

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Fastigheter Kyllared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/7 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 30/7 2024

.....
Andreas Thylander

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	119 999	114 002	39 991	246 828
Resultat efter finansiella poster	434	-10 733	-35 547	48 601
Soliditet (%)	9,33	8,94	7,92	7,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 115	5 779	82 894
Balanseras i ny räkning		5 779	-5 779	0
Årets resultat			434	434
Belopp vid årets utgång	50 000	32 894	434	83 328

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	32 894
Årets resultat	434
	<hr/>
	33 328
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	33 328
	<hr/>
	33 328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 999	114 002
Övriga rörelseintäkter		4 444	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>124 443</u>	<u>114 002</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 354	-51 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 020	-38 020
Summa rörelsekostnader		<u>-84 374</u>	<u>-89 420</u>
Rörelseresultat		40 069	24 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 750	-35 315
Summa finansiella poster		<u>-39 635</u>	<u>-35 315</u>
Resultat efter finansiella poster		434	-10 733
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	16 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Resultat före skatt		434	5 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	512
Årets resultat		<u>434</u>	<u>5 779</u>

2024080700345

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-01-31

2023-01-31

2 831 103

831 103

831 103

46 000

13 777

59 777

1 888

1 888

61 665

892 768

869 123

869 123

869 123

46 000

5 853

51 853

5 616

5 616

57 469

926 592

2024080700346

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

32 894

434

33 328

27 115

5 779

32 894

Summa eget kapital

83 328

82 894

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3, 4

662 473

662 473

712 477

712 477

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4

50 004

4 674

58 404

21 188

12 697

146 967

50 004

120

58 404

17 693

5 000

131 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

892 768

926 592

2024080700347

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 785	1 060 785
Utgående anskaffningsvärden	1 060 785	1 060 785
Ingående avskrivningar	-191 662	-153 642
Årets avskrivningar	-38 020	-38 020
Utgående avskrivningar	-229 682	-191 662
Redovisat värde	831 103	869 123

Not 3 Långfristiga skulder	2024-01-31	2023-01-31
Förfaller senare än 5 år	462 457	512 461

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-01-31	2023-01-31
Företagets banklån om 712 477 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	662 473	712 477
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thylander Förvaltning AB, Org. nr 556981-7975, säte Borås.


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås den 30/7 2024


Andreas Thylander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024080700349