

# Årsredovisning

## *Highbury Fastigheter AB*

559153-4499

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-11

  
Joakim Lindahl



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva handel med och förädling av lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	-20	-15	-56	-135
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 094	210	53 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		210	-210	0
Årets resultat			44	44
Belopp vid årets utgång	50 000	3 304	44	53 348

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 304
Årets resultat	44
<i>Summa</i>	3 348

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 348
<i>Summa</i>	3 348

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 606	-14 918
Personalkostnader	-4 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 956</b>	<b>-14 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 956</b>	<b>-14 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 956</b>	<b>-14 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	999 000	67 000
Lämnade koncernbidrag	-979 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44</b>	<b>2 082</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 872
<b>Årets resultat</b>	<b>44</b>	<b>210</b>

2025030311654

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1	7 306 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>7 306 000</i>	<i>7 306 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 306 000</b>	<b>7 306 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	823	470
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>823</i>	<i>470</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>823</b>	<b>470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 306 823</b>	<b>7 306 470</b>

2025030311655

2025030311656

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 304	3 094
Årets resultat	44	210
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 348</i>	<i>3 304</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 348</b>	<b>53 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 251 603	7 251 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 251 603</b>	<b>7 251 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 872	1 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 872</b>	<b>1 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 306 823</b>	<b>7 306 470</b>

## NOTER

Redovisningsprinciper

### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 306 000	7 306 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 306 000	7 306 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 306 000</b>	<b>7 306 000</b>

### Not 2: Upplysning om moderföretag

Highbury Kapitalförvaltning AB, 559036-2553 är moderbolag till Highbury Fastigheter AB och har sitt säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

2025030511657

UNDERSKRIFTER

Malmö Enligt digital signering

Joakim Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

2025030511658



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Highbury Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024- enligt digital signering

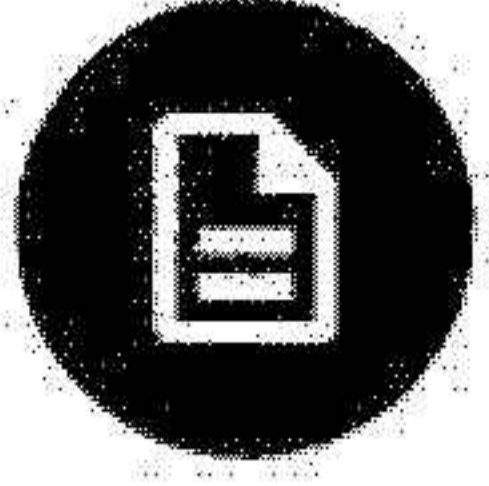
---

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cm4ihrcti00608heu6suibh48

2025050311662



## Document

Filename: Fastigheter.pdf

Fingerprint: oX2lqEwMiTJ3Mwip9eDcAjWPjxtKQd12XTp6EZu+m4A=



**Joakim Lindahl**

Signer



**Johan Liljencrantz**

Signer

### Personal number

19790422-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2024-12-10 14:27:50

### Personal number

19810307-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2024-12-10 14:29:47

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package





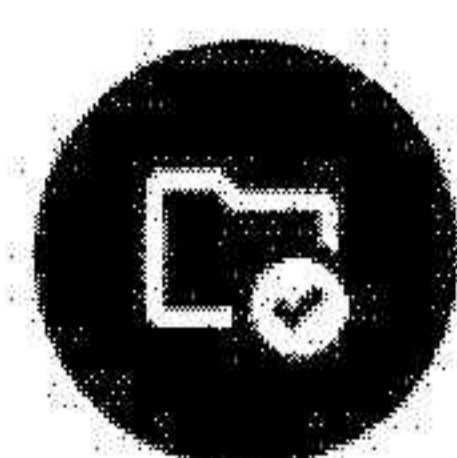
# Important Information About Your Digitally Signed Document

2025030311663



## Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



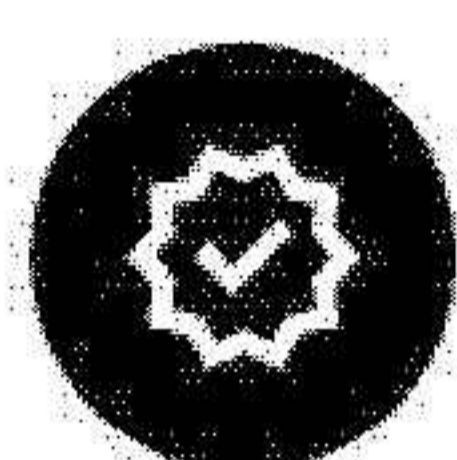
## Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



## Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



## Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit [zigned.se/verify](https://zigned.se/verify) to access this feature.

## Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

## About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at [zigned.se](https://zigned.se).