

Årsredovisning

RSD Investors AB

559047-5819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Wikerman
2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bolag med verksamheter inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en väsentlig händelse inträffat i bolaget. RSD Investors AB äger nu till 100 procent av RSD AB (556795-1156) genom inköp av aktier (73%) från Hedehus Gård och Egendom AB. Ägarförändringen skapar tydlighet, långsiktighet och goda förutsättningar för bolagets fortsatta strategiska utveckling.

Bolaget är moderbolag RSD AB (556795-1156)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-2	-902	-2	-7
Soliditet %	3	9	43	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	901 196	-901 860	49 336
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-901 860	901 860	0
- Årets resultat			-1 560	-1 560
- Belopp vid årets utgång	50 000	-664	-1 560	47 776

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-664
Årets resultat	-1 560
<i>Summa</i>	<i>-2 224</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 224
<i>Summa</i>	<i>-2 224</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 560	-1 760
Summa rörelsekostnader	-1 560	-1 760
Rörelseresultat	-1 560	-1 760
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	186 900
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 087 000
Summa finansiella poster	0	-900 100
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-901 860
Resultat före skatt	-1 560	-901 860
Årets resultat	-1 560	-901 860

BALANSRÄKNING

1, 2

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 150 550	307 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 150 550</i>	<i>307 600</i>
Summa anläggningstillgångar		1 150 550	307 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	186 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>186 900</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 072	44 732
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>230 072</i>	<i>44 732</i>
Summa omsättningstillgångar		230 072	231 632
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 622	539 232

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-664	901 196
Årets resultat	-1 560	-901 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 224	-664
Summa eget kapital	47 776	49 336
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 332 846	489 896
Summa långfristiga skulder	1 332 846	489 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 380 622	539 232

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Ställda säkerheter	0	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 394 600	1 394 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	842 950	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 237 550	1 394 600
	Ingående nedskrivningar	-1 087 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-1 087 000
	Utgående nedskrivningar	-1 087 000	-1 087 000
	Redovisat värde	1 150 550	307 600

Innehav av intresseföretag 2025

	Org.nr	Antal andelar	Rösträtts- andel
RSD AB	556795-1156	1 000	1 000

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Antal andelar	Rösträtts- andel
RSD AB	556795-1156	267	267

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irina Batrakov

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Wikerman

Anna Wikerman

2026-04-16

Lisa Lagerén

Lisa Lagerén

2026-04-16