

ank=20250707;2025071014335

Årsredovisning för
Granporten Vaxholm AB
559072-5627

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granporten Vaxholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-06-30



Stefan Lorenz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granporten Vaxholm AB, 559072-5627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd registrerades år 2016 och har sedan dess ännu inte bedrivit någon verksamhet i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägaren till bolaget har som ett led i omstrukturering av ägandet i annat bolag förvärvat och löst in aktier i slutet av året.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 13 971 520 | - | 25 000 | - |
| Soliditet, % | 99 | 67 | 69 | 58 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 17 432 |
| Årets resultat | | 13 966 170 |
| Vid årets slut | 50 000 | 13 983 602 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 983 602 kr, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 17 432 |
| Årets resultat | 13 966 170 |
| Totalt | 13 983 602 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 13 983 602 |
| Summa | 13 983 602 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 000 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -10 000 | - |
| Rörelseresultat | | -10 000 | - |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 13 981 577 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 | - |
| Summa finansiella poster | | 13 981 520 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 971 520 | - |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 13 971 520 | - |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 350 | -1 351 |
| Årets resultat | | 13 966 170 | -1 351 |

ank=20230707;2023071014336

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 50 000 |
| Övriga fordringar | | 14 012 942 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 012 942 | 50 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 100 000 | 50 000 |
| Summa kassa och bank | | 100 000 | 50 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 112 942 | 100 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 112 942 | 100 000 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 432 | 18 783 |
| Årets resultat | | 13 966 170 | -1 351 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 983 602 | 17 432 |
| Summa eget kapital | | 14 033 602 | 67 432 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 32 420 |
| Övriga skulder | | 69 340 | 148 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 79 340 | 32 568 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 112 942 | 100 000 |

ank=20230707;2023071014337

Granporten Vaxholm AB
559072-5627

5(6)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Granporten Vaxholm AB
559072-5627

6(6)

Underskrifter

Danderyd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

7B8A26F796DA414...
Stefan Lorenz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

DocuSigned by:

B69A51A04FE047C...
Mikael Käll
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071014338

Certificate Of Completion

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Envelope Id: C633B04D36F24102A819A843B8E6F5E4 | Status: Completed |
| Subject: Complete with DocuSign: Slutlig Årsredovsning Granporten Vaxholm 2022.pdf | |
| Source Envelope: | |
| Document Pages: 7 | Signatures: 2 |
| Certificate Pages: 5 | Initials: 0 |
| AutoNav: Enabled | |
| Envelopeld Stamping: Enabled | Envelope Originator: |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | Adrian Thorängen |
| | PO Box 50768 |
| | Malmö, SE -202 71 |
| | adrian.thorangen@kpmg.se |
| | IP Address: 195.84.56.2 |

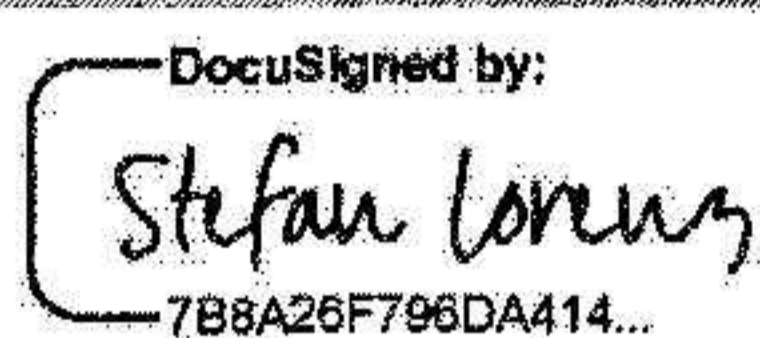
Record Tracking

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: Original | Holder: Adrian Thorängen | Location: DocuSign |
| 6/30/2023 3:08:49 PM | adrian.thorangen@kpmg.se | |

Signer Events

Stefan Lorenz
 granporten@yahoo.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 7B8A26F796DA414...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.243.199.206

Timestamp

Sent: 6/30/2023 3:10:32 PM
 Resent: 6/30/2023 3:14:51 PM
 Viewed: 6/30/2023 3:28:16 PM
 Signed: 6/30/2023 3:29:11 PM

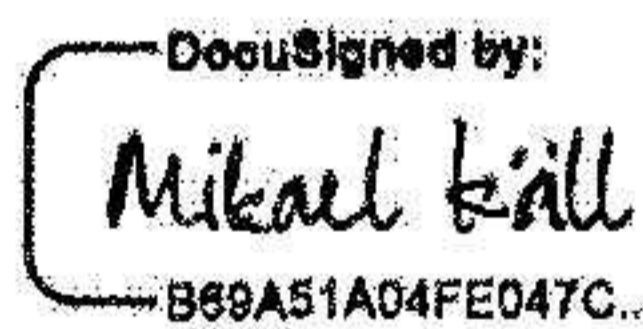
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a32d1c29-17d5-5e4d-a104-7c4de92d224b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2023 3:28:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/15/2023 4:46:32 PM
 ID: ff5ee932-7d59-4465-82a4-d22f5da3aa7a

Mikael Käll
 mikael.kall@kpmg.se
 Director
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 B69A51A04FE047C...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/30/2023 3:29:13 PM
 Viewed: 6/30/2023 3:38:34 PM
 Signed: 6/30/2023 3:38:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1f0de1b3-f510-564a-9b45-2618b1acb1e7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2023 3:38:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events **Status** **Timestamp**

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

| | | |
|---------------------|------------------|----------------------|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 6/30/2023 3:10:33 PM |
| Envelope Updated | Security Checked | 6/30/2023 3:14:50 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/30/2023 3:38:34 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/30/2023 3:38:39 PM |
| Completed | Security Checked | 6/30/2023 3:38:39 PM |

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

akg20230717-0230101939



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granporten Vaxholm AB, org. nr 559072-5627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granporten Vaxholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granporten Vaxholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granporten Vaxholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granporten Vaxholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granporten Vaxholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Mikael Käll

B69A51A04FE047C...

Mikael Käll

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Envelope Id: 16096BE167BE4018A958490EE3B59757 | Status: Completed |
| Subject: Complete with DocuSign: RB Granporten Vaxholm.docx | |
| Source Envelope: | |
| Document Pages: 2 | Signatures: 1 |
| Certificate Pages: 2 | Initials: 0 |
| AutoNav: Enabled | Envelope Originator: |
| Envelopeld Stamping: Enabled | Mikael Käll |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768 |
| | Malmö, SE -202 71 |
| | mikael.kall@kpmg.se |
| | IP Address: 195.84.56.2 |

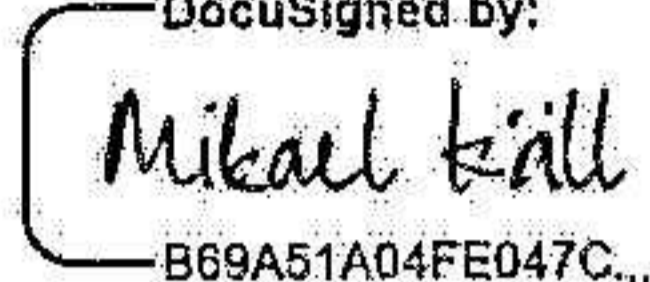
Record Tracking

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Status: Original | Holder: Mikael Käll | Location: DocuSign |
| 6/29/2023 6:39:37 PM | mikael.kall@kpmg.se | |

Signer Events

Mikael Käll
 mikael.kall@kpmg.se
 Director
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 B69A51A04FE047C...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/29/2023 6:40:17 PM
 Viewed: 6/30/2023 3:33:27 PM
 Signed: 6/30/2023 3:33:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 57c16576-7a81-5a1d-ba2f-43cdba1808e5
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2023 3:33:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|-------------------------|-----------|-----------|
|-------------------------|-----------|-----------|

| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------|--------|-----------|
|------------------------|--------|-----------|

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|-----------------------|--------|-----------|
|-----------------------|--------|-----------|

| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------------|--------|-----------|
|------------------------------|--------|-----------|

| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
|---------------------------|--------|-----------|
|---------------------------|--------|-----------|

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|--------------------|--------|-----------|
|--------------------|--------|-----------|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|----------------|-----------|-----------|
|----------------|-----------|-----------|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|-------------------------|--------|------------|
|-------------------------|--------|------------|

| | | |
|---------------------|------------------|----------------------|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 6/29/2023 6:40:18 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/30/2023 3:33:27 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/30/2023 3:33:32 PM |
| Completed | Security Checked | 6/30/2023 3:33:32 PM |