

Årsredovisning

för

Bro Mälarstrand 31 AB

559080-9330

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Bro Mälarstrand 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Brogård 1:164 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Bolaget ingår i Tenum-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 179	8 688	229	0
Resultat efter finansiella poster	1 173	306	-1 768	-420
Soliditet (%)	1,4	0,0	0,0	0,1

Under 2023 har fler hyresgäster flyttat in, därav ökad omsättning mot föregående år.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 316	-2 316	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 316	2 316	0
Årets resultat			777	777
Belopp vid årets utgång	50	0	777	828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276
årets vinst	777 487
	777 763
disponeras så att	
i ny räkning överföres	777 763
	777 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

12 178

8 688

Övriga rörelseintäkter

213

0

Summa rörelseintäkter

12 391

8 688

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 014

-3 430

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 294

0

Summa rörelsekostnader

-6 308

-3 430

Rörelseresultat

6 083

5 258

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

819

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-5 730

-4 962

Summa finansiella poster

-4 911

-4 952

Resultat efter finansiella poster

1 172

306

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

808

0

Förändring av överavskrivningar

-1 203

0

Övriga bokslutsdispositioner

0

-2 606

Summa bokslutsdispositioner

-395

-2 606

Resultat före skatt

777

-2 300

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16

Årets resultat

777

-2 316

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	105 596	130 226
Mark-och Byggnadsinventarier	6	3 456	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	15	0
Summa materiella anläggningstillgångar		109 067	130 226

Summa anläggningstillgångar 109 067 130 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		861	89
Övriga fordringar		21 259	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	26
Summa kortfristiga fordringar		22 128	230

Summa omsättningstillgångar 22 128 230

SUMMA TILLGÅNGAR 131 195 130 456

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

2 316

Årets resultat

777

-2 316

Summa fritt eget kapital

777

0

Summa eget kapital

827

50

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 203

0

Summa obeskattade reserver

1 203

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

669

0

Summa avsättningar

669

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

124 800

126 080

Summa långfristiga skulder

124 800

126 080

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280

1 280

Leverantörsskulder

259

237

Skulder till koncernföretag

0

1 055

Skatteskulder

0

145

Övriga skulder

39

61

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 118

1 548

Summa kortfristiga skulder

3 696

4 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 195

130 456

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	128 000	128 000
	128 000	128 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordran på koncernföretag	818	10
	818	10

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	-661
	0	-661

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 227	218
Omklassificeringar	-23 636	130 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 591	130 227
Årets avskrivningar	-995	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-995	0
Utgående redovisat värde	105 596	130 227

Not 6 Mark- och Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	3 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 755	0
Årets avskrivningar	-299	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299	0
Utgående redovisat värde	3 456	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	130 953
Inköp	15	22 073
Omklassificeringar	19 881	-130 009
Investeringsstöd	0	-23 017
Kostad tagen i projekt	-19 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15	0
Utgående redovisat värde	15	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 126 080 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 800	126 080
	124 800	126 080
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280	1 280
	1 280	1 280

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-20

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Erik Selin
Erik Selin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Mälarstrand 31 AB, org.nr 559080-9330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Mälarstrand 31 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Mälarstrand 31 ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bro Mälarstrand 31 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor