

Nässjö Fastighets AB

Org nr 556349-6172

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Nässjö Fastighets AB

Org nr 556349-6172

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Nässjö Fastighets AB

Org nr 556349-6172

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Backen 4 och Felsteget 4 i Nässjö Kommun samt aktier och värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där TEN Förvaltning AB, 556738-1685 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget. Koncernredovisning för huvudkoncernen upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 126	3 047	3 019	3 021	3 060
Resultat efter finansiella poster	161	640	67	-1 049	340
Soliditet	14,4%	21,3%	47,3%	47,0%	21,8%

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

Hakan

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	15 308 594	20 000	2 164 731	787 120	18 280 445
Nedskrivning aktiekapital	-15 208 594		15 208 594		
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Aktieutdelning			-11 701 162		-11 701 162
Balanseras i ny räkning			787 120	-787 120	
Årets resultat				528 359	528 359
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	6 459 283	528 359	7 107 642
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Aktieutdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			528 359	-528 359	
Årets resultat				3 813	3 813
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	5 487 642	3 813	5 611 455

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 487 642
Årets resultat	<u>3 813</u>
kronor	5 491 455

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>5 491 455</u>
kronor	5 491 455

Håkan

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		3 125 882	3 046 568
Övriga rörelseintäkter		=	<u>325 832</u>
		3 125 882	3 372 400
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 675 127	-2 129 515
Avskrivningar	1,9,10	<u>-472 474</u>	<u>-482 597</u>
Summa rörelsens kostnader		-2 147 601	-2 612 112
Rörelseresultat		978 281	760 288
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	56 000	524 135
Ränteintäkter	5	<u>2 343</u>	<u>2 605</u>
		58 343	526 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-875 852</u>	<u>-647 108</u>
Summa resultat från finansiella poster		-817 509	-120 368
Resultat efter finansiella poster		160 772	639 920
Bokslutsdispositioner	7	-110 000	-50 000
Skatt på årets resultat	8	<u>-46 959</u>	<u>-61 561</u>
Årets resultat		3 813	528 359

Hakan

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	23 570 478	23 382 014
Inventarier, verktyg och installationer	10	56 232	73 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	<u>12 779 648</u>	<u>4 963 666</u>
		36 406 358	28 418 707
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	<u>1 350 135</u>	<u>1 074 135</u>
		1 350 135	1 074 135
Summa anläggningstillgångar		37 756 493	29 492 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	160 750
Aktuella skattefordringar		-	13 634
Övriga fordringar		17 292	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 417</u>	<u>26 128</u>
		44 709	200 512
Kassa och bank		1 047 163	3 737 094
Summa omsättningstillgångar		1 091 872	3 937 606
Summa tillgångar		38 848 365	33 430 448

Håkan

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 487 642	6 459 283
Årets resultat		<u>3 813</u>	<u>528 359</u>
		5 491 455	6 987 642
Summa eget kapital		5 611 455	7 107 642
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	<u>27 500 000</u>	<u>25 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		27 500 000	25 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 230 042	467 224
Skulder till koncernföretag		4 020 500	-
Aktuella skatteskulder		26 684	-
Övriga skulder		-	21 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>459 684</u>	<u>333 734</u>
Summa kortfristiga skulder		5 736 910	822 806
Summa eget kapital och skulder		38 848 365	33 430 448

Hakan

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Vid övergången till K3 har restvärdet för byggnader hänförs till stomme.

Följande framtida avskrivningstider är fastställda:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enhet).

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instruments avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Ch

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består i huvudsak av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms som bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen.

