

# Årsredovisning

för

## Första Skogsfastigheten AB

556268-2210

Räkenskapsåret

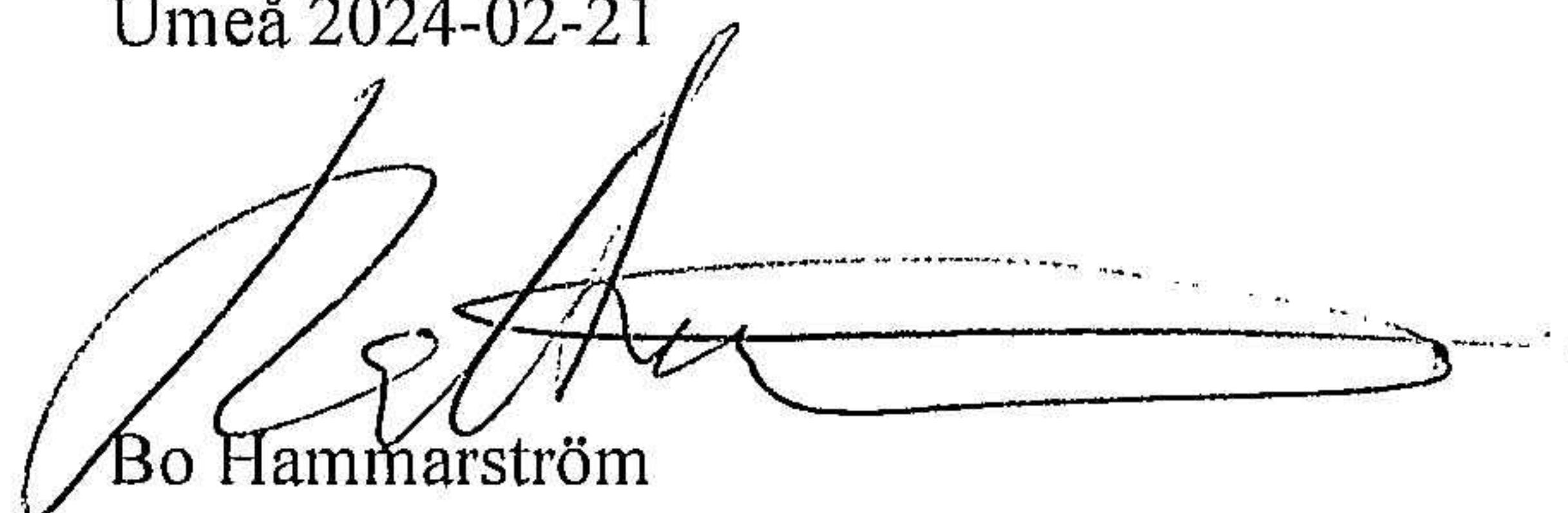
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Första Skogsfastigheten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-02-21

  
Bo Hammarström

**Årsredovisning**  
för  
**Första Skogsfastigheten AB**  
556268-2210  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Första Skogsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak skogsarrendering, skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bedriver även konsultverksamhet inom området företagskonsulting.

Bolaget är helägt dotterbolag till Management & Skog i Umeå AB, org.nr 556361-3552.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	708	2 142	899	211
Resultat efter finansiella poster	-44	610	2 333	2 481	1 451
Soliditet (%)	48	48	46	19	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 473 188	482 430	<b>6 075 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			482 430	-482 430	<b>0</b>
Årets resultat				-44 249	<b>-44 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 955 618</b>	<b>-44 249</b>	<b>6 031 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 955 618
årets förlust	-44 249
	<b>5 911 369</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 911 369
	<b>5 911 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	708 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>708 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-55 872	-84 963
Personalkostnader	-3 340	-3 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 212</b>	<b>-88 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-59 212</b>	<b>619 929</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-10 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 964	542
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-178
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14 964</b>	<b>-9 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 248</b>	<b>610 133</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-44 248</b>	<b>610 133</b>
----------------------------	----------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-127 703
<b>Årets resultat</b>	<b>-44 249</b>	<b>482 430</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 260 000

2 260 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 260 000**

**2 260 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

8 264 958

6 673 688

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 365 525

1 355 925

Andra långfristiga fordringar

6

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 635 483**

**8 034 613**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 895 483**

**10 294 613**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

154 475

529 485

**Summa kortfristiga fordringar**

**154 475**

**529 485**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 178

1 766 975

**Summa kassa och bank**

**438 178**

**1 766 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**592 653**

**2 296 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 488 136**

**12 591 073**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 955 618

5 473 188

Årets resultat

-44 249

482 430

**Summa fritt eget kapital**

**5 911 369**

**5 955 618**

**Summa eget kapital**

**6 031 369**

**6 075 618**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

189

Skulder till koncernföretag

5 327 171

5 852 171

Skatteskulder

116 242

482 393

Övriga skulder

1 009 355

176 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 999

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 456 767**

**6 515 455**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 488 136**

**12 591 073**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar och andra transportmedel	5 år
Korttidsinventarier	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 880 000	2 880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
Ingående nedskrivningar	-620 000	-620 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-620 000</b>	<b>-620 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 260 000</b>	<b>2 260 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 440	49 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 440</b>	<b>49 440</b>
Ingående avskrivningar	-49 440	-49 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 440</b>	<b>-49 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 423 688	6 502 224
Inköp	1 591 270	1 000 000
Försäljningar		-78 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 014 958</b>	<b>7 423 688</b>
Ingående nedskrivningar	-750 000	-750 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-750 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 264 958</b>	<b>6 673 688</b>

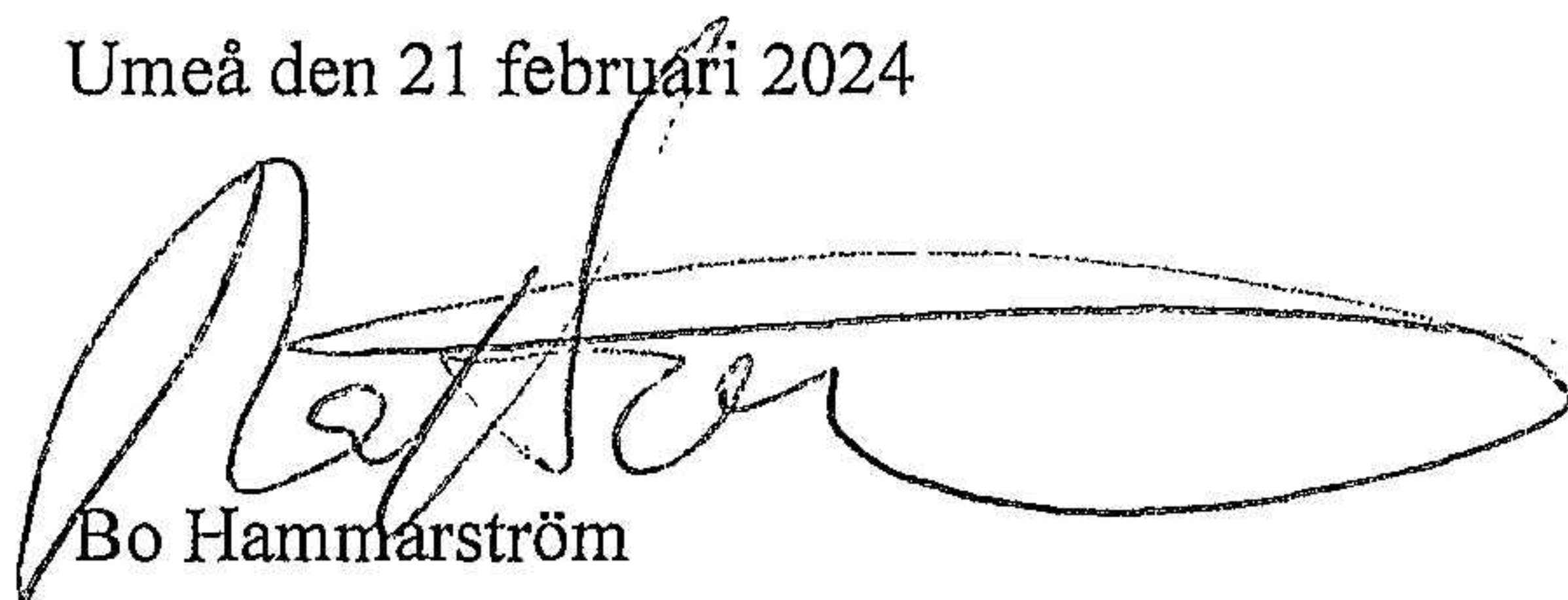
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453 900	1 448 300
Inköp	9 600	5 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 463 500</b>	<b>1 453 900</b>
Ingående nedskrivningar	-97 975	-97 975
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-97 975</b>	<b>-97 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 365 525</b>	<b>1 355 925</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

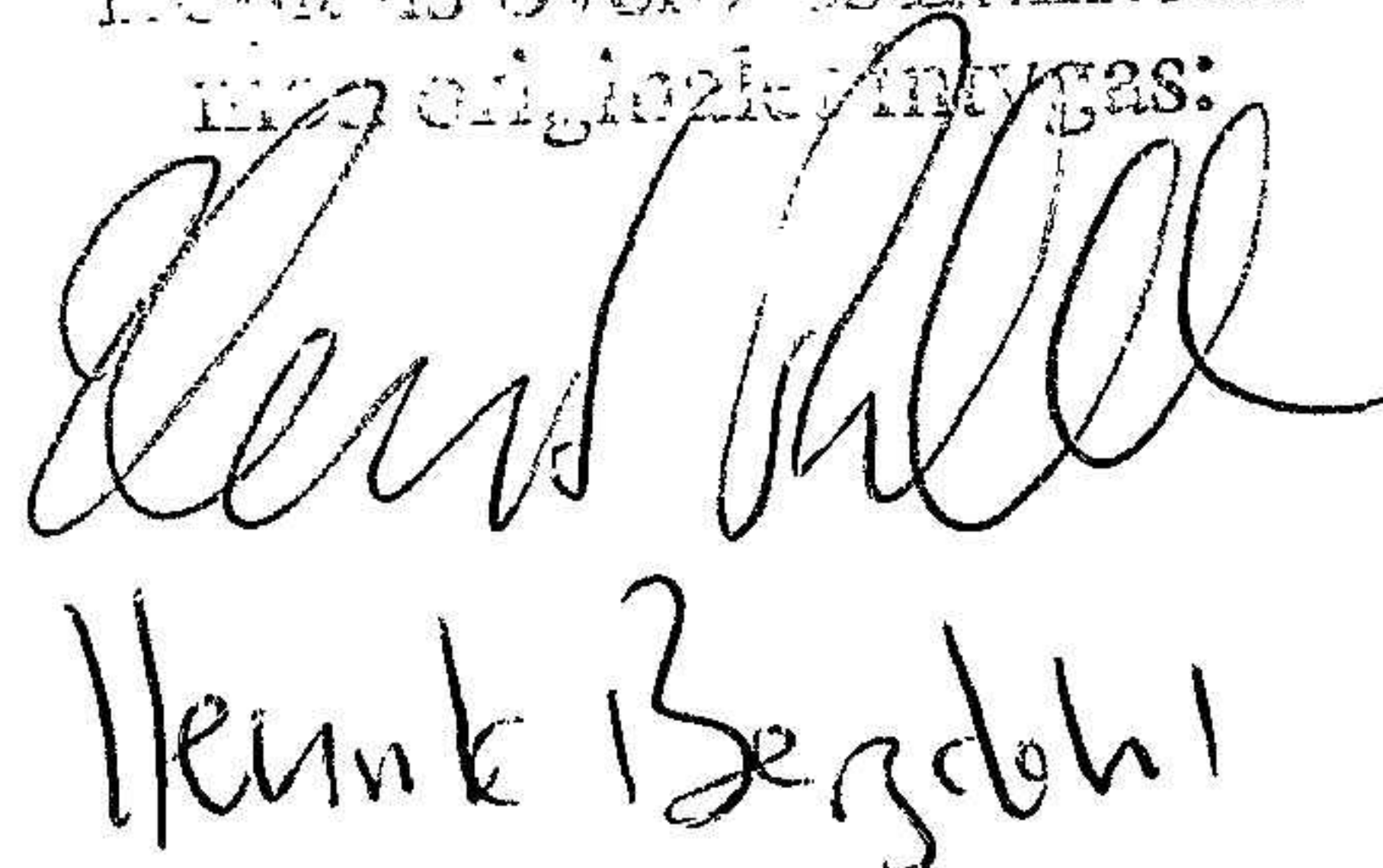
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	1 005 000
Avgående fordringar		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Umeå den 21 februari 2024



Bo Hammarström

Konians överensstämmelse  
här originaltryckt:



Henrik Bergdahl