

Årsredovisning

för

Hjertqvist Fastigheter AB

559130-0818

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Hjertqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag, bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-160	-208	200
Soliditet (%)	62,0	61,1	60,8	60,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 758 412	-51 548	28 756 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 548	51 548	0
Årets resultat			6 278	6 278
Belopp vid årets utgång	50 000	28 706 864	6 278	28 763 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 706 865
årets vinst	6 278
	28 713 143
disponeras så att i ny räkning överföres	28 713 143
	28 713 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 735	-159 568
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-177 735	-159 568
Rörelseresultat		-177 735	-159 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 513	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-480
Summa finansiella poster		51 513	-480
Resultat efter finansiella poster		-126 222	-160 048
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		132 500	108 500
Summa bokslutsdispositioner		132 500	108 500
Resultat före skatt		6 278	-51 548
Årets resultat		6 278	-51 548

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 747 000	5 717 000
Andra långfristiga fordringar	4	38 200 000	36 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 067 000	42 037 000
Summa anläggningstillgångar		44 067 000	42 037 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		176	173
Summa kortfristiga fordringar		176	173

Kassa och bank

Kassa och bank		2 353 451	5 003 669
Summa kassa och bank		2 353 451	5 003 669
Summa omsättningstillgångar		2 353 627	5 003 842

SUMMA TILLGÅNGAR

46 420 627

47 040 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 706 865	28 758 412
Årets resultat		6 278	-51 548
Summa fritt eget kapital		28 713 143	28 706 864
Summa eget kapital		28 763 143	28 756 864
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		17 564 000	18 196 500
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		17 614 000	18 246 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 484	37 478
Summa kortfristiga skulder		43 484	37 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 420 627	47 040 842

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	100%	100%	500	120 000 120 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	559158-6689	Eksjö	83 552	-9 781

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 717 000	5 717 000
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 747 000	5 717 000
Utgående redovisat värde	5 747 000	5 717 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	36 200 000	35 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	38 200 000	36 200 000
Utgående redovisat värde	38 200 000	36 200 000

Posten avser en kapitalförsäkring med ett värde på 48 910 682 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

Posten avser i sin helhet lån från aktieägare.

Eksjö 2024-06-19

Carina Hjertqvist
Carina Hjertqvist
Ordförande

Christoffer Hjertqvist
Christoffer Hjertqvist

Lennart Hjertqvist
Lennart Hjertqvist
Verkställande direktör