Not 4 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat vid avyttring	56 000	524 135
Summa	56 000	524 135

Not 5 Ränteintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	2 343	2 605
Summa	2 343	2 605

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-875 852	-647 108
Summa	-875 852	-647 108

*Holm
Håkum*

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erlagt koncernbidrag	-110 000	-50 000
Summa	-110 000	-50 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-46 959	-61 561
Skatt på årets resultat	-46 959	-61 561
Redovisat resultat före skatt	50 772	589 920
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-10 459	-121 523
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-48 038	-48 038
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	<u>11 538</u>	<u>108 000</u>
Redovisad skattekostnad	-46 959	-61 561

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 338 419	13 338 419
Inköp	<u>644 142</u>	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 982 561	13 338 419
Ingående avskrivningar	-4 931 799	-4 709 321
Årets avskrivningar	<u>-222 478</u>	<u>-222 478</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 154 277	-4 931 799
Ingående uppskrivningar	14 975 394	15 208 594
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-233 200</u>	<u>-233 200</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 742 194	14 975 394
Utgående restvärde enligt plan	23 570 478	23 382 014
Bokfört värde för fastigheter	23 570 478	23 382 014

Håkan

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	262 096	258 605
Inköp	-	<u>3 491</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 096	262 096
Ingående avskrivningar	-189 069	-162 150
Årets avskrivningar	<u>-16 795</u>	<u>-26 919</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 864	-189 069
Utgående restvärde enligt plan	56 232	73 027

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 963 666	596 887
Under året nedlagda kostnader	<u>7 815 982</u>	<u>4 366 779</u>
Utgående redovisat värde	12 779 648	4 963 666

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 074 135	1 750 000
Tillkommande tillgångar	320 000	230 000
Försäljningar	<u>-44 000</u>	<u>-905 865</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 135	1 074 135
Utgående redovisat värde	1 350 135	1 074 135
Marknadsvärde 2024-12-31	1 336 374	

Not 13 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 10 kr.

Not 14 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>27 500 000</u>	<u>25 500 000</u>
Summa	27 500 000	25 500 000

H. Hakan

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>27 600 000</u>	<u>25 600 000</u>
Summa	27 600 000	25 600 000

Not 16 Transaktioner med närstående

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag		
Inköp (%)	9,7	7,7
Försäljning (%)	2,3	2,4

Nässjö 2025-05-28



Håkan Axeheim
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-02
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjö Fastighets AB, org.nr 556349-6172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjö Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjö Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

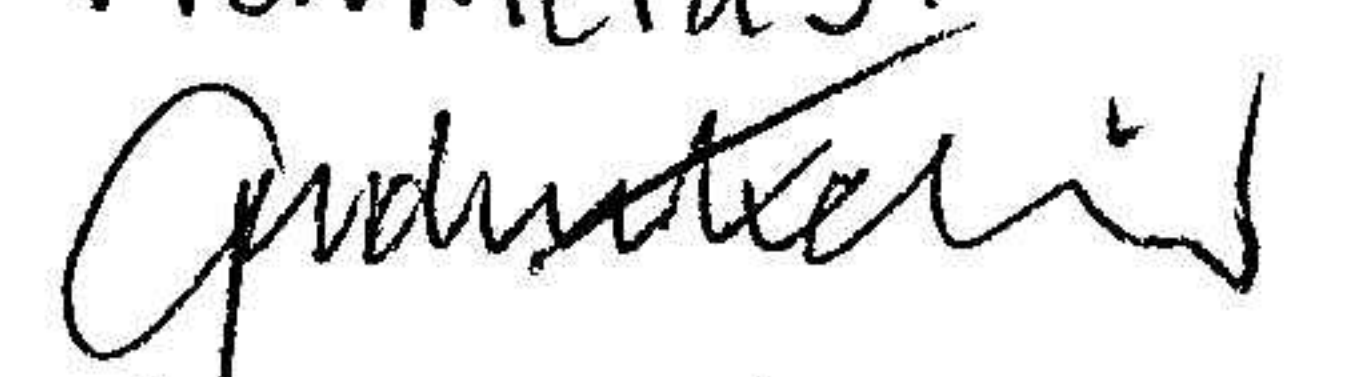
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nässjö Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:

Gudrun Axelheim

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Gudrun Axelheim