

# Norrbottnens Anläggning och Mark AB

Org nr 556563-2352

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Norrbottens Anläggning och Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2026-03-31



Mikael Hellgren

# Norrbottens Anläggning och Mark AB

Org nr 556563-2352

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1998 och har sitt säte i Boden. Verksamheten omfattar entreprenadverksamhet inom mark och anläggningsarbeten.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	83 890	53 966	44 852	42 478	34 042
Resultat efter finansiella poster	tkr	14 951	9 042	7 367	9 856	4 232
Balansomslutning	tkr	44 448	40 358	30 858	30 621	24 712
Soliditet	%	42,6	32,5	39,0	43,0	34,0
Avkastning på totalt kapital	%	35,3	24,6	26,1	33,1	17,9
Avkastning på eget kapital	%	78,9	68,8	61,2	74,9	50,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	100 000	20 000	7 655 877	7 775 877
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	-	-	11 812 871	11 812 871
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 468 748</b>	<b>13 588 748</b>

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 655 877
Årets vinst	11 812 871
	<hr/>
	kronor 13 468 748

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 10 000 kr per aktie, totalt	10 000 000
i ny räkning överförs	3 468 748
	<hr/>
	kronor 13 468 748

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 26,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2026040201776

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	2	83 889 537	53 965 739
Aktiverat arbete för egen räkning		-	50 000
Övriga rörelseintäkter	2	265 094	422 160
		<u>84 154 631</u>	<u>54 437 899</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 250 730	-19 657 181
Övriga externa kostnader		-5 065 327	-3 993 269
Personalkostnader	3	-18 042 219	-17 130 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 237 238	-3 684 027
Övriga rörelsekostnader		-	-178 333
		<u>-68 595 514</u>	<u>-44 643 300</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		15 559 117	9 794 599
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-31	-176
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	87 400	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 835	139 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 576	-892 249
		<u>-608 372</u>	<u>-753 076</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	6		
		14 950 745	9 041 523
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	7	-57 000	-63 000
Skatt på årets resultat	8	-3 080 874	-1 880 516
		<u>11 812 871</u>	<u>7 098 007</u>
<b>Årets vinst</b>			

2026040201777

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	1	1
Inventarier, verktyg och installationer	10	611 603	919 755
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	22 209 855	22 865 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	249 932	103 635
		<u>23 071 391</u>	<u>23 889 217</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	13	44
Andra långfristiga fordringar	14	1 000	1 000
Ägarintressen i övriga företag	15	37 000	37 000
		<u>38 013</u>	<u>38 044</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 109 404</u>	<u>23 927 261</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter	16	140 650	145 500
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 825 699	6 437 735
Fordringar hos koncernföretag		37 500	27 500
Övriga kortfristiga fordringar		256 704	1 904 676
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 263 983	79 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	497 051	441 025
		<u>7 880 937</u>	<u>8 890 670</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar	18	11 486	11 486
<u>Kassa och bank</u>			
		<u>13 305 344</u>	<u>7 382 750</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>21 338 417</u>	<u>16 430 406</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>44 447 821</u>	<u>40 357 667</u>

2026040201778

2026040201779

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 655 877	557 870
Årets vinst		11 812 871	7 098 007
		<u>13 468 748</u>	<u>7 655 877</u>
<b>Summa eget kapital</b>	19	<u>13 588 748</u>	<u>7 775 877</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	20	<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	21		
Övriga skulder till kreditinstitut	22	11 712 653	13 688 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 712 653</u>	<u>13 688 044</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	4 916 296	5 073 697
Leverantörsskulder		2 805 035	3 711 271
Skulder till koncernföretag	23	11 586	14 176
Aktuella skatteskulder		1 090 950	512 219
Övriga kortfristiga skulder		693 955	599 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	2 878 598	2 232 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 396 420</u>	<u>12 143 746</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>44 447 821</u>	<u>40 357 667</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.  
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	83 872 166	53 760 318
Entreprenaduppdrag	-	188 050
Hyror	17 371	17 371
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>83 889 537</u>	<u>53 965 739</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Erhållna bidrag	257 298	277 160
Resultat vid avyttringar	4 000	145 000
Övriga intäkter	3 796	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>265 094</u>	<u>422 160</u>

### Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>24</u>	<u>22</u>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nedskrivningar	-31	-177
Summa	<u>-31</u>	<u>-177</u>

**Not 5 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utdelningar	87 400	-
Summa	<u>87 400</u>	<u>0</u>

**Not 6 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-31	-177

Beloppen är fördelade på respektive resultatrad under rubriken resultat från finansiella investeringar.

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lämnade koncernbidrag	-57 000	-63 000
Summa	<u>-57 000</u>	<u>-63 000</u>

2026040201784

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktuell skatt	3 080 874	1 880 516
Skatt på årets resultat	<u>3 080 874</u>	<u>1 880 516</u>
Redovisat resultat före skatt	14 893 745	8 978 523
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	3 068 111	1 849 575
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	12 763	30 941
Redovisad skattekostnad	<u>3 080 874</u>	<u>1 880 516</u>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående restvärde enligt plan	<u>1</u>	<u>1</u>
Bokfört värde mark i Sverige	1	1

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 974 781	2 487 560
Årets förändringar		
-Inköp	-	487 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 974 781</u>	<u>2 974 781</u>
Ingående avskrivningar	-2 055 026	-1 784 963
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-308 152	-270 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 363 178</u>	<u>-2 055 026</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>611 603</u>	<u>919 755</u>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	44 745 426	36 346 801
Årets förändringar		
-Inköp	3 273 115	10 553 625
-Försäljningar och uttrangeringar	-270 000	-2 155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 748 541	44 745 426
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 879 600	-19 817 303
Årets förändringar		
-Försäljningar och uttrangeringar	270 000	1 351 667
-Avskrivningar	-3 929 086	-3 413 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 538 686	-21 879 600
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 209 855</u>	<u>22 865 826</u>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående nedlagda kostnader	103 635	-
Under året nedlagda kostnader	146 297	103 635
Utgående nedlagda kostnader	<u>249 932</u>	<u>103 635</u>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	49 340	49 238
Årets förändringar		
-Tillkommande värdepapper	-	102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 340	49 340
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-49 296	-49 119
Årets förändringar		
-Nedskrivningar	-31	-177
Utgående ackumulerade uppskrivningar/nedskrivningar	-49 327	-49 296
Utgående redovisat värde, totalt	<u>13</u>	<u>44</u>
Varav noterade aktier		
Redovisat värde	13	44
Börsvärde eller motsvarande	13	45

**Not 14 Övriga långfristiga fordringar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 000	1 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
BDX Företagen AB	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>

**Not 16 Varulager**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Värderat till anskaffningsvärde</b>		
Råvaror	<u>140 650</u>	<u>145 500</u>
Summa	<u>140 650</u>	<u>145 500</u>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Förutbetalda hyror	96 408	84 881
Övriga poster	<u>400 643</u>	<u>356 144</u>
	<u>497 051</u>	<u>441 025</u>

**Not 18 Kortfristiga placeringar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Redovisat värde, totalt	<u>11 486</u>	<u>11 486</u>
Varav noterade aktier och andelar:		
Redovisat värde	11 486	11 486
Börsvärde eller motsvarande	42 845	38 304

**Not 19 Utdelning på aktie**

På bolagsstämman 2026 kommer en utdelning avseende år 2025 på 10 000 kr per aktie, totalt 10 000 tkr att föreslås. Detta belopp har inte redovisats som skuld, utan kommer att redovisas som en vinstdisposition under eget kapital, för räkenskapsåret 2025. Utdelning avseende år 2024 uppgick till 6 000 tkr och år 2023 till 6 000 tkr.

