

Årsredovisning

för

Förvaltning Vinslöv AB

559176-0292

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Förvaltning Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vinslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 192	822	6 867	1 727
Resultat efter finansiella poster	-212	-342	1 469	289
Soliditet (%)	18,7	23,5	14,8	11,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 173 820	1 193	1 225 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 193	-1 193	0
Årets resultat			179 288	179 288
Belopp vid årets utgång	50 000	1 175 013	179 288	1 404 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 013
årets vinst	179 288
	1 354 301
disponeras så att i ny räkning överföres	1 354 301
	1 354 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 192 476	822 313
Övriga rörelseintäkter		365 877	21 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 558 353	843 313
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-653 424	-10 000
Övriga externa kostnader		-572 038	-184 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-820 024	-507 908
Summa rörelsekostnader		-2 045 486	-702 645
Rörelseresultat		-487 133	140 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		888	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		274 195	-482 847
Summa finansiella poster		275 083	-482 724
Resultat efter finansiella poster		-212 050	-342 056
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		539 659	-156 458
Summa bokslutsdispositioner		439 659	343 542
Resultat före skatt		227 609	1 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 321	-293
Årets resultat		179 288	1 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 383 565	4 427 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	401 515	383 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 628 321	1 871 839
Summa materiella anläggningstillgångar		7 413 401	6 682 764
Summa anläggningstillgångar		7 413 401	6 682 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 498 334	1 479 740
Övriga fordringar		0	4 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 399	10 574
Summa kortfristiga fordringar		1 525 733	1 495 311
Summa omsättningstillgångar		1 525 733	1 495 311
SUMMA TILLGÅNGAR		8 939 134	8 178 075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 175 013	1 173 820
Årets resultat		179 288	1 193
Summa fritt eget kapital		1 354 301	1 175 013
Summa eget kapital		1 404 301	1 225 013
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		335 842	875 501
Summa obeskattade reserver		335 842	875 501
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	181 136	266 026
Summa långfristiga skulder		4 945 780	3 468 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		778 404	683 964
Leverantörsskulder		6 268	0
Skulder till koncernföretag		1 156 381	1 413 781
Skatteskulder		10 094	113 857
Övriga skulder		112 929	123 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		2 072 075	2 342 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 939 134	8 178 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESP Holding AB, org nr 559346-3895, med säte i Vinslöv. ESP Holding AB upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 789	4 325 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 789	4 325 789
Ingående avskrivningar	-211 822	-138 826
Årets avskrivningar	0	-72 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 822	-211 822
Utgående redovisat värde	4 113 967	4 113 967

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 997	553 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 997	553 997
Ingående avskrivningar	-170 473	-59 674
Årets avskrivningar	-110 799	-110 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 272	-170 473
Utgående redovisat värde	272 725	383 524

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 643	1 842 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 643	1 842 643
Ingående avskrivningar	-721 304	-397 191
Årets avskrivningar	-635 014	-324 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356 318	-721 304
Utgående redovisat värde	486 325	1 121 339

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 972 753	1 000 000
	1 972 753	1 000 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	181 135	266 026

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	8 300 000	8 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vinslöv 2025-06-19

Henrik Persson
Henrik Persson