

Styrelsen och verkställande direktören för

Rådhuset i Arboga AB

Org nr 556818-1084

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rådhuset i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 29 april 2025

Anders Neuman

Styrelsen och verkställande direktören för

Rådhuset i Arboga AB

Org nr 556818-1084

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Rådhuset i Arboga AB äger samtliga aktier i dotterbolagen Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB, Arboga Kommunalteknik AB samt Arboga Vatten och Avlopp AB. Rådhuset i Arboga AB ägs i sin tur till 100% av Arboga Kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i bolag enligt av kommunfullmäktige i Arboga Kommun givna instruktioner samt att genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan bolagen inom koncernen samt mellan koncernen och Arboga Kommun. Bolaget har sitt säte i Arboga.

Bolaget arbetar enligt, av Arboga Kommun, utfärdat ägardirektiv och det sker kontinuerlig avstämning av verksamheten för att säkerställa att ägardirektiven följs.

Rådhuset i Arboga AB bildades under år 2010 och i samband med detta bildades även dotterföretagen Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB.

Koncernens fastighetsbestånd förvärvades från Arboga Kommun under år 2010 och består av bostäder, kommersiella lokaler samt kommunala fastigheter med en total yta på ca 156 000 m².

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	325 014	305 453	294 420	231 004	124 043
Resultat efter finansiella poster	2 543	-2 682	7 306	30 303	7 976
Soliditet	4	5	6	5	4

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	196	300	234	4 616	10 926
Resultat efter finansiella poster	-	2	10	2	3
Soliditet	0	0	0	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rådhuset i Arboga AB

Inga bolag har förvärvats eller avyttrats under året.

Arbogabostäder AB

Under året har beslut fattats kring avyttring av fastigheterna Skolstugan 1 och Tåbygläntan 6:3. Beslutet grundas på den kostsamma förvaltningen av fastigheterna, och avyttringen ses som ett strategiskt steg för att minska kostnaderna i det övergripande perspektivet. Ingen avyttring har dock skett under 2024 utan arbetet kommer fortgå under 2025.

Kommunfastigheter i Arboga AB

Kommunfastigheter i Arboga har under året drivit flera byggprojekt såsom byggnationen av den nya skolan, det nya SÄBO/ korttidsboendet och det nya LSS-boendet. Det är alla satsningar som kommer

att ha en långsiktig positiv inverkan på bolagets ekonomi.

SÄBO/korttidsboendet har haft inflytt 1 november vilket har haft en positiv effekt på resultatet.

Bolaget har under året även haft flertalet underhållsprojekt för att möjliggöra framtida drift av fastigheterna men även ett försök till energioptimering.

Arboga Kommunalteknik AB

Bolaget har under året arbetat med de investeringsprojekt som antagits i strategisk- och ekonomisk plan samt driftuppdrag enligt avtal med Arboga kommun. Arboga Kommunalteknik AB har även utfört drift- och underhåll samt investeringsprojekt åt Arboga vatten och avlopp AB enligt utförandeavtal.

Storgatan med byte av VA-ledningar och ny gatubeläggning samt byggnation av ny grundskola med tillhörande infrastruktur är exempel på de två största pågående investeringsprojekten som löper över flera år.

Vintersäsongen 2023/2024 var ovanligt snörik och lång, vilket ställde stora krav på bolagets driftorganisation. Efter vintersäsongen var stora delar av årets budget förbrukad, men med en mildare och snöfattigare avslutning på året blev kostnaderna för vinterunderhållet inte så stora som befarat.

Arboga kommun bäst i Sverige på klimatsmarta måltider enligt Greenpeace. De har genomfört en kartläggning av kommunernas klimatambitioner i upphandlingen av offentliga måltidstjänster. Tillsammans med Helsingborgs kommun hamnar Arboga på första plats.

Förändringar i ledningsorganisationen har skett under året. Tidigare styrelseordförande avgick under april och ny tillträdde. I december meddelade styrelsen att de inte längre hade förtroende för bolagets VD som fick lämna sitt uppdrag. I samband med uppsägning från bolagets sida finns rätt till avgångsvederlag. Tillförordnad VD i väntan på att ny ska rekryteras är Ekonomi- och administrativa chefen.

Arboga Vatten och Avlopp AB

Renovering av Röt-kammare 2 har kommit igång under året. Projektet har blivit försenat på grund av en del förändringar och beräknas vara klart i februari 2025.

Framtagande av ny taxemodell enligt Svenskt vattens P120 pågår och ett förslag beräknas vara klart under våren 2025.

Förslag på föreskrifter för användandet av den allmänna VA-anläggningen har arbetats fram och kommer att läggas fram för beslut under första kvartalet 2025.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta satsningen på underhållsåtgärder och energieffektivisering samt, i samarbete med bolagets kunder, utveckla och förädla koncernens fastighetsbestånd.

Arbogabostäder AB

Bolaget ska fortsätta sitt arbete med fokus på att slutföra de mest kritiska underhålls- och energibesparingsprojekt som på lång sikt kan ge kostnadsbesparingar och ett förbättrat fastighetsvärde.

Bolaget ska utvärdera och implementera nya arbetssätt och teknologier som kan minska kostnader och öka effektiviteten i driften. Exempelvis genom att använda digitala lösningar för fastighetsförvaltning och energihantering.

Kommunfastigheter i Arboga AB

I samband med det nya SÄBO boendet tomställs nu fastigheten Stabbaren 18, vilket resulterar i att bolaget tappar hyresintäkter vilket påverkar bolaget negativt. Här arbetas det frekvent med möjliga

lösningar för fastigheten.

Under kvartal 1 2025 får hyresgästen tillträde till nya LSS-boendet.

Bolaget kommer även under nästkommande år ha stora räntekostnader i samband med investeringen av byggprojekten.

Arboga Kommunalteknik AB

Arboga Kommunalteknik AB står inför en framtid som både erbjuder möjligheter och betydande utmaningar. En stor utmaning för Arboga Kommunalteknik AB är att balansera sin ekonomi i en tid med ökade kostnader och begränsade intäkter. Samtidigt pressas det ekonomiska utrymmet generellt i kommunkoncernen, vilket gör det nödvändigt att koncerngemensamt hitta smarta och mer kostnadseffektiva lösningar, metoder och arbetssätt.

Kompetensförsörjning är ett utmanande område för Arboga Kommunalteknik AB. Inom bolaget finns flera verksamhetsområden där chefer upplever svårigheter vid rekrytering. Det handlar både om att hitta medarbetare med rätt kompetens men också om att kunna matcha löneläget mot andra organisationer.

Arboga Vatten och Avlopp AB

VA-verksamheten befinner sig i en stor omställning och har stora utmaningar. Det som styr är framförallt lagar och föreskrifter men även abonnenternas behov. För att uppnå ett tillräckligt gott resultat behövs det rätt resurser och en utveckling av organisationen. Samtidigt ska vi samarbeta med Arboga kommun och deras övriga bolag för att utnyttja de resurser som finns så effektivt som möjligt. Övergripande mål är underhåll av de allmänna anläggningar och att möta de klimatutmaningar som vi står inför vilket kommer medföra ökade kostnader och höjd VA-taxa.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Koncernen		
Vid årets början	100	70 689
Årets resultat		-581
Vid årets slut	100	70 108
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag		
Vid årets början	100	15
Årets resultat		-
Vid årets slut	100	15

7

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 420, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	<u>15 420</u>
Summa	15 420

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2025050502734

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	325 014	305 453
Övriga rörelseintäkter	4	8 507	16 701
		<u>333 521</u>	<u>322 154</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	5	-68 729	-68 180
Fastighetsförvaltning		-75 747	-80 218
Övriga externa kostnader	3,6	-26 028	-18 147
Personalkostnader	7	-79 937	-83 035
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 739	-54 040
Övriga rörelsekostnader		-837	-658
		<u>32 504</u>	<u>17 876</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 376	3 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-32 339	-24 128
		<u>2 543</u>	<u>-2 682</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>2 543</u>	<u>-2 682</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	11	-3 124	440
		<u>-581</u>	<u>-2 242</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-581	-2 242

7

2025050502735

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 271 576	1 147 304
Maskiner och inventarier	13	28 282	27 780
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 387	4 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	257 453	104 881
		<u>1 561 698</u>	<u>1 284 188</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	250	250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	500	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	82	82
		<u>832</u>	<u>332</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 562 530</u>	<u>1 284 520</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 782	1 529
		<u>1 782</u>	<u>1 529</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 420	1 722
Kundfordringar Arboga Kommun		4 119	5 052
Fordringar hos Arboga Kommun		3 700	2 998
Skattefordringar		-	643
Övriga fordringar		14 925	9 823
Checkräkningskredit Arboga Kommun	24	33 074	36 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	4 367	4 496
		<u>61 605</u>	<u>61 490</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>63 387</u>	<u>63 019</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 625 917</u>	<u>1 347 539</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	21		
Aktiekapital	22	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		70 108	70 690
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>70 208</u>	<u>70 790</u>
Summa eget kapital		<u>70 208</u>	<u>70 790</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	23	15 645	14 987
		<u>15 645</u>	<u>14 987</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	25	1 071 482	791 178
Skulder till Arboga Kommun	27	279 320	279 320
Övriga långfristiga skulder	26	66 999	68 670
		<u>1 417 801</u>	<u>1 139 168</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		30 000	44 276
Förskott från kunder		38	-
Leverantörsskulder		53 573	47 777
Skulder till Arboga Kommun		498	785
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 598	-
Skatteskulder		1 598	-
Övriga kortfristiga skulder		2 904	3 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	32 054	25 819
		<u>122 263</u>	<u>122 594</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 625 917</u>	<u>1 347 539</u>

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 543	-2 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		50 569	53 903
		53 112	51 221
Betald inkomstskatt		-225	-3 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		52 887	47 798
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-253	-104
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 440	23 966
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		12 347	4 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten		60 541	76 589
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-328 130	-156 655
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		50	794
Förvärv av finansiella tillgångar		-500	-250
Avyttring av finansiella tillgångar		-	35
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-328 580	-156 076
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		264 357	59 471
Förändring Checkräkningskredit Arboga kommun		3 682	20 016
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		268 039	79 487
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2

2025050502738

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	196	300
		<u>196</u>	<u>300</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,6	-254	-258
Personalkostnader	7	-53	-19
Rörelseresultat		<u>-111</u>	<u>23</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	9	1 218	1 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 107	-1 777
Resultat efter finansiella poster		<u>-</u>	<u>2</u>
Resultat före skatt		<u>-</u>	<u>2</u>
Årets resultat		<u>-</u>	<u>2</u>

2

2025050502739

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	54 100	54 100
		<u>54 100</u>	<u>54 100</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>54 100</u>	<u>54 100</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	374
Övriga fordringar		18	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	184	37
		<u>202</u>	<u>414</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>202</u>	<u>414</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>54 302</u>	<u>54 514</u>

7

2025050502740

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	22	100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15	13
Årets resultat		-	2
		<u>15</u>	<u>15</u>
Summa eget kapital		<u>115</u>	<u>115</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit Arboga Kommun	24	167	320
Skulder till Arboga Kommun	27	53 900	53 900
		<u>54 067</u>	<u>54 220</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		99	106
Övriga kortfristiga skulder		-	53
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	21	20
		<u>120</u>	<u>179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>54 302</u>	<u>54 514</u>

2025050502741

7

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-	2
		-	2
Betald skatt		-	131
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-	133
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		212	-266
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-59	122
Kassaflöde från den löpande verksamheten		153	-11
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Förändring Checkräkningskredit Arboga kommun		-153	11
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-153	11
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

7

2025050502742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader och markanläggningar	3-80 år	-
-Maskiner och inventarier	3-25 år	5-20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och

nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

2

Not 2 Försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Andel av årets totala försäljning som skett till Arboga kommun.	82%	84%
Moderföretag		
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	131 626	125 048
Mellan ett och fem år	254 981	196 365
Senare än fem år	666 662	505 672
	<u>1 053 269</u>	<u>827 085</u>

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	7 597	5 971
Mellan ett och fem år	5 872	5 999
	<u>13 469</u>	<u>11 970</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Realisationsvinster	6	794
Övrigt	8 501	15 907
Summa	<u>8 507</u>	<u>16 701</u>
Moderföretag		
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 5 Inköp mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Andel av årets totala inköp som skett från Arboga kommun och dess bolag	5%	5%

2

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	355	309
Andra uppdrag	126	63
Summa	481	372
Moderföretag		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	30	27
Andra uppdrag	-	1
Summa	30	28

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	133	47	142	57
Totalt dotterföretag	133	47	142	57
Koncernen totalt	133	47	142	57

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	43%	43%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncern		
Styrelsen	32%	31%
Övriga ledande befattningshavare	33%	25%

2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa (varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 927	2 656
Övriga anställda	50 910	53 395
Summa	53 837	56 051
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	25 167 6 911	25 887 6 899
Koncern		
Styrelse och VD	2 927	2 656
Övriga anställda	50 910	53 395
Summa	53 837	56 051
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	25 167 6 911	25 887 6 899

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets styrelse och verkställande direktör.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 077 (fg år 1 586) företagets styrelse och verkställande direktör.

Avgångsvederlag

I ersättningar till styrelse och VD ingår ersättning till VD som slutade i december. Ersättningen motsvarar 12 månadslöner.

Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Erhållna utdelningar	2	2
	2	2

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	2 376	3 568
	2 376	3 568
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	1 218	1 756
	1 218	1 756

2

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader på lån från Arboga kommun	5 638	4 582
Räntekostnader på lån från Kommuninvest	20 180	13 053
Borgensavgift från Arboga kommun	4 947	4 672
Räntekostnader Arboga kommun checkräkningskredit	1 107	1 777
Övriga räntekostnader	467	44
	<u>32 339</u>	<u>24 128</u>
Moderföretag		
Räntekostnader Arboga kommun checkräkningskredit	1 107	1 777
	<u>1 107</u>	<u>1 777</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-2 466	-789
Uppskjuten skatt	-658	1 229
	<u>-3 124</u>	<u>440</u>
Moderföretag		
	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2024		2023	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 543		-2 682
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-524	20,6	552
Ej avdragsgilla kostnader	94,3	-2 400	-32,7	-876
Ej skattepliktiga intäkter	-0,5	13	0,3	7
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	14,4	-366	-10,9	-291
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-6,2	158	39,2	1 051
Schablonränta på periodiseringsfond	0,2	-3	-0,1	-3
Övrigt		-		-
Redovisad effektiv skatt	122,8	-3 122	16,4	440
Moderföretaget				
Resultat före skatt		-		2
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-	20,6	-1
Ej avdragsgilla kostnader	-	-	-20,6	1
Redovisad effektiv skatt	20,6	-	-	-

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 384 687	1 292 843
-Nyanskaffningar	1 101	10 213
-Avyttringar och utrangeringar	-3 178	-1 852
-Omklassificeringar	170 265	83 483
Vid årets slut	1 552 875	1 384 687
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-225 102	-187 244
-Avyttringar och utrangeringar	2 341	1 322
-Årets avskrivning	-41 347	-39 180
Vid årets slut	-264 108	-225 102
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 281	-
-Årets nedskrivningar	-4 910	-12 281
Vid årets slut	-17 191	-12 281
Redovisat värde vid årets slut	1 271 576	1 147 304

Upplysning om aktuellt värde på förvaltningsfastigheterna.

Arbogabostäder AB utförde under november 2023 en extern värdering av fastighetsbeståndet. Marknadsvärdet var då 139 Mkr.

Kommunfastigheter i Arboga AB utförde en extern värdering av fastighetsbeståndet under november 2023. Marknadsvärdet var vid den tidpunkten 1 178 Mkr.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	36 953	30 330
-Nyanskaffningar	3 498	6 419
-Avyttringar och utrangeringar	-110	-646
-Omklassificeringar	-	850
Vid årets slut	40 341	36 953
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 173	-7 391
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	66	519
-Årets avskrivning	-2 952	-2 301
Vid årets slut	-12 059	-9 173
Redovisat värde vid årets slut	28 282	27 780

7

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 639	680
-Nyanskaffningar	149	2 597
-Omklassificeringar	545	1 362
-Vid årets slut	5 333	4 639
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-416	-140
-Årets avskrivning	-530	-276
-Vid årets slut	-946	-416
Redovisat värde vid årets slut	4 387	4 223

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	104 881	53 152
Investeringar	323 382	144 558
Omklassificeringar	-170 810	-92 829
Redovisat värde vid årets slut	257 453	104 881

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 100	54 100
Redovisat värde vid årets slut	54 100	54 100

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		Redovisat värde
	andelar	i %	
Arbogabostäder AB, 556824-8917, Arboga	1 010 000	100	20 000
Kommunfastigheter i Arboga AB, 556824-8925, Arboga	1 010 000	100	30 000
Arboga Kommunalteknik AB, 559210-6446, Arboga	100 000	100	3 050
Arboga Vatten och Avlopp AB, 559210-6347, Arboga	100 000	100	1 050
			54 100

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	250	-
-Inköp	-	250
Redovisat värde vid årets slut	250	250
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Västra Mälardalens VA AB 55947-7146, Arboga	250 -	2 500 50%	250	-
			250	-

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	500	-
Redovisat värde vid årets slut	500	-

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insats i Arboga centrum 200 kr
Insats i HBV 80 000 kr
Insats i bostadsrätter 1 007 kr

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	82	117
-Avgående tillgångar	-	-35
Redovisat värde vid årets slut	82	82

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	923	889
Övriga förutbetalda kostnader	2 150	1 721
Upplupna intäkter	1 294	1 886
	4 367	4 496
Moderföretag		
Övriga förutbetalda kostnader	184	37
	184	37

7

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 420, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 420
Summa	15 420

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde (SEK)	1	1

Not 23 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	-	-17 160	-17 160
Nedskrivning byggnader och mark	3 541	-	3 541
Obeskattade reserver	-	-2 026	-2 026
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 541	-19 186	-15 645
Kvittning	-3 541	3 541	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-15 645	-15 645

Not 24 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	60 000	52 500
Outnyttjad del	-60 000	-52 500
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-4 833	-4 680
Utnyttjat kreditbelopp	167	320

Arboga kommun är huvudkontoinnehavare och koncernen är kopplad mot detta.

Not 25 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	903 927	688 153
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	167 555	103 025
	<u>1 071 482</u>	<u>791 178</u>

7

Not 26 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Periodisering av anläggningsintäkter</i>		
Ingående skuld	67 829	66 925
Årets periodiseringar	-533	2 025
Årets upplösning	-1 138	-1 121
	<u>66 158</u>	<u>67 829</u>
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	841	841
	<u>841</u>	<u>841</u>
	66 999	68 670

Not 27 Skulder Arboga kommun

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	279 320	279 320
	<u>279 320</u>	<u>279 320</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	53 900	53 900
	<u>53 900</u>	<u>53 900</u>

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna räntekostnader	604	503
Upplupna löner	1 421	232
Upplupna semesterlöner	2 938	3 055
Upplupna sociala avgifter	3 377	3 621
Förutbetalda hyresintäkter	13 008	12 240
Övriga poster	10 706	6 168
	<u>32 054</u>	<u>25 819</u>
Moderföretaget		
Övriga poster	21	20
	<u>21</u>	<u>20</u>

Not 29 Ställda säkerheter - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 553	20 553
Summa ställda säkerheter	20 553	20 553

2

Not 30 Ställda säkerheter - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 32 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i KSEK	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Erhållen utdelning	2	2
Erhållen ränta	2 376	3 568
Erlagd ränta	32 339	24 128

Belopp i KSEK	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Erhållen ränta	1 218	1 756
Erlagd ränta	1 107	1 756

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

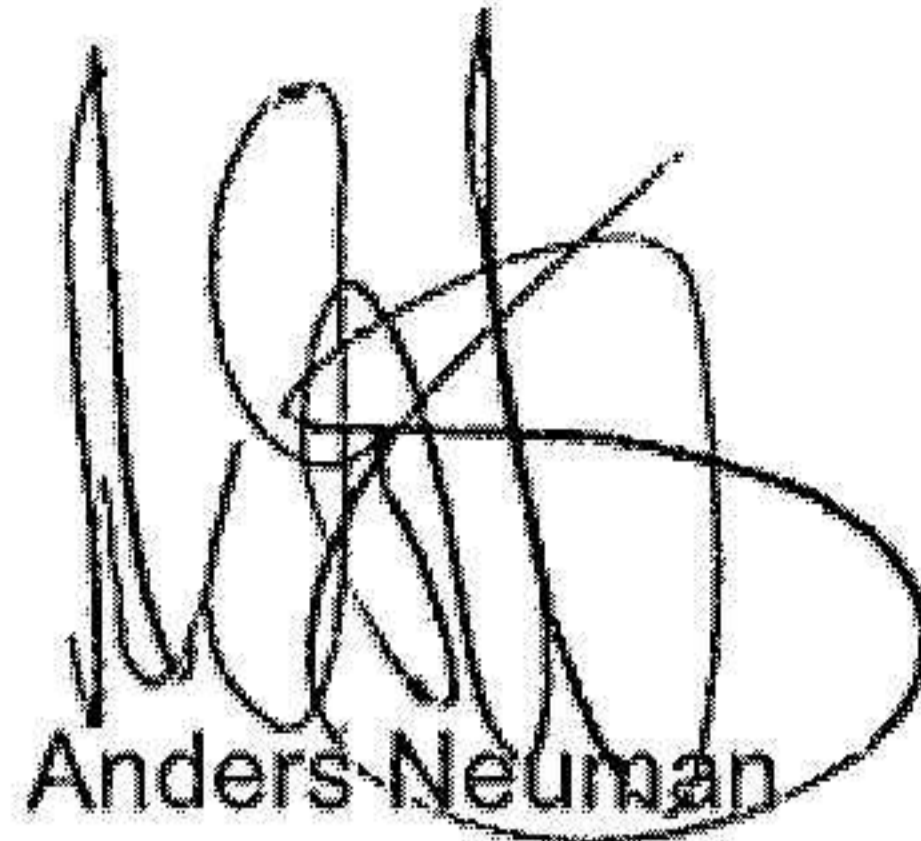
2

Underskrifter

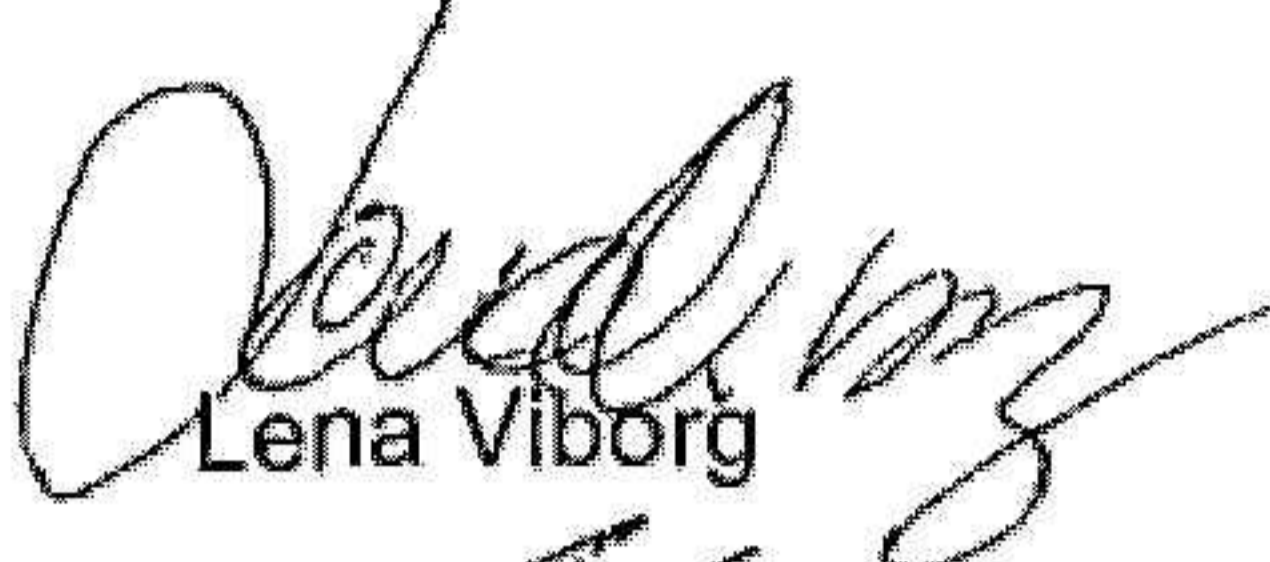
Arboga 2025-02-19



Jonna Lindman
Styrelseordförande



Anders Neuman
Verkställande direktör



Lena Viborg



Tony Persson



Martin Nyqvist



Håkan Tomasson



Sara Axelsson Gustafsson



Andreas Silversten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-10

KPMG AB



Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rådhuset i Arboga AB, org. nr 556818-1084

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rådhuset i Arboga AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rådhuset i Arboga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 10 mars 2025

KPMG AB



Jim Wahlström

Auktoriserad revisor