**Not 20 Obeskattade reserver**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	6 750 000	6 750 000
Summa	<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>

**Not 21 Upplåning**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	1 461 986	1 847 997
Summa	<u>1 461 986</u>	<u>1 847 997</u>

**Not 22 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 712 653	13 688 044
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 916 296	5 073 697
Summa skulder till kreditinstitut	<u>16 628 949</u>	<u>18 761 741</u>

2026040201788

**Not 23 Transaktioner med närstående**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Uppgifter om moderföretaget</b>			
Moderföretag i den koncern där Norrbottens Anläggning och Mark AB är dotterföretag är Gimlä i Boden AB, 556745-7717.			
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp i förhållande till rörelsens kostnader	(%)	0,6	1,5
Försäljning	(%)	-	0,3
<b>Inköp av varor och tjänster från närstående</b>			
<u>Inköp av varor och tjänster</u>			
Bamfast AB	(tkr)	<u>420</u>	<u>690</u>
Summa		<u>420</u>	<u>690</u>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	-	9 177
Upplupna löner	283 101	183 199
Upplupna semesterlöner	1 092 641	950 876
Upplupna sociala avgifter samt särskild löneskatt på pension	945 012	837 237
Övriga poster	<u>557 844</u>	<u>252 075</u>
Summa	<u>2 878 598</u>	<u>2 232 564</u>

**Not 25 Ställda säkerheter**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	<u>18 786 457</u>	<u>18 039 136</u>
Summa ställda säkerheter	<u>21 786 457</u>	<u>21 039 136</u>

**Not 26 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 27 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Gimlä i Boden AB med organisationsnummer 556745-7717 med säte i Boden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Boden den dag som framgår av elektronisk signering

Mikael Hellgren  
Verkställande direktör

Pär Larsson  
Ordförande

Johan Sharma

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Johan Karlsson  
Auktoriserad revisor

2026040201791



## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.03.2026 15:24

### SENT BY OWNER:

Johan Karlsson · 30.03.2026 11:36

### DOCUMENT ID:

rylQH4pvibg

### ENVELOPE ID:

r1mHEpDjWg-rylQH4pvibg

# Document history

### DOCUMENT NAME:

Norrbottnens Anläggning och Mark AB Årsredovisning 2025.pdf

17 pages

### SHA-512:

82689be9028dc846cd7ff8c70a90979ead1851353dc0d8969c00ffc22ef3810099536b3acfccaea257db79e714f138ac474d5479f69acbe8b1f92887cf7ac59d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

2026040201792

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Mikael Hellgren mikael.hellgren@bammar k.se	Signed Authenticated	30.03.2026 12:45 30.03.2026 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/21) IP: 5.152.153.58
2. Pär Niclas Larsson p.larsson@bammark.se	Signed Authenticated	30.03.2026 12:45 30.03.2026 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/19) IP: 5.152.153.58
3. Per Johan Kumar Sharma johan.sharma@bammark. se	Signed Authenticated	30.03.2026 14:22 30.03.2026 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/07) IP: 5.152.153.58
4. JOHAN HÅKAN KARLSSO N johan.karlsson@se.gt.co m	Signed Authenticated	30.03.2026 15:24 30.03.2026 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/08) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

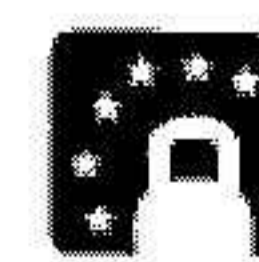
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrbottens Anläggning och Mark AB

Org.nr. 556563 - 2352

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrbottens Anläggning och Mark AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrbottens Anläggning och Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrbottens Anläggning och Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrbottens Anläggning och Mark AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrbottens Anläggning och Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Karlsson  
Auktoriserad revisor

2026040201795



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.03.2026 15:22

### SENT BY OWNER:

Johan Karlsson · 30.03.2026 15:14

### DOCUMENT ID:

Bkx9BweOo-e

### ENVELOPE ID:

BkcrDluobg-Bkx9BweOo-e

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Norrbottens Anläggning och Mark A B 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

e46f5b2c4ea0d2f29a13f072f38332780fe7d7b1b2600e3  
18a09a70201217fbf13862143c25543b353931b599b266  
7edb15f67afc18794dd59394916f9365578

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN HÅKAN KARLSSON	Signed	30.03.2026 15:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/08)
johan.karlsson@se.gt.com	Authenticated	30.03.2026 15:21	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed