

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joakim Hansson, Styrelseledamot  
2023-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver konsultverksamhet inom transportsektorn samt förvaltning av värdepapper.  
Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	705 148	337 006	344 508	397 008
Resultat efter finansiella poster	245 585	234 937	593 096	321 755
Soliditet (%)	58,05	50,49	56,01	66,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 320 662	548 965	2 869 627
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		548 965	-548 965	0
Årets resultat			314 531	314 531
Belopp vid årets utgång	50 000	2 869 627	314 531	3 184 158

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 869 627
Årets resultat	314 531
	<u>3 184 158</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 184 158
	<u>3 184 158</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 148	337 006
Övriga rörelseintäkter		0	8 195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>705 148</u>	<u>345 201</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-68 598	0
Övriga externa kostnader		-232 207	-161 767
Personalkostnader	2	-13 125	-6 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 942	-16 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-382 872</u>	<u>-185 380</u>
<b>Rörelseresultat</b>		322 276	159 821
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	140 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-603	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 732	-20 000
Räntekostnader		-63 356	-44 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-76 691</u>	<u>75 116</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		245 585	234 937
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	-69 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>160 000</u>	<u>431 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		405 585	665 937
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 054	-116 972
<b>Årets resultat</b>		<u>314 531</u>	<u>548 965</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 046 686	2 479 616
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	50 136	66 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 096 822</b>	<b>2 546 464</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 728 900	2 247 827
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 900</b>	<b>3 097 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 825 722</b>	<b>5 644 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 714	23 096
Fordringar hos koncernföretag		1 402 672	809 180
Övriga fordringar		22 886	556 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 414	32 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 541 686</b>	<b>1 421 363</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 268	30 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>17 268</b>	<b>30 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		600 367	564 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 367</b>	<b>564 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 159 321</b>	<b>2 015 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 985 043</b>	<b>7 660 167</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 869 627	2 320 662
Årets resultat		314 531	548 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 184 158</u>	<u>2 869 627</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 234 158	2 919 627
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 034 000	1 194 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 034 000</u>	<u>1 194 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 893 212	2 160 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 893 212</u>	<u>2 160 996</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		268 528	269 328
Leverantörsskulder		389 461	938 677
Skatteskulder		137 988	141 172
Övriga skulder		2 836	2 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 860	33 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>823 673</u>	<u>1 385 544</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 985 043</b>	<b>7 660 167</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 479 616	1 696 278
	Inköp	619 300	783 338
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 098 916</b>	<b>2 479 616</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-52 230	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 230</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 046 686</b>	<b>2 479 616</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	806 000	806 000
		806 000	806 000

# Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	83 560	0
	Inköp	0	83 560
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 560</b>	<b>83 560</b>
	Ingående avskrivningar	-16 712	0
	Årets avskrivningar	16 712	16 712
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 424</b>	<b>-16 712</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 136</b>	<b>66 848</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Hansson Uthyrning AB	500	0
	559158-6143 Stockholm	100%	50 000
			<b>0</b>
	Hansson Uthyrning AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Försäljningar	-50 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Kjelland Transport AB	80	0
	556365-4028 Stockholm	8%	800 000
			<b>0</b>
			<b>800 000</b>

## Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 247 827	1 900 388
	Inköp	0	373 130
	Försäljningar	<u>-518 927</u>	<u>-25 691</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 728 900</u>	<u>2 247 827</u>
	Redovisat värde	1 728 900	2 247 827

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 617 500	1 685 684

### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Pantsäkerhet i bostadsrätt	844 140	852 324

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Joakim Hansson  
Joakim Hansson

2023-06-30