

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 348 AB

559089-8739

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 348 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 348 AB

559089-8739

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 348 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Nordtag (559195-8987).

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 348 AB från tidigare Ikano Bostad Göteborg Holding AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-3 633	-1 782	13 127	-956	-1 360
Balansomslutning	4 104	23 327	22 484	10 132	11 362
Soliditet (%)	2,5	87,6	98,7	89,1	87,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 084 040	-1 757 462	20 426 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 757 462	1 757 462	0
Utdelning		-20 325 000		-20 325 000
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-3 597 640	-3 597 640
Belopp vid årets utgång	100 000	3 601 578	-3 597 640	103 938

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 601 578
årets förlust	-3 597 640
	3 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060505301

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 835	-25 000
Rörelseresultat		-35 835	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-3 922 715	-2 900 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	325 122	1 142 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-48	0
		-3 597 641	-1 757 462
Resultat efter finansiella poster		-3 633 476	-1 782 462
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		35 836	25 000
Resultat före skatt		-3 597 640	-1 757 462
Årets resultat		-3 597 640	-1 757 462

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 002 815

23 125 477

Övriga fordringar

1 123

1 101

4 003 938

23 126 578

Summa omsättningstillgångar

4 003 938

23 126 578

SUMMA TILLGÅNGAR

4 103 938

23 326 578

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 601 578

22 084 040

Årets resultat

-3 597 640

-1 757 462

3 938

20 326 578

Summa eget kapital

103 938

20 426 578

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000 000

2 900 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 103 938

23 326 578

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 348 AB med organisationsnummer 559089-8739 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavanden ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	77 285	0
Nedskrivning aktier	-4 000 000	-2 900 000
	-3 922 715	-2 900 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	325 100	1 142 519
Övriga ränteintäkter	22	19
	325 122	1 142 538

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-48	0
	-48	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	1 350 000
Aktieägartillskott	4 000 000	2 900 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	4 250 000
Ingående nedskrivningar	-4 050 000	-1 150 000
Försäljningar/utrangeringar	150 000	0
Årets nedskrivningar	-4 000 000	-2 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 900 000	-4 050 000
Utgående redovisat värde	100 000	200 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Jubla	100	100	50 000
Fastighets AB Kastellegården	100	100	50 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Jubla	559042-7448	Sundbyberg
Fastighets AB Kastellegården	559093-4385	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.


Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson