

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**The Grand Group AB**  
**556302-9650**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni, 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23/6-22



Pia Djupmark

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**The Grand Group AB**  
**556302-9650**

## Arsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Rapport över förändring i eget kapital  
Noter

## Sida

1  
3  
4  
6  
7

The Grand Group AB  
556302-9650

## ÅRSREDOVISNING FÖR THE GRAND GROUP AB

Styrelsen och verkställande direktören för The Grand Group AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

The Grand Group AB äger och förvaltar bolag som bedriver verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen. Inom koncernen The Grand Group återfinns tre driftsbolag. Det bedrivs hotell-, konferens-, festvårings-, restaurang- och barverksamhet samt spa- och fitness i AB Nya Grand Hôtel, hotell- och restaurangverksamhet i Lydmar Hotel AB samt hotell- och restaurangverksamhet i The Sparrow Hotel AB.

#### Ägarförhållanden

The Grand Group AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB, org.nr.559293-1587, med säte i Stockholm.

I maj 2021 bytte The Grand Group AB ägare från Patricia Industries AB (org. nr. 556752-6057) till FAM Förvaltning AB, som då förvärvade samtliga aktier i bolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 blev ytterligare ett år präglad av den pågående coronapandemin med rese- och mötesrestriktioner. Trots det återhämtade sig försäljningen för The Grand Groups tre driftsbolag och utvecklades positivt mot föregående år, framför allt under andra halvan av året, även om den inte är uppe i samma nivåer som innan pandemin. Den organiska försäljningsökningen i gruppens driftsbolag utgjorde 30% (jfr föregående år) medan den minskade med 1% i holdingbolaget The Grand Group AB.

Efterfrågan på hotellrum för Stockholmsmarknaden var fortsatt mycket lägre än innan pandemin. Trots detta var RevPAR för alla tre hotellen mycket starkare än för Stockholmsmarknaden och konkurrerande hotell i samma segment, vilket visar på att hotellens varumärken har stått sig starka under pandemin. The Sparrow Hotel, som öppnade under 2019, har under året fortsatt att stärka sin produkt och varumärke på marknaden samt ökat sin synlighet i digitala kanaler. Grand Hôtel har fortsatt den påbörjade renoveringen av samtliga gästrum på våning 5 och 6 samt renoverat och byggt om huvudentrén till hotellet, där ny teknik och hållbarhet fått stå i fokus.

The Grand Groups driftsbolag har kontinuerligt följt myndigheternas restriktioner och säkerhetsföreskrifter gällande coronahantering för att ge alla gäster och personal en säker och trygg miljö att vistas i. Ingen av verksamheterna har kunnat ta del av de statliga åtgärdsprogrammen som tex korttidspermitteringsstöd och omställningsstöd under året, vilket utgör en väsentlig skillnad mot andra aktörer i branschen. Besparingsåtgärder har genomförts och en ny organisation har byggts upp för att ställa om och effektivisera verksamheterna utefter rådande läge.

Bolaget har 1 (1) anställd.

The Grand Group AB  
556302-9650

### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick 2021 till -458 kkr (-2 863 kkr). Resultatförbättringen jämfört med föregående år förklaras främst av lägre kostnader samt minskade räntekostnader då internlån reglerats, 198 tkr (1 170). Förändringen i balansomslutningen beror främst av reglering av koncerninterna mellanhavanden.

(Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 905	3 929	4 635	4 127	4 422
Rörelseresultat	-260	-1 693	-555	-1 159	-1 214
Resultat e. finansiella poster	-458	-2 863	-1 504	-2 546	-2 427
Balansomslutning	230 039	323 050	153 871	131 404	143 779
Soliditet <sup>(1)</sup>	64,6%	39,6%	83,7%	97,9%	89,6%
Medelantal anställda	1	1	1	1	1

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

### Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagens verksamhet, ställning eller resultat.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av den pågående coronapandemin är läget för hotell- och restaurangbranschen fortsatt osäkert och instabilt. Nya restriktioner infördes i december 2021 och gällde fram till början av februari 2022. Pandemins fortlöpande och eventuellt ytterligare restriktioner utgör en framtida osäkerhetsfaktor för besöksnäringen och driftsbolagens verksamhet. Stockholmsmarknaden har emellertid utvecklats mycket positivt under det sista kvartalet 2021 då restriktionerna lättades rejält, vilket ger goda utsikter för succesiv återhämtning.

För Grand Hôtel och Lydmar Hotel som har en stor andel internationella gäster spelar även den svenska kronans utveckling en stor roll. En kraftig förstärkning av kronan mot främst USD, EUR och GBP skulle kunna hämma efterfrågan från denna kundgrupp.

### Förväntad framtida utveckling

De första fyra månaderna av 2022 förväntas vara negativt påverkat av coronapandemin med begränsat resande som följd. Under våren och sommaren förmodas smittspridningen och de internationella restriktionerna succesivt att minska. Ett fortsatt uppdämt behov av att mötas, resa och unna sig finns och resandet bör komma i gång under sommaren och hösten. Först det lokala resandet, följt av internationellt resande. Trots en mer positiv syn på andra halvåret av 2022 bedöms det ta ytterligare tid innan resandet är uppe i nivåer som innan coronapandemin.

The Grand Groups driftsbolag kommer kontinuerligt möta marknadens nya behov genom att anpassa sin verksamhet utefter rådande förhållanden.

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	147 524 641
Årets resultat	-170 694
	<b>147 353 947</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	147 353 947
	<b>147 353 947</b>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

The Grand Group AB  
556302-9650

## RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Management fee	3,4	3 905	3 929
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 905</b>	<b>3 929</b>
Administrationskostnader		-4 165	-5 622
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5,6,7</b>	<b>-260</b>	<b>-1 693</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-198	-1 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-458</b>	<b>-2 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>9</b>		
Koncernbidrag		0	1 900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-458</b>	<b>-963</b>
Skatt på årets resultat	10	287	3
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-171</b>	<b>-960</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	213 348	213 348
Uppskjuten skattefordran	12	296	9
		<b>213 644</b>	<b>213 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 644</b>	<b>213 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 859	90 000
Aktuella skattefordringar		122	122
Övriga fordringar		7 391	5 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	100	99
		<b>14 472</b>	<b>96 164</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 923</b>	<b>13 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 395</b>	<b>109 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>230 039</b>	<b>323 050</b>

2022071424676

The Grand Group AB  
556302-9650

2022071424677

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (10 000 aktier)

1 000

1 000

Reservfond

200

200

**1 200****1 200****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

147 525

127 541

Årets resultat

-171

-960

**147 354****126 581****Summa eget kapital****148 554****127 781****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1

299

Skulder till koncernföretag

80 666

192 788

Övriga kortfristiga skulder

277

354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

541

1 828

**81 485****195 269****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****230 039****323 050**

The Grand Group AB  
556302-9650

**RAPPORT ÖVER  
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**  
(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>127 468</b>	<b>73</b>	<b>128 668</b>
Disposition av föregående års resultat				73	-73	0
Årets resultat					-960	-960
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>127 541</b>	<b>-960</b>	<b>127 781</b>

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100 msek.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>127 541</b>	<b>-960</b>	<b>127 781</b>
Disposition av föregående års resultat				-16	960	944
Årets resultat					-171	-171
Aktieägartillskott				20 000		20 000
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>147 525</b>	<b>-171</b>	<b>148 554</b>

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 120 msek.

**The Grand Group AB**  
556302-9650

### Not 1 Allmän information

The Grand Group AB med organisationsnummer 556302-9650 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar holdingverksamhet i icke-finansiella koncerner med inriktning på hotell- och restaurangverksamhet.

The Grand Group AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i. FAM Förvaltning AB ägs i sin tur av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB, org.nr.559293-1587, med säte i Stockholm.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

The Grand Group ABs intäkter består av management fee från koncern- och dotterbolag.

#### Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

#### Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Leasingavtal

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

The Grand Group AB  
556302-9650

2022071424680

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

#### **Avgiftsbestämda planer**

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### **Aktuell och uppskjuten skatt för perioden**

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

The Grand Group AB  
556302-9650

2022071424681

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

#### **Eventualförpliktelse**

En eventualförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförbindelser redovisas i not 15.

The Grand Group AB  
556302-9650

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning**

2022071424682

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2021	2020
Management fee	3 905	3 929
<b>Summa</b>	<b>3 905</b>	<b>3 929</b>
Nettoomsättning per geografisk marknad	2021	2020
Sverige	3 905	3 929
<b>Summa</b>	<b>3 905</b>	<b>3 929</b>

**Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	2021	2020
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

**Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn**

	2021	2020
Deloitte AB revisionsuppdrag	0	108
PwC AB revisionsuppdrag	110	0
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>108</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

**Not 6 Leasingavtal**

**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tjänstebil. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 81 Tkr (81).

Förfallotidpunkt:	2021	2020
Inom ett år	81	81
Senare än ett år men inom fem år	42	162
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>123</b>	<b>243</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2022071424683

Medeltalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	0	1	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

2021-12-31      2020-12-31

**Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen**

Kvinnor:

styrelseledamöter

andra personer i företagets ledning inkl VD

Män:

styrelseledamöter

**Totalt**

	1	2
	1	1
	0	2
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Löner, andra ersättningar m m	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	2 338	1 423 (487)	2 457	1 485 (486)
<b>Totalt</b>	<b>2 338</b>	<b>1 423 (487)</b>	<b>2 457</b>	<b>1 485 (486)</b>

**Pensioner**

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 487 Tkr (486).

Företagets pensionskostnader avser 487 Tkr (486) gruppen styrelse och dåvarande VD.

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-198	-1 170
<b>Summa</b>	<b>-198</b>	<b>-1 170</b>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	0	1 900
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Uppskjuten skatt	287	3
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>287</b>	<b>3</b>

Avstämning årets skattekostnad

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-1 402	-19
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (21,4 %)	289	4
Skatteeffekt - inrullat underskott	-9	-3
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-2	-1
<b>Summa</b>	<b>278</b>	<b>1</b>
Förändring av uppskjuten skatt	9	3
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>287</b>	<b>4</b>

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	289 366	191 669
Lämnade aktieägartillskott	0	97 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 366</b>	<b>289 366</b>
Ingående nedskrivningar	-76 018	-76 018
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-76 018</b>	<b>-76 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 348</b>	<b>213 348</b>

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2021-12-31	2020-12-31
AB Nya Grand Hôtel	100%	100%	25 000	106 697	106 697
The Sparrow Hotel AB	100%	100%	10 000	89 475	89 475
Lydmar Hotel AB	100%	100%	20 000	17 176	17 176
<b>Summa</b>				<b>213 348</b>	<b>213 348</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
AB Nya Grand Hôtel	556028-5941	Stockholm
The Sparrow Hotel AB	556041-6579	Stockholm
Lydmar Hotel AB	556606-7640	Stockholm

2022071424684

The Grand Group AB  
556302-9650

**Not 12 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

2022071424685

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Outnyttjade underskottsavdrag	296	9
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>296</b>	<b>9</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 1 436 Tkr (43).

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner	40	39
Övriga poster	60	60
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>99</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	0	90
Upplupna semesterlöner	0	631
Upplupna sociala avgifter	67	318
Upplupna arvoden	347	650
Övriga poster	127	139
<b>Summa</b>	<b>541</b>	<b>1 828</b>

**Not 15 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande - checkkredit Lydmar Hotel AB	3 000	3 000
Borgensåtagande - garantihyra Sparrow Hotel AB	42 000	63 000
Garantiåtaganden PRI	49 636	48 259
<b>Summa</b>	<b>94 636</b>	<b>114 259</b>

**Not 16 Händelser efter balansdagen**

Den pågående Ukrainakonflikten har ännu inte givit utslag i minskad försäljning eller orderingång. Dock skapar den allmän instabilitet och osäkerhet i världsläget, vilket kan påverka försäljningen negativt på längre sikt.

Verksamheten kommer fortsatt att vidta kostnadsbesparande åtgärder, såväl långsiktigt som kortsiktigt, för att minimera de negativa ekonomiska effekterna.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

**Not 17 Disposition av årets resultat**

	2021	2020
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	147 353 947	126 580 721
<b>Summa</b>	<b>147 353 947</b>	<b>126 580 721</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

2022071424686

Stockholm den

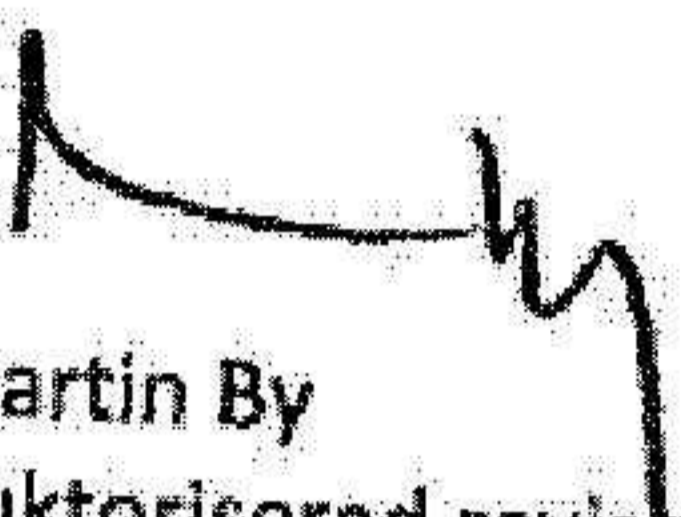
9 juni, 2022



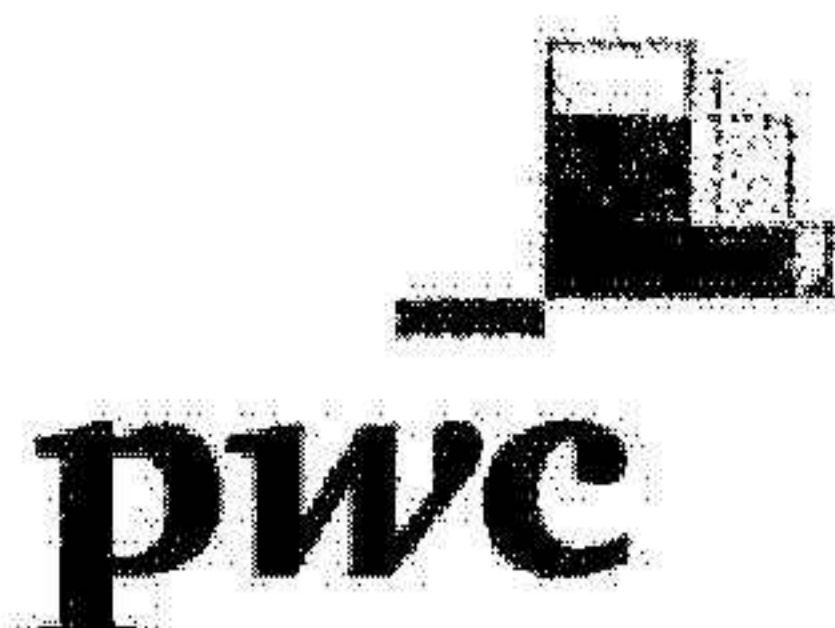
Pia Djupmark  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Grand Group Aktiebolag, org.nr 556302-9650

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The Grand Group Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Grand Group Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för The Grand Group Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Grand Group Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

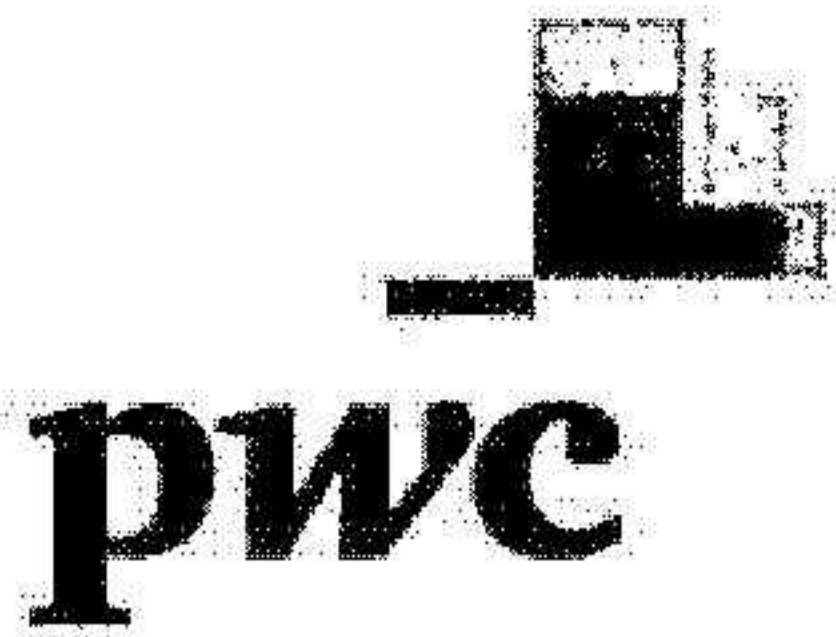
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The Grand Group Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Grand Group Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin By  
Auktoriserad revisor