

**Årsredovisning**  
för  
**Munkkällaren i Visby Aktiebolag**  
556188-9972

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Munkkällaren i Visby Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangen och nattklubben Munkkällaren på Stora Torget i Visby samt äger och förvaltar fastigheter i Visby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L&R Gruppen AB, org. nr. 559479-1989, med säte i Linköping

Företaget har sitt säte i Visby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	22 010	16 021 (8 mån)	21 335	23 915
Resultat efter finansiella poster	-2 218	52	476	1 519
Soliditet (%)	21,8	24,5	68,7	79,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	10 000 000	300 000	2 206 344	-25 477	<b>13 980 867</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-25 477	25 477	<b>0</b>
Förändring av uppskrivning		-142 000		142 000		<b>0</b>
Årets resultat					-2 217 968	<b>-2 217 968</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 858 000</b>	<b>300 000</b>	<b>2 322 867</b>	<b>-2 217 968</b>	<b>11 762 899</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 322 867
årets förlust	-2 217 968
	<b>104 899</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 899
	<b>104 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 311 299	13 554 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 013 056	396 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 324 355</b>	<b>13 951 730</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	37 950 000	40 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 950 000</b>	<b>40 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 274 355</b>	<b>54 651 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		526 487	556 604
<b>Summa varulager</b>		<b>526 487</b>	<b>556 604</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		627 950	646 228
Övriga fordringar		16 595	350 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 317	126 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>752 862</b>	<b>1 123 452</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 864	621 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 864</b>	<b>621 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 690 213</b>	<b>2 301 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 964 568</b>	<b>56 953 041</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Uppskrivningsfond	8	9 858 000	10 000 000
Reservfond		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 658 000</b>	<b>11 800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 322 867	2 206 344
Årets resultat		-2 217 968	-25 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 899</b>	<b>2 180 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 762 899</b>	<b>13 980 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	38 200 000	38 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 200 000</b>	<b>38 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	800 000	1 200 000
Leverantörsskulder		1 144 855	1 728 198
Skatteskulder		12 268	0
Övriga skulder		1 308 127	779 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 419	664 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 001 669</b>	<b>4 372 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 964 568</b>	<b>56 953 041</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är L&R Gruppen AB med organisationsnummer 559479-1989 med säte i Linköping.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	19	15

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 963 753	11 362 378
Inköp	84 000	601 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 047 753</b>	<b>11 963 753</b>
Ingående avskrivningar	-8 408 809	-8 256 433
Årets avskrivningar	-185 645	-152 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 594 454</b>	<b>-8 408 809</b>
Ingående uppskrivningar	10 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	10 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-142 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 858 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 311 299</b>	<b>13 554 944</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 000	173 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 000</b>	<b>173 000</b>
Ingående avskrivningar	-173 000	-173 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 000</b>	<b>-173 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 441 358	6 300 358
Inköp	714 000	141 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 155 358</b>	<b>6 441 358</b>
Ingående avskrivningar	-6 044 572	-5 990 781
Årets avskrivningar	-97 730	-53 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 142 302</b>	<b>-6 044 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 013 056</b>	<b>396 786</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 700 000	0
Tillkommande fordringar	0	40 700 000
Avgående fordringar	-2 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 950 000</b>	<b>40 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 950 000</b>	<b>40 700 000</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	10 000 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	10 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-142 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 858 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	33 800 000
	<b>0</b>	<b>33 800 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 39 000 000 kr (39 800 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 200 000	38 600 000
	<b>38 200 000</b>	<b>38 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	1 200 000
	<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>41 400 000</b>	<b>41 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Roy Abd-El Ahad*  
Roy Abd-El Ahad  
Ordförande  
2026-03-26

*Maria Ly Tran*  
Maria Ly Tran  
2026-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Cedra Sverige AB

*Rickard Anund*  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkkällaren i Visby Aktiebolag, org.nr 556188-9972

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkkällaren i Visby Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkkällaren i Visby Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munkkällaren i Visby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkkällaren i Visby Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munkkällaren i Visby Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping  
2026-03-26  
Cedra Sverige AB

*Rickard Anund*  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor