

# Årsredovisning

för

## Fenixbröder Fastigheter 2 AB

559367-7569

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenixbröder Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 mars 2025



Christoffer Almstrand

# Årsredovisning

för

## Fenixbröder Fastigheter 2 AB

559367-7569

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fenixbröder Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fenixbröder Fastighet 2 AB registrerades 2022-02-28 och är sedan start ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fenixbröder, 559146-5900.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	121	120	50
Resultat efter finansiella poster	20	36	12
Balansomslutning	1 140	1 170	1 009
Soliditet (%)	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101	600	25 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		600	-600	0
Årets resultat			498	498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>701</b>	<b>498</b>	<b>26 199</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701
årets vinst	498
	<b>1 199</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 199
	<b>1 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 626

119 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 626**

**119 998**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 330

0

Övriga externa kostnader

-32 948

-19 189

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 423

-36 901

**Summa rörelsekostnader**

**-74 701**

**-56 090**

**Rörelseresultat**

**45 925**

**63 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

421

516

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 748

-28 624

**Summa finansiella poster**

**-26 327**

**-28 108**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 598**

**35 800**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-19 100

-35 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**-19 100**

**-35 200**

**Resultat före skatt**

**498**

**600**

**Årets resultat**

**498**

**600**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	861 198	865 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 239	109 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>969 437</b>	<b>975 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>969 437</b>	<b>975 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 449	25 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 629	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 078</b>	<b>25 176</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 986	169 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 986</b>	<b>169 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 064</b>	<b>194 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 139 501</b>	<b>1 169 871</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

701

101

Årets resultat

498

600

**Summa fritt eget kapital**

**1 199**

**701**

**Summa eget kapital**

**26 199**

**25 701**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

296 000

356 000

**Summa långfristiga skulder**

**296 000**

**356 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

23 548

0

Skulder till koncernföretag

731 704

727 145

Skatteskulder

2 050

1 025

**Summa kortfristiga skulder**

**817 302**

**788 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 139 501**

**1 169 871**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 260	871 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>871 260</b>	<b>871 260</b>
Ingående avskrivningar	-5 684	-1 306
Årets avskrivningar	-4 378	-4 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 062</b>	<b>-5 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>861 198</b>	<b>865 576</b>

2025031308115

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 609	119 651
Inköp	31 325	42 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 934</b>	<b>162 609</b>
Ingående avskrivningar	-52 650	-20 127
Årets avskrivningar	-33 045	-32 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 695</b>	<b>-52 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 239</b>	<b>109 959</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 356 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	296 000	356 000
	<b>296 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

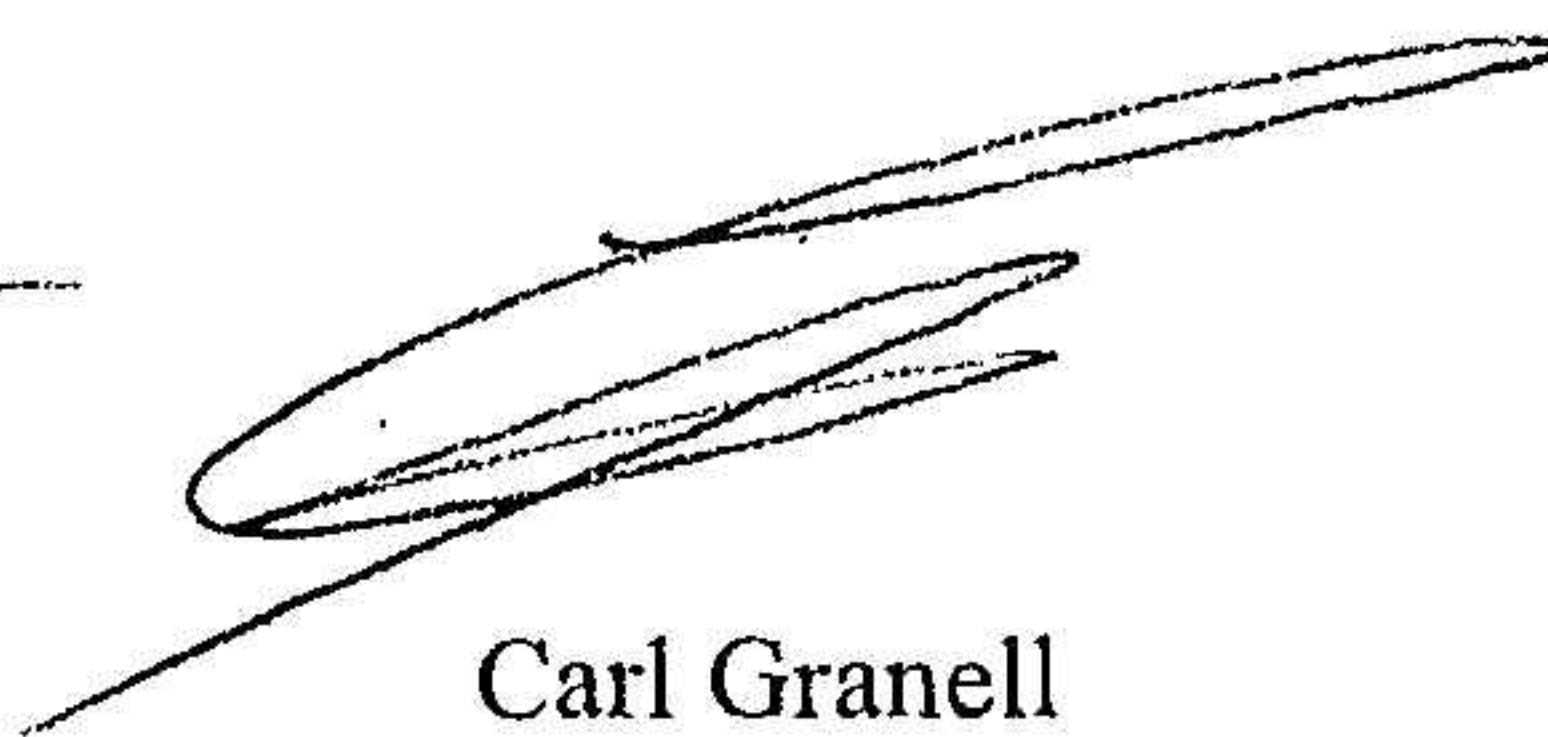
### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Borås den 11 mars 2025



Christoffer Almstrand  
Ordförande



Carl Granell  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

