

Årsredovisning

Fastighetsbolaget i Bråstorp AB

559143-8717

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Motala 2023-05-10


Lars-Gunnar Horgby

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hjortronet 3 i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112	1907-2006	1801-1906
Nettoomsättning	1 285	2 259	1 350	105
Resultat efter finansiella poster	340	689	7	-3
Soliditet %	6	2		

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av olika längd på räkenskapsåren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 335	534 795	587 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		534 795	-534 795	0
Årets resultat			31 438	31 438
Belopp vid årets utgång	50 000	537 130	31 438	618 568

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	537 130
Årets resultat	31 438
<i>Summa</i>	568 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	568 568
<i>Summa</i>	568 568

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 285 200	2 258 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 285 200	2 258 575
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-148 590	-404 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-528 682	-793 024
Summa rörelsekostnader	-677 272	-1 197 665
Rörelseresultat	607 928	1 060 910
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 308	-371 658
Summa finansiella poster	-268 308	-371 658
Resultat efter finansiella poster	339 620	689 252
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	0
Resultat före skatt	39 620	689 252
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 182	-154 457
Årets resultat	31 438	534 795

2023051223350

BALANSRÄKNING

1

2023051223351

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 550 586	13 079 268
Summa materiella anläggningstillgångar		12 550 586	13 079 268
Summa anläggningstillgångar		12 550 586	13 079 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	401 625
Fordringar hos koncernföretag		349 092	225 092
Övriga fordringar		7	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 365	14 548
Summa kortfristiga fordringar		364 464	641 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 830	25 375
Summa kassa och bank		525 830	25 375
Summa omsättningstillgångar		890 294	666 643
SUMMA TILLGÅNGAR		13 440 880	13 745 911

2023051223352

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	537 130	2 335
Årets resultat	31 438	534 795
<i>Summa fritt eget kapital</i>	568 568	537 130
Summa eget kapital	618 568	587 130
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 57 684 000	8 155 000
Summa långfristiga skulder	7 684 000	8 155 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5628 000	628 000
Skulder till koncernföretag	4 049 231	4 049 231
Skatteskulder	221 734	225 133
Övriga skulder	162 256	79 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 091	21 463
Summa kortfristiga skulder	5 138 312	5 003 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 440 880	13 745 911

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 394 155	14 394 155
Utgående anskaffningsvärden	14 394 155	14 394 155
Ingående avskrivningar	-1 314 887	-521 863
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-528 682	-793 024
Utgående avskrivningar	-1 843 569	-1 314 887
Redovisat värde	12 550 586	13 079 268

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 554 000	5 015 000

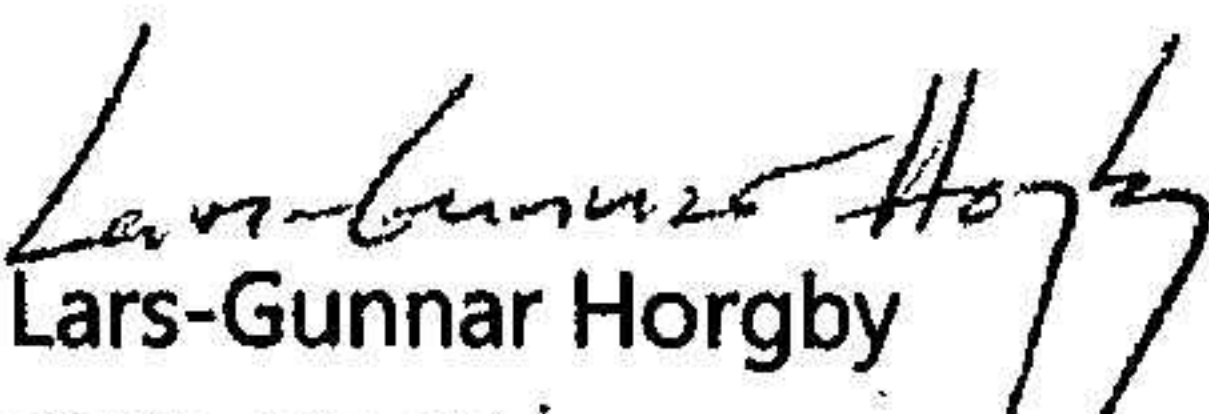
Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 8 312 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 684 000	8 155 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	628 000	628 000

2023051223353

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
	Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

UNDERSKRIFTER

Motala


Lars-Gunnar Horgby
2023-05-03

2023051223354