

Årsredovisning för
Mohwids fastigheter AB

559025-7837

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Erik Mohsen
Verkställande direktör

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mohwids fastigheter AB, 559025-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mjölby, Motala och Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört köp av hyresfastigheter i Björkeberg genom ett bolagsköp. Det köpta bolaget har under räkenskapsåret fusionerats in i bolaget. Det fusionerade bolaget är Mohwids Fastigheter Björkeberg AB, org. nr. 559256-1491. Fastigheterna i Björkeberg har genererat intäkter och kostnader i bolaget under åtta månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 600 564	2 667 374	2 659 887	2 548 688
Resultat efter finansiella poster	-276 603	194 206	396 570	524 632
Soliditet %	3	7	6	5

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat 34,99% jämfört med föregående år. Det beror till största del på ett ökat innehav av uthyrningsbara bostäder i och med fastíghetsköpet i Björkeberg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	734 634	112 761
Balanseras i ny räkning		112 761	-112 761
Fusionsdifferens		331 143	
Årets resultat			-198 603
Belopp vid årets utgång	50 000	1 178 538	-198 603

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 178 538
Årets resultat	-198 603
Summa	979 935

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	979 935
Summa	979 935

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 600 564	2 667 374
Övriga rörelseintäkter		167 913	214 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 768 477	2 881 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 362 772	-1 470 621
Personalkostnader	2	-653 345	-719 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 493	-210 791
Summa rörelsekostnader		-3 429 610	-2 400 737
Rörelseresultat		338 867	481 171
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 470	-286 965
Summa finansiella poster		-615 470	-286 965
Resultat efter finansiella poster		-276 603	194 206
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		78 000	0
Summa bokslutsdispositioner		78 000	-50 000
Resultat före skatt		-198 603	144 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 445
Årets resultat		-198 603	112 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 265 720	8 790 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	266 794	320 903
Summa materiella anläggningstillgångar		29 532 514	9 111 342
Summa anläggningstillgångar		29 532 514	9 111 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 990 902	3 959 067
Övriga fordringar		31 547	50 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 743	33 500
Summa kortfristiga fordringar		2 072 192	4 043 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 900	357 633
Summa kassa och bank		379 900	357 633
Summa omsättningstillgångar		2 452 092	4 400 892
SUMMA TILLGÅNGAR		31 984 606	13 512 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 178 538	734 634
Årets resultat		-198 603	112 761
Summa fritt eget kapital		979 935	847 395
Summa eget kapital		1 029 935	897 395
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	29 613 006	12 075 326
Summa långfristiga skulder	6	29 613 006	12 075 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	609 996	248 004
Leverantörsskulder		185 573	21 391
Skatteskulder		142 994	0
Övriga skulder		13 864	23 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 238	246 855
Summa kortfristiga skulder		1 341 665	539 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 984 606	13 512 234

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 644 021	9 644 021
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	21 007 199	0
Utgående anskaffningsvärden	30 651 220	9 644 021
Ingående avskrivningar	-853 582	-696 900
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-172 534	
Årets avskrivningar	-359 384	-156 682
Utgående avskrivningar	-1 385 500	-853 582
Redovisat värde	29 265 720	8 790 439

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	541 098	541 098
Utgående anskaffningsvärden	541 098	541 098
Ingående avskrivningar	-220 195	-166 086
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 109	-54 109
Utgående avskrivningar	-274 304	-220 195
Redovisat värde	266 794	320 903

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 173 022	11 083 310

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	31 007 000	12 850 000
Summa ställda säkerheter	31 007 000	12 850 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mohséns Fastigheter AB, org. nr. 559031-3135.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har en större vattenskada drabbat en av bolagets byggnader. Byggnaden är återställd och i bruk.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Lars-Erik Mohsen 2023-02-01
Lars-Erik Mohsen Datum
Verkställande direktör

Sara Widman 2023-02-01
Sara Widman Datum
Styrelseledamot