

**Årsredovisning**  
för  
**Skogssällskapet AB**  
556333-7855

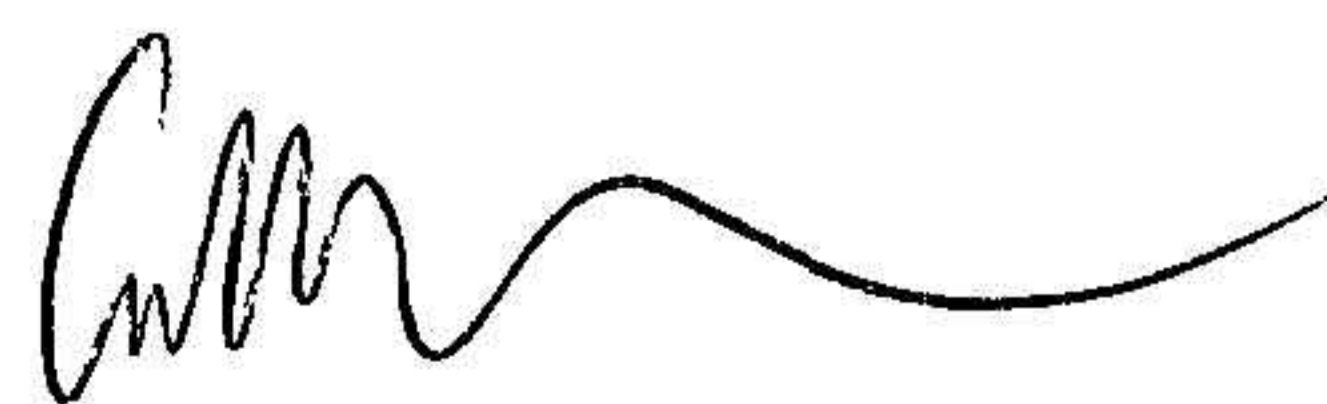
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Skogssällskapet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023



Calle Nordqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Skogssällskapet AB**  
556333-7855

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Skogssällskapet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i den affärsdrivande delen inom koncernen Stiftelsen Skogssällskapet.

I organisationen, som är oberoende av legal enhet, finns det fem centrala avdelningar och verksamheten organiseras via fyra affärsområden (AO).

AO Egen Skog samlar hanteringen av Stiftelsens egna skogsinnehav i samtliga länder

AO Sverige innefattar den skogliga tjänsteverksamheten i Sverige

AO Lettland hanterar motsvarande tjänsteverksamhet i Lettland

AO Finland sköter tjänsteverksamheten i Finland

Dotterbolag är Skogssällskapets Förvaltning AB, Skogssällskapets Fastighets AB, Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB, Skogssällskapets Affärsutveckling AB, Skogssällskapet Skogsinvesteringar AB, Skogssällskapet Brånsta AB, Skogssällskapet Fastighet Oy Ab, Skogssällskapet Finland Oy Ab och SIA Skogssällskapet Holding.

Skogssällskapets Förvaltning AB bedriver verksamhet inom skogsförvaltning, virkeshandel, naturvård samt konsultation avseende kunders skogsfastigheter.

Verksamheten i Skogssällskapets Fastighets AB och Skogssällskapet Brånsta AB består i att äga och förvalta skogsegendomar.

Skogssällskapet Skogsinvesteringar AB bedriver förmedlingsverksamhet avseende skogsfastigheter i Sverige. Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB och Skogssällskapet Affärsutveckling AB bedriver verksamhet som syftar till att utveckla det egna fastighetsinnehavet i Sverige.

Skogssällskapet Fastighet Oy Ab äger och förvaltar skogsfastigheter i Finland.

Skogssällskapet Finland Oy Ab och SIA Skogssällskapet Holding bedriver verksamhet inom skogsförvaltning, virkeshandel, naturvård samt konsultation avseende kunders skogsfastigheter i Finland respektive Lettland.

I övrigt hänvisas till årsredovisningarna för respektive bolag.

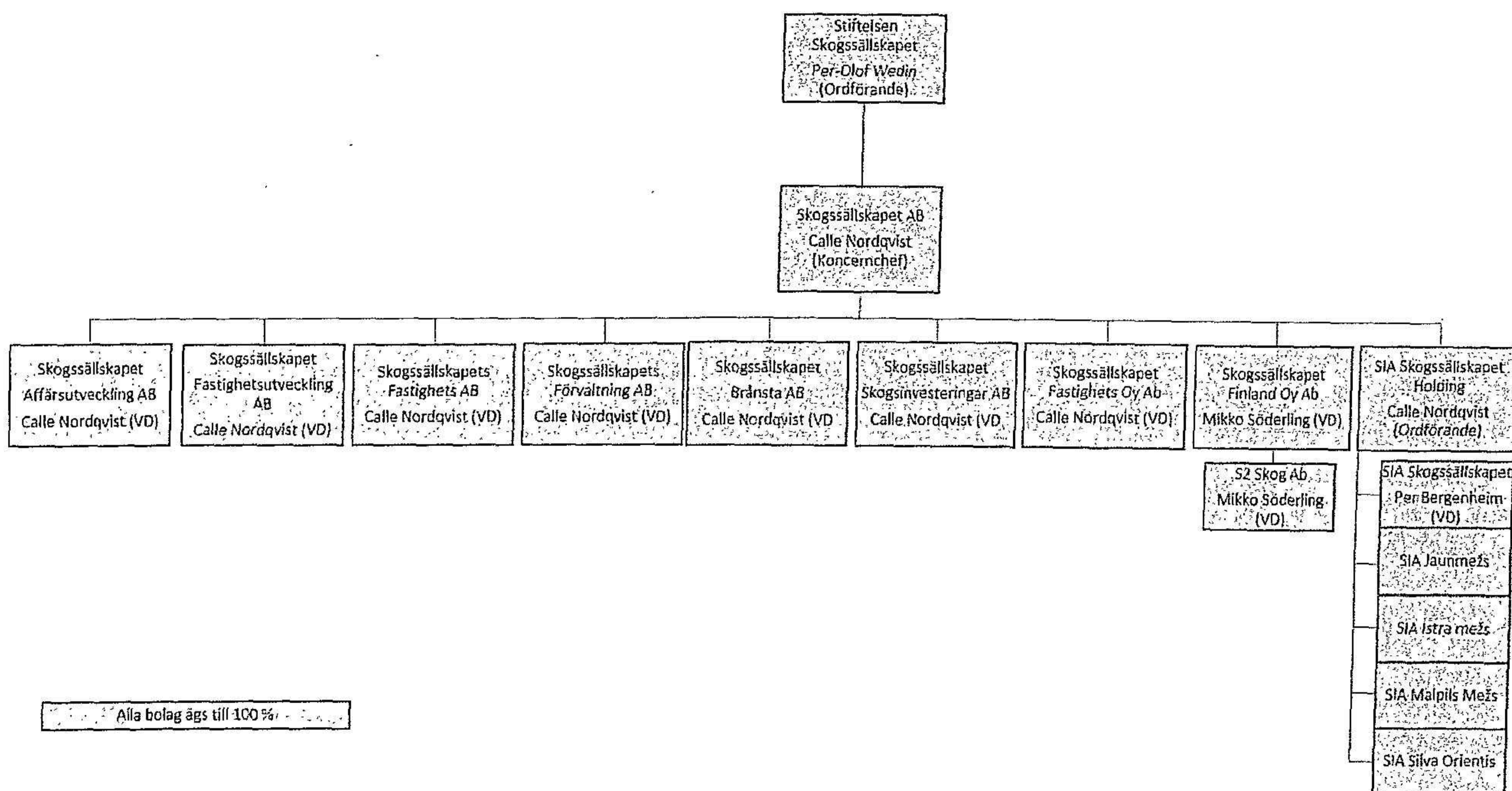
Företaget har sitt säte i Göteborg.

2023060221087

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Processen med att avyttra skogsinnehavet i Litauen påbörjades under våren 2021 med målsättningen att överlåtelse till ny ägare skulle ske under året. På grund av en omfattande administration i Litauen och en pågående pandemi tog processen betydligt längre tid än förväntat. Transaktionen och överlåtelsen genomfördes under april 2022. Avyttringen resulterade i ett betydande överskott.

Under 2022 har den svenska organisationsstrukturen förändrats något i syfte att skapa en förenklad legal struktur. Se organisationsschema.



Alla bolag ägs till 100%

Efterfrågan på skogsfastigheter har varit hög i alla våra verksamhetsländer och värdena har ökat markant under 2022. Skogsmark som investering har under året ökat i popularitet och flera kapitalstarka aktörer har bidragit till den stora efterfrågan. Vi ser fortsatt ett stort intresse för våra investeringstjänster där vi hjälper kunder att förvärva skog.

Marknaden för skogsindustrins produkter var fortsatt stark under året med rekordhöga priser både på sågade trävaror och pappersmassa. Den ökade exporten och prisuppgången på den amerikanska marknaden var bidragande orsaker till den goda konjunkturen på sågverkssidan. 2022 innebar även goda tider för skogsägarna med rekordhöga priser på sågråvara och massaved.

Granbarkborren har fortsatt sina härjningar i Sverige under 2022 och uppskattningsvis har ca 5 miljoner m<sup>3</sup> skog angripits och dödats. Effekten av angreppen har blivit avverkningar i större omfattning, framförallt inom östra Götaland och Svealand. Som ytterligare följd av barkborreangreppen sjunker värdet på avverkat virke med tanke på sämre kvaliteter samtidigt som avverkningskostnaderna ökar eftersom angreppen ofta är spridda över stora ytor. Detta sammantaget gör att skogsägare får ett försämrat netto jämfört med normal avverkning.

07

Kriget i Ukraina har stor samhällspåverkan och marknaden för skogsråvara och skogsindustriella produkter är inget undantag. Handelshinder mot Ryssland påverkar framförallt den finska och baltiska virkesmarknaden med minskad råvarutillgång som mest påtagliga effekt. Även minskningen av gas- och energileveranser från Ryssland påverkar efterfrågan på bränslesortiment från skogen högst markant. Fastighetsförmedlingstjänsterna i Finland och Lettland har lägre efterfrågan pga investerarnas osäkerhet.

Till Skogssällskapet Finland Oy Ab har anställts en ny VD, Mikko Söderling, som tillträdde i maj 2022.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Från 1 januari 2023 har den svenska organisationsstrukturen förändrats något i syfte att skapa ett närmare samarbete och tydligare kundfokus inom förvaltningsverksamheten. Konsultgruppen ingår numera i affärsområde Sverige för att skapa ett närmare samarbete med regionerna. Tjänsten som affärsområdeschef, som tidigare har varit en kombinerad tjänst, har nu tillsatts.

Nuvarande VD i förvaltningsbolaget i Lettland går i pension under våren och ersätts av Tomas Landers, tidigare VD i det finska förvaltningsbolaget.

Den sedan tidigare beslutade investeringen i ett modernare kundgränssnitt och mobila lösningar för våra medarbetare har startat i olika projekt.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Den skogliga verksamheten fortgår enligt plan. Fortsättningsvis kommer stort fokus ligga inom ramen för Stiftelsens uppdrag att utveckla skogsinnehavet och samtidigt utvärdera möjliga förändringar i fastighetsportföljen.

Affärsområde Egen skog har under 2022 fört dialog med många olika aktörer inom sol- och vindkraftsproduktion. På flera av våra fastigheter har initiala undersökningar genomförts kring vilka områden som kan vara lämpliga för exploatering.

Den ekonomiska utvecklingen, med hög inflation och ökade räntenivåer, påverkar ekonomin och konjunkturen negativt. Det kan leda till lägre investeringstakt och en avtagande byggnation vilket i förlängningen också kan få konsekvenser på efterfrågan på råvara från skogen. Ett högre ränteläge kommer påverka marknaden för skogsfastigheter och bedömningen är att den positiva prisutvecklingen avtar och att priserna stabiliseras på den nuvarande nivån eller sjunker måttligt.

### **Ägarförhållanden**

Skogssällskapet AB är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Skogssällskapet, org nr 857201-5546, båda med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	13 054	10 404	7 618	27 061	22 297
Resultat efter finansiella poster	113 601	-7 161	-6 288	-2 625	-4 676
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	63,5	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	228 161	103 994	106 440	99 364	244 487
Soliditet (%)	78,4	59,5	58,6	62,2	24,4
Antal anställda	3	3	2	9	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500	500	59 323	-457	<b>61 866</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-457	457	<b>0</b>
Årets resultat				116 940	<b>116 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500</b>	<b>500</b>	<b>58 866</b>	<b>116 940</b>	<b>178 806</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 866 710
årets vinst	116 939 597
	<b>175 806 307</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	175 806 307
	<b>175 806 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2	13 054	10 404
Övriga rörelseintäkter		100	250
		<b>13 154</b>	<b>10 654</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 748	-8 819
Personalkostnader	5	-9 029	-8 782
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77	-77
		<b>-20 854</b>	<b>-17 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-7 700</b>	<b>-7 024</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	117 783	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	3 809	97
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-55	-17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-217
		<b>121 301</b>	<b>-137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 601</b>	<b>-7 161</b>
Bokslutsdispositioner	10	3 480	6 881
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 081</b>	<b>-280</b>
Skatt på årets resultat	11	-141	-177
<b>Årets resultat</b>		<b>116 940</b>	<b>-457</b>

2023060221091

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12	147	224
	<b>147</b>	<b>224</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13, 14	209 997	82 008
--------	---------	--------

Uppskjuten skattefordran

1 660	1 801
-------	-------

Andra långfristiga fordringar

15	6 156	6 662
----	-------	-------

<b>217 813</b>	<b>90 471</b>
----------------	---------------

**Summa anläggningstillgångar**

<b>217 960</b>	<b>90 695</b>
----------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 895	11 068
-------	--------

Aktuella skattefordringar

930	482
-----	-----

Övriga fordringar

393	0
-----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16	113	127
----	-----	-----

<b>9 331</b>	<b>11 677</b>
--------------	---------------

##### *Kassa och bank*

870	1 622
-----	-------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>10 201</b>	<b>13 299</b>
---------------	---------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>228 161</b>	<b>103 994</b>
----------------	----------------

6/13

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 500

2 500

Reservfond

500

500

**3 000**

**3 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

58 867

59 324

Årets resultat

116 940

-457

**175 807**

**58 867**

**Summa eget kapital**

**178 807**

**61 867**

**Obeskattade reserver**

17

11

11

#### **Avsättningar**

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

6 156

6 662

Övriga avsättningar

18

1 904

2 081

**Summa avsättningar**

**8 060**

**8 743**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

837

1 218

Skulder till koncernföretag

36 971

29 437

Övriga skulder

666

827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

2 809

1 891

**Summa kortfristiga skulder**

**41 283**

**33 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**228 161**

**103 994**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Stiftelsen Skogssällskapet, organisationsnummer 857201-5546 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Värdering av dotterbolag  
Värdering av lånefordringar  
Avsättningar

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:</b>		
Norden	12 762	10 242
Baltikum	292	162
	<b>13 054</b>	<b>10 404</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 129 541 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	201	213
Senare än ett år men inom fem år	60	269
	<b>261</b>	<b>483</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	153	70
Skatterådgivning	583	468
	<b>736</b>	<b>539</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 544	2 434
Övriga anställda	2 449	2 438
	<b>4 993</b>	<b>4 872</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 078	648
Pensionskostnader för övriga anställda	619	786
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 339	2 476
	<b>4 036</b>	<b>3 910</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>9 029</b>	<b>8 782</b>

#### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,66 %	9,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	117 783	0
	<b>117 783</b>	<b>0</b>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Valutakursvinst	3 994	194
Valutakursförlust	-185	-97
	<b>3 809</b>	<b>97</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	44	19
Övriga ränteintäkter	2	0
Kursdifferenser	-102	-35
	<b>-55</b>	<b>-17</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	3 480	6 881
	<b>3 480</b>	<b>6 881</b>

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-141	-177
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-141</b>	<b>-177</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		117 080		-280
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-24 119	20,60	58
Ej avdragsgilla kostnader		-145		-58
Ej skattepliktiga intäkter		24 263		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2023060221098

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503	503
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503</b>	<b>503</b>
Ingående avskrivningar	-279	-202
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-77	-77
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356</b>	<b>-279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147</b>	<b>224</b>

117

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 008	81 650
Inköp	128 042	358
Försäljningar/utrangeringar	-52	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 997</b>	<b>82 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 997</b>	<b>82 008</b>

