

Årsredovisning

för

Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Wetterling Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands-Väsby den 31 oktober 2022



Mats Wetterling

Årsredovisning

för

Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Mats Wetterling Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	720	714	714	717	702
Resultat efter finansiella poster	392	458	401	491	427
Soliditet (%)	46	48	48	43	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	731 691	319 409	1 151 100
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning		319 409	-319 409	0
Årets resultat			233 214	233 214
Belopp vid årets utgång	100 000	868 100	233 214	1 201 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	868 100
årets vinst	233 214
	1 101 314
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187 kronor per aktie)	187 000
i ny räkning överföres	914 314
	1 101 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 597

714 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 597

714 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 231

-110 639

Personalkostnader

1 0

0

Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar

-184 149

-108 700

Summa rörelsekostnader

-299 380

-219 339

Rörelseresultat

420 217

494 661

Finansiella poster

Räntekostnader

-28 515

-36 903

Resultat efter finansiella poster

391 702

457 758

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

15 000

-45 000

Förändring av överavskrivningar

-110 294

-4 745

Summa bokslutsdispositioner

-95 294

-49 745

Resultat före skatt

296 408

408 013

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 194

-88 604

Årets resultat

233 214

319 409

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 141 452	3 179 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	550 069	35 817
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 521	3 215 751
Summa anläggningstillgångar		3 691 521	3 215 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 756	15 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 560	309 372
Summa omsättningstillgångar		254 316	325 269
SUMMA TILLGÅNGAR		3 945 837	3 541 020

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		868 100	731 692
Årets resultat		233 214	319 409
Summa fritt eget kapital		1 101 315	1 051 100
Summa eget kapital		1 201 315	1 151 100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		678 000	693 000
Akkumulerade överavskrivningar		115 039	4 745
Summa obeskattade reserver		793 039	697 745
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder		1 695 627	1 380 627
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	125 000
Skatteskulder		0	5 061
Övriga skulder		20 981	29 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 875	151 492
Summa kortfristiga skulder		255 856	311 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 945 837	3 541 020

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 146 574	4 007 014
Inköp	69 520	139 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 094	4 146 574
Ingående avskrivningar	-966 640	-866 511
Årets avskrivningar	-108 002	-100 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 074 642	-966 640
Utgående redovisat värde	3 141 452	3 179 934

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 388	42 232
Inköp	590 399	2 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 787	44 388
Ingående avskrivningar	-8 571	
Årets avskrivningar	-76 147	-8 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 718	-8 571
Utgående redovisat värde	550 069	35 817

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 586 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 421 250	881 250
	1 421 250	881 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	125 000
	165 000	125 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	761 250	506 250
	761 250	506 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Mats Wetterling Fastighets AB
Org.nr 556787-8177

7 (7)

2022111010322

Upplands-Väsby den 31 oktober 2022.



Mats Wetterling