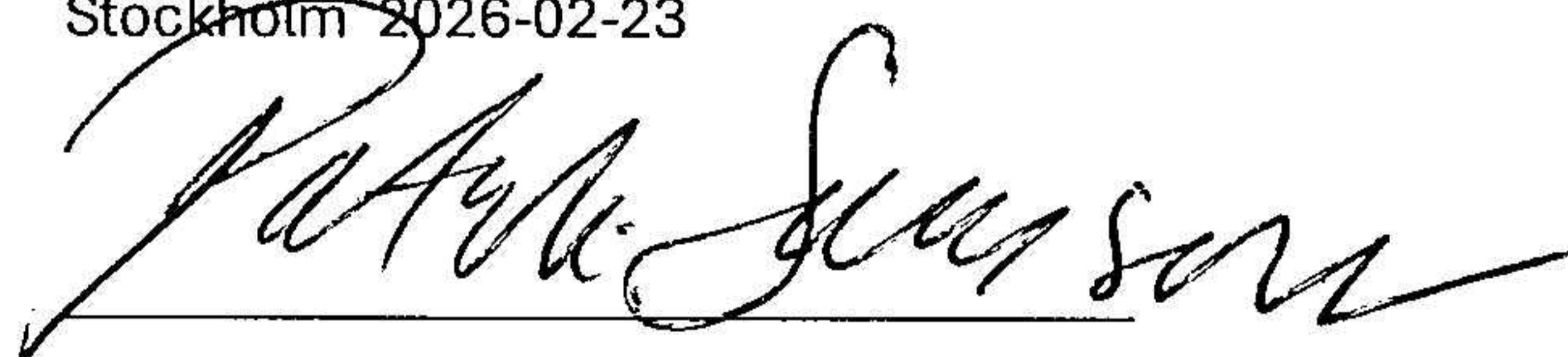
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna  
avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på  
årstämma 2026-02-23.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-23



Patrik Samson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emlisima AB

Org.nr. 556769-0341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

2026022607581

Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIRO-ZB5TE-Q9W7E-4L6OD-QC4IG

# EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fastigheter och värdepapper.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	20 988 550	4 888 302	4 734 603	51 393 388
Soliditet (%)	95,6	96,7	99,0	99,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	53 068 127	4 888 302	57 956 429
Utdelning extra bolagsstämma		-5 051 000		-5 051 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 888 302	-4 888 302	
Årets resultat			22 368 391	22 368 391
Belopp vid årets utgång	100 000	52 905 429	22 368 391	75 273 820

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 905 429
Årets resultat	<u>22 368 391</u>
	75 273 820

Förslag till disposition:

Utdelat på extra bolagsstämma 2026-01-01	10 102 000
Balanseras i ny räkning	<u>65 171 820</u>
	75 273 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022607582

Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIRO-ZB5TE-Q9W1E-4L6OD-QC4IG

# EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 140	-44 311
Personalkostnader		-2 593 998	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 609 138	-44 311
<b>Rörelseresultat</b>		-2 609 138	-44 311
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 750 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 647 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 505	3 618
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 817	-4 001
<b>Summa finansiella poster</b>		23 607 688	4 647 087
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 998 550	4 602 776
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	700 000
Lämnade koncernbidrag		-2 397 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 383 055	-245 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 385 555	455 000
<b>Resultat före skatt</b>		22 384 105	5 057 776
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 714	-169 474
<b>Årets resultat</b>		<b>22 368 391</b>	<b>4 888 302</b>

2026022607583

Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIRO-ZB5TE-Q9W1E-4L60D-QC4IG

# EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

2026022607584

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	2	30 681 452	30 681 452
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 125 385	0
Andra långfristiga fordringar	4	4 323 697	6 227 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 130 534</b>	<b>36 908 949</b>

##### Summa anläggningstillgångar

38 130 534 39 908 949

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 814 221	13 600 000
Övriga fordringar		1 686 556	94 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 237	594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 504 014</b>	<b>13 694 803</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		25 238 800	12 001 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 238 800</b>	<b>12 001 540</b>

##### Summa omsättningstillgångar

40 742 814 25 696 344

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 873 348 62 605 292

Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIFRO-ZB5TE-Q9WTE-4L6OD-QC4IG

**EmlisimaAB**

Org.nr. 556769-0341

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

52 905 429

53 068 127

Årets resultat

22 368 391

4 888 302

**Summa fritt eget kapital**

75 273 820

57 956 429

**Summa eget kapital**

75 373 820

58 056 429

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

2 383 055

**Summa obeskattade reserver**

0

2 383 055

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 777 500

2 030 000

Skatteskulder

13 495

104 714

Övriga skulder

1 686 039

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 494

31 094

**Summa kortfristiga skulder**

3 499 528

2 165 808

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****78 873 348****62 605 292**

2026022607585

Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIRO-ZB5TE-Q9W1E-4L6OD-QC4IG

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	30 681 452	7 046 989
Förvärv	<u>0</u>	<u>23 634 463</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 681 452</u>	<u>30 681 452</u>
Redovisat värde	30 681 452	30 681 452
<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	<u>3 125 385</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 125 385</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 125 385	0
Posten avser aktier i Titania AB		
<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 227 497	29 704 278
Tillkommande fordringar	0	0
Årets uttag	<u>-1 903 800</u>	<u>-23 476 781</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 323 697</u>	<u>6 227 497</u>
Redovisat värde	4 323 697	6 227 497
Posten avser kapitalförsäkring.		

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Borgensförpliktelser för dotterbolag	19 450 000	19 850 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-01-21.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Patrik Samson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson  
Auktoriserad Revisor

20260222607587

Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIRO-ZB5TE-Q9WTE-4L6OD-QC4IG

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20260222607588

## Patrik Torsten Samson

### Styrelseledamot

Serienummer: bc8bbfa166a18e[...]4a5d14cdb718a

IP: 82.99.xxx.xxx

2026-02-23 10:46:08 UTC



## Erik Andreas Karlsson

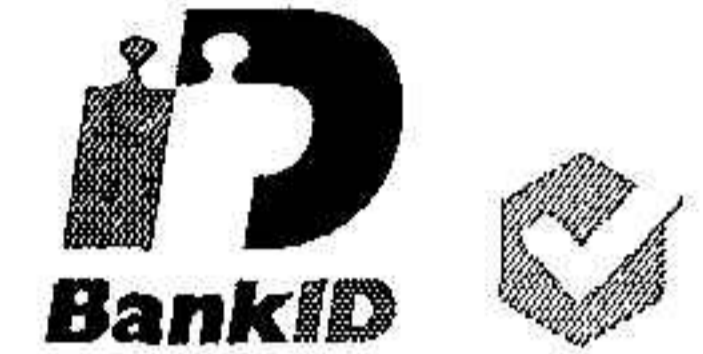
### Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 92.35.xxx.xxx

2026-02-23 10:54:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: 20V6X-RXIRO-ZB5TE-Q9WTE-4L6OD-QC4IG

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emlisima AB  
Org. nr 556769-0341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emlisima AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emlisima AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emlisima AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Andreas Karlsson

### Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 92.35.xxx.xxx

2026-02-23 10:54:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20260222607591

Penneo dokumentnyckel: 3VZRB-EVBJJ-TGV3Y-M3DNY-LUOTU-QZYGS

2026022607578

Rättelse årsredovisning för Emlisima AB, 556769-0341 för räkenskapsåret 2025

Ny årsredovisning med ändrad sidan 3, resultaträkning med rättad nedräkning.

Stockholm 2026-02-23



Patrik Samson

Styrelseledamot