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skogssällskapet Fastighets AB	100	100	50 000	5 000
Skogssällskapet Förvaltning AB	100	100	400 000	37 589
Skogssällskapet Fastighet Oy Ab	100	100	100	127 867
SIA Skogssällskapet Holding	100	100	3 948 469	36 467
Skogssällskapet Finland Oy Ab	100	100	100	2 873
Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB	100	100	100	23
Skogsallskapet Skogsinvesteringar AB	100	100	100	28
Skogssällskapet Brånsta AB	100	100	100	50
Skogssällskapet Affärsutveckling AB	100	100	100	100
				<b>209 997</b>

	Org.nr	Säte
Skogssällskapet Fastighets AB	556402-3272	Göteborg
Skogssällskapet Förvaltning AB	556159-7039	Göteborg
Skogssällskapet Fastighet Oy Ab	292783 13	Ingå, Finland
SIA Skogssällskapet Holding	40003902961	Riga, Lettland
Skogssällskapet Finland Oy Ab	12768433	Ingå, Finland
Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB	556850-4327	Göteborg
Skogsallskapet Skogsinvesteringar AB	556849-6243	Göteborg
Skogssällskapet Brånsta AB	559202-1843	Göteborg
Skogssällskapet Affärsutveckling AB	559407-3016	Göteborg

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 662	7 339
Ökning av kapitalförsäkring kopplad till pensionsavsättning	552	392
Minsk. av kapitalförsäkring kopplad till pensionsavsättning	-1 058	-1 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 156</b>	<b>6 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 156</b>	<b>6 662</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	113	127
	<b>113</b>	<b>127</b>

**Not 17 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	11	11
	<b>11</b>	<b>11</b>

**Not 18 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 081	2 008
Årets avsättningar	134	333
Under året ianspråkstagna belopp	-312	-259
	<b>1 904</b>	<b>2 081</b>

Löneskatt på kapitalförsäkring kopplad till pensionsavsättning

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	74	71
Upplupna semesterlöner	988	848
Upplupna sociala avgifter	334	289
Övriga upplupna kostnader	1 413	683
	<b>2 809</b>	<b>1 891</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	48 035	343 546
	<b>48 035</b>	<b>343 546</b>

### Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från 1 januari 2023 har den svenska organisationsstrukturen förändrats något i syfte att skapa ett närmare samarbete och tydligare kundfokus inom förvaltningsverksamheten. Konsultgruppen ingår numera i affärsområde Sverige för att skapa ett närmare samarbete med regionerna. Tjänsten som affärsområdeschef, som tidigare har varit en kombinerad tjänst, har nu tillsatts.

Nuvarande VD i förvaltningsbolaget i Lettland går i pension under våren och ersätts av Tomas Landers, tidigare VD i det finska förvaltningsbolaget.

Den sedan tidigare beslutade investeringen i ett modernare kundgränssnitt och mobila lösningar för våra medarbetare har startat i olika projekt.

Göteborg den 24 maj 2023



Per-Olof Wedin  
Styrelseordförande



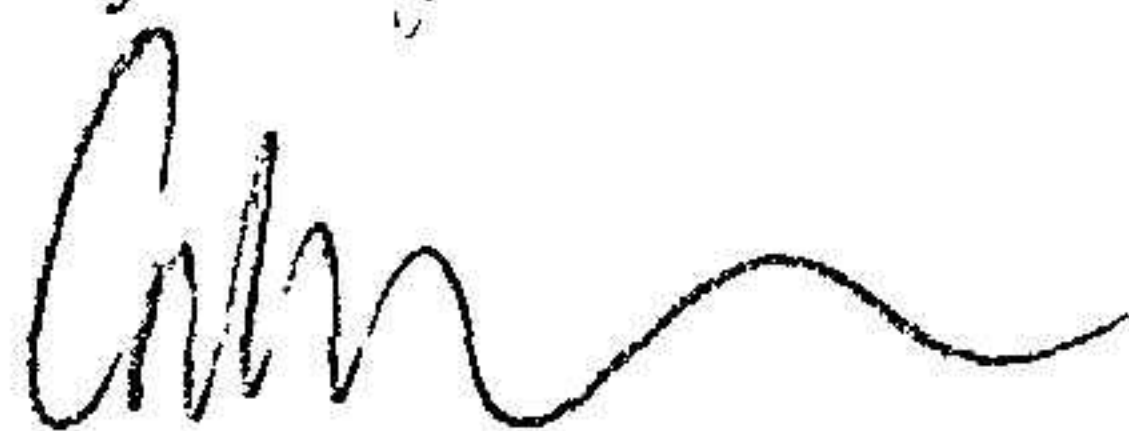
Mats Dellham



Urban Eriksson



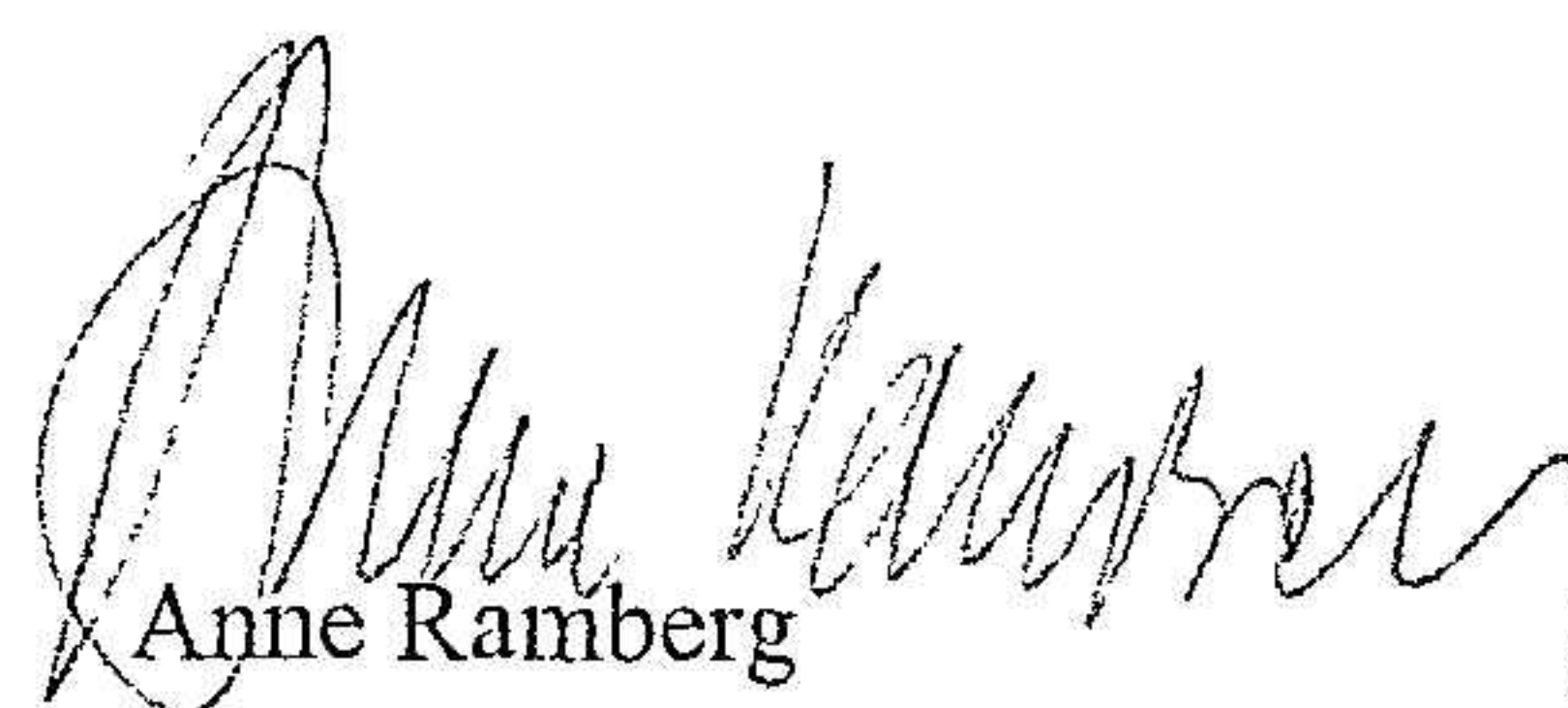
Sylvia Rezanía



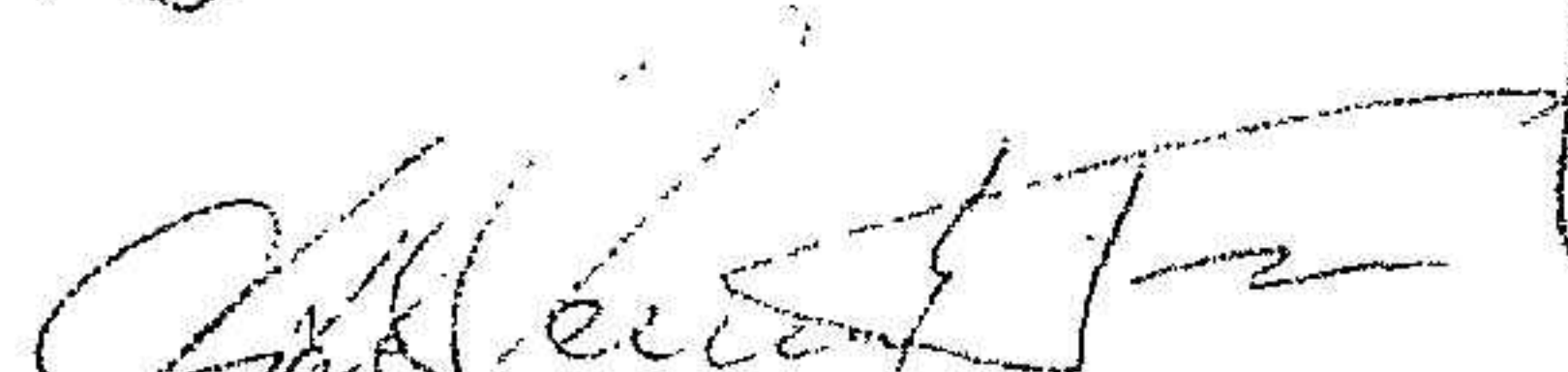
Calle Nordqvist  
VD



Sebastian Backlund



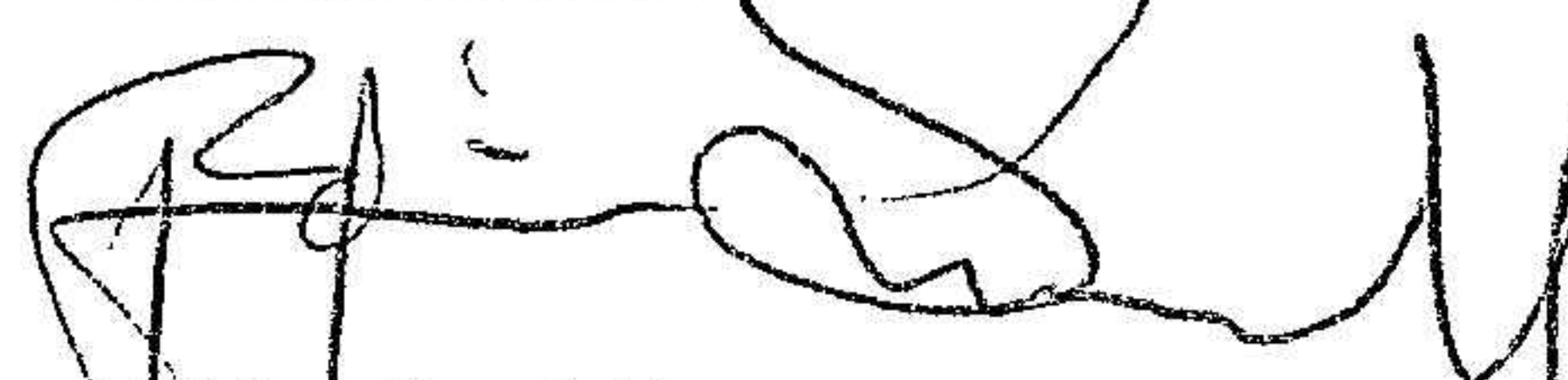
Anne Ramberg



Lisbeth Sennerby Forsse



Stefan Olinder



Björn Sundell



Ulrik Abelson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogssällskapet AB

Org.nr. 556333 - 7855

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogssällskapet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogssällskapet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogssällskapet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogssällskapet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogssällskapet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 24 maj 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Klas Ingvär Björnsson  
Auktoriserad